

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a legutóbbi rendes ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Valamennyi iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Beszámoló a 2019. december 10-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

35/2019. (I. 31.) Kt. határozat: Végrehajtási határidő:

3. pont: folyamatos

4. pont: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Hatósági Iroda, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Feladat:

A Dr. Riesz József Egészségfejlesztési Program részét képező alábbi intézkedések végrehajtása (határozat 3. és 4. pontja):

3.: A Tourinform Irodában található nordic-walking botok kölcsönzési lehetőségének népszerűsítése.

4.: Az aktuális szűrővizsgálatok és oltási programok folyamatos megjelentetése a helyi médiában a Dombóvári Szent Lukács Kórház, illetve a Dombóvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának tájékoztatásai alapján, ennek érdekében a két szervezet vezetőjének felkérése az önkormányzat rendszeres tájékoztatására.

Végrehajtás:

3.-4.: A feladat végrehajtása megtörtént.

193/2019. (VI. 27.) Kt. határozat: Végrehajtási határidő: 2019. november 30. – pályázat kiírására

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Humán Bizottság részéről a Dombóvári Százszorszép Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői beosztásának betöltésére irányuló pályázat újbóli kiírása.

Végrehajtás:

A pályázat kiírása a Bizottság decemberi ülésének napirendjén szerepel.

242/2019. (VII. 18.) Kt. határozat: Végrehajtási határidő: 2019. november 30. – a pótbefizetésre

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Feladat:

A Dombó-Land Kft. részére a TOP-4.3.1-15-TLI-2016-00002 és a TOP-4.3.1-15-TLI-2016-00004 azonosítószámú projekthez kapcsolódó nettó 1.212.614 Ft és nettó 5.679.984 Ft összegű pótbefizetés teljesítésével kapcsolatos intézkedések megtétele.

Végrehajtás:

A pótbefizetés még nem történt meg, kérem a határidő meghosszabbítását 2020. január 31-ig.

269/2019. (IX. 12.) Kt. határozat: Végrehajtási határidő: 2019. decemberi rendes képviselő-testületi ülés - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság jóváhagyását követően a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításának tervezete képviselő-testület elé terjesztésére

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Feladat:

A határozat szerinti dombóvári természeti értékek természeti emlékké történő minősítése esetén ahhoz kapcsolódóan a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása tervezetének képviselő-testület elé terjesztése.

Végrehajtás:

Kérem a határozat visszavonását.

294/2019. (IX. 26.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. szeptember 30. – a Magyar Úszó Szövetség, valamint a Sportért Felelős Államtitkárság tájékoztatására*
Hosszabbítva: 2019. november 30.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Feladat:

A Magyar Úszó Szövetség és az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkárságának tájékoztatása arról, hogy az önkormányzat támogatja új uszoda megépítését Dombóváron az Úszónemzet Program keretében, valamint arról, hogy ahhoz előzetesen és feltételesen biztosítja az önkormányzati tulajdonú Szenes Hanna tér 1. szám alatti ingatlant.

Végrehajtás:

A tájékoztató levél kiküldésre került az érintettek számára, a Szenes Hanna tér 1. szám alatti ingatlan telekalakításához kapcsolódóan a kezdeményezés a településrendezési eszközök módosításának 2019. évi kérelmei között is szerepel.

324/2019. (X. 31.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. november 30.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Kapos-menti Terület- és Vidékfejlesztési Társulásban résztvevő önkormányzatokkal történő egyeztetés annak érdekében, hogy az Önkormányzat mielőbb a Társulás tagja legyen, az ezzel összefüggő döntési javaslatok képviselő-testület elé terjesztése.

Végrehajtás:

Az egyeztetés megtörtént, a társulási tagok módosították a társulási megállapodást a tekintetben, hogy legyen lehetőség év közbeni csatlakozásra is. A csatlakozás ügye a jelen ülés napirendjén szerepel.

325/2019. (X. 31.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. november 30.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelőbizottságába választott új tagokkal kapcsolatban az alapító okirat módosításának aláírása, az ügyvezető által a változás átvezetésének kezdeményezése a cégbíróság felé.

Végrehajtás:

A feladat végrehajtása megtörtént.

326/2019. (X. 31.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. november 30.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Tinódi Ház Nonprofit Kft. felügyelőbizottságába választott új tagokkal kapcsolatban az alapító okirat módosításának aláírása, az ügyvezető által a változás átvezetésének kezdeményezése a cégbíróság felé.

Végrehajtás:

A feladat végrehajtása megtörtént.

327/2019. (X. 31.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. november 30.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombó-Média Kft. felügyelőbizottságába választott új tagokkal kapcsolatban az alapító okirat módosításának aláírása, az ügyvezető által a változás átvezetésének kezdeményezése a cégbíróság felé.

Végrehajtás:

A feladat végrehajtása megtörtént.

328/2019. (X. 31.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. november 30.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombó-Land Kft. felügyelőbizottságába választott új tagokkal kapcsolatban az alapító okirat módosításának aláírása, az ügyvezető által a változás átvezetésének kezdeményezése a cégbíróság felé.

Végrehajtás:

A feladat végrehajtása megtörtént.

329/2019. (X. 31.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. november 30.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvári Vízmű Kft. felügyelőbizottsági tagjainak visszahívása és az újonnan delegált tagok megválasztása a cég taggyűlésén, a Kft. társasági szerződése módosításának aláírása.

Végrehajtás:

A feladat végrehajtása megtörtént.

331/2019. (X. 31.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. november 29.*

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal tulajdonát képező Ford S-Max típusú gépjármű értékesítéséhez szükséges intézkedések megtétele és szerződések aláírása.

Végrehajtás:

A Ford S-Max típusú gépjármű értékesítése megtörtént.

332/2019. (X. 31.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő:*

2019. november 30. – az 5. pont szerinti előterjesztésre

Végrehajtásért felelős: Somlai Adrienn ügyvezető

Feladat:

A Dombó-Média Kft. végelszámolási eljárásának megindításához szükséges döntések képviselő-testület elé terjesztése.

Végrehajtás:

A novemberi testületi ülésen született döntés a végelszámolás megindításáról.

336/2019. (XI. 8.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. november 30. – a társulási megállapodás aláírására*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény Arany Sziget Idősek Otthona és a Platán Otthon feladatellátási helyek fenntartásának átadása miatt a Dombóvári Szociális és Gyermejkölési Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodása módosításának és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírása.

Végrehajtás:

Az okiratok aláírása megtörtént.

337/2019. (XI. 8.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. november 30. – a társulási megállapodás aláírására*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Ellátási szerződés jóváhagyása és aláírása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel az idősek otthona szociális szolgáltatás 2020. január 1-jétől történő biztosítására a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény Arany Sziget Idősek Otthonában és a Platán Otthonban.

Végrehajtás:

A szerződéskötés megtörtént.

338/2019. (XI. 8.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. november 30.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Szerződéskötés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel az idősek otthona szociális szolgáltatás ellátáshoz kapcsolódóan a Dombóvár, Arany János tér 2. és a Dombóvár, Szabadság utca 6. ingatlanok használatára, valamint az ingatlanokban található tárgyi eszközök tulajdonjogának átruházására vonatkozóan.

Végrehajtás:

A szerződéskötés megtörtént.

341/2019. (XI. 29.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. december 5. – az önerő nyilatkozat megtételére, valamint támogatási szerződésmódosítási kérelem benyújtására a Közreműködő Szervezet felé*

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Feladat:

„A Mászlony-oázis az agrársivatagban” című projekthez szükséges önerő összegének módosítása miatt az erről szóló nyilatkozat, valamint a támogatási szerződés módosítására irányuló kérelem megküldése a közreműködő szervezetnek.

Végrehajtás:

Az új szerződésmódosítási igény benyújtásra került a Közreműködő Szervezet irányába.

344/2019. (XI. 29.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: azonnal – a bérleti szerződés megkötésére*

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Feladat:

A Szuhay Sportcentrum egykori sportbüféjének helyén kialakított rendezvényterem bérbeadásáról szóló, határozott idejű szerződés megkötése az „IOSZIA” -Duális Szakképzési és Felnőttképzési Intézménnyel.

Végrehajtás:

A döntést követően, 2019. december 2-án az intézmény írásban visszavonta igényét a helyiség bérletére vonatkozóan. Kérem a határozat visszavonását.

348/2019. (XI. 29.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. december 4.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásában jelenleg résztvevő, illetve az abban részt venni szándékozó községi önkormányzatokkal (Attala és Csikóstóttós) történő egyeztetés a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásában való együttműködés kapcsán.

Végrehajtás:

Az egyeztetés megtörtént, a december 4-i együttes ülésen az érintett testületek meghozták a szükséges döntéseket.

354/2019. (XI. 29.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. december 15. – a támogatási igények benyújtására*

Végrehajtásért felelős: Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Feladat:

A Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közfoglalkoztatási programjainak folytatása érdekében a szükséges támogatási kérelmek benyújtása a cég részéről.

Végrehajtás:

A támogatási kérelem benyújtása 2019. december 13. napján megtörtént. A határozat módosítása szükséges, mellyel a jelen előterjesztés foglalkozik a kisebb jelentőségű ügyek körében.

355/2019. (XI. 29.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: azonnal*

Végrehajtásért felelős: Tinódi Ház Nonprofit Kft.

Feladat:

A Tinódi Ház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Somlai Adriennek tájékoztatása az ügyvezetői tisztségéből fakadó kötelezettségei alól 2019. december 2-től történő felmentéséről. Szabóné Rambala Gabriella ügyvezető megbízása kapcsán a megbízási szerződésének és a cég alapító okirata módosításának aláírása, az új ügyvezető által a változásbejegyzési kérelem benyújtása a cégbíróságnak.

Végrehajtás:

A feladat végrehajtása megtörtént.

356/2019. (XI. 29.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: azonnal*
Végrehajtásért felelős: Dombó-Média Kft.

Feladat:

A Dombó-Média Kft. végelszámolásának megindításához szükséges intézkedések megtétele, a végelszámoló megbízása. A végelszámolás kezdő időpontjáig felmerült kiadásokra támogatási szerződés megkötése.

Végrehajtás:

A támogatási szerződés aláírásra került, a végelszámolással kapcsolatos cégbírósági eljárás előkészítés alatt áll, benyújtására a felügyelőbizottsági tagokkal kapcsolatos változás bejegyzését követően kerülhet sor.

360/2019. (XI. 29.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. decemberi rendes képviselő-testületi ülés*

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Dombóvári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás részére adható önkormányzati hozzájárulás összegére vonatkozó javaslattétel a 2019. decemberi rendes képviselő-testületi ülésen a Dombóvári ESZI fenntartásával összefüggő kiadások rendezésére.

Végrehajtás:

A jelen ülés 4. számú előterjesztése foglalkozik a 2019. költségvetés módosításával, ahol a kiadások rendezésére a javaslattétel szerepel.

363/2019. (XI. 29.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. december 15. – az intézmények értesítésére*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvári Belvárosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, a Dombóvári József Attila Általános Iskola és a Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium értesítése az intézményi tanácsaikba a Dombóvár Város Önkormányzata által delegált személyekről.

Végrehajtás:

A tájékoztatás megtörtént.

364/2019. (XI. 29.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. december 2. – a hitelkérelem benyújtására*

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

Hitelkérelem benyújtása az önkormányzat számára 2020. december 21-ig 200 millió Ft összegű folyószámlahitel biztosítása érdekében.

Végrehajtás:

Az önkormányzat a hitelkérelmet benyújtotta, a szerződéskötés megtörtént.

370/2019. (XII. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. december 6.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás, valamint a Hivatal alapító okirata módosításának aláírása.

Végrehajtás:

A megállapodást és a módosító okiratot kézjeggyemmel láttam el, a Magyar Államkincstár átvezette a változást a törzskönyvi nyilvántartáson.

**A POLGÁRMESTER ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT
DÖNTÉSEI**
(2019. november)

Szociális ügyekben

Települési támogatás:

- Rendkívüli élethelyzetre/ természetbeni megállapítás	62
Elutasítás	-
- Rendkívüli élethelyzetre/ pénzbeli megállapítás	2
Elutasítás	-
- Gyermekek születésének támogatása	4
- Bentlakásos idősotthoni ellátottak támogatása	-
- Személytaxi-szolgáltatás támogatása	1
- Eü. Prevenziót és rehabilitációt szolgáló gyógyúszás	-
- Eü. Prevenziót szolgáló védőoltások költs. megtérítése	2
- Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	19
- Iskolakezdési támogatás	-
- Közjegyzői okiratba foglalásának támogatása	5
- Utazási támogatás	2
- Bursa Hungarica Ösztöndíj	36
- Környezettanulmány	2

Lakásügyekben:

- Bérlőkijelölés	6
- Lakásszerződés hosszabbítás	10
- Szociális bérlakás igény nyilvántartásba vétel:	4
- Eljárás megszüntetése	0
- Elutasítás	26

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) rendelet 13. § (5) bekezdése alapján

- Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. tervezője a Babits M. u. 31., a Harangvirág u. 32., a Tátika u. 7., a Gyöngyvirág körút 79. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatban kért és kapott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a földgázbekötés tervezési munkálataihoz a 4300, a 2751, a 2750, és a 23696 hrsz.-ú kivett közterületként nyilvántartott ingatlan kapcsán.
- Az SMHV Energetika Kft. a Dombóvár, VI. u. 20/a., a Mikes K. u. 52., az Alkonyat u. 6., a Köztársaság utcában található 4635/2 hrsz.-ú, valamint a szőlőhegyi 7306/4 hrsz.-ú ingatlanok villamos energiával való ellátásának munkálataihoz kapott hozzájárulást a 3640, a 3857, az 5071 hrsz.-ú közterület és a 4616 hrsz.-ú helyi közút, valamint a 0370 hrsz.-ú saját használatú út megnevezésű ingatlanok kapcsán.
- Nagy Sándor tervező kérésére a Szabadság u. 1. szám alatti ingatlan szennyvízbekötésének tervezési és engedélyezései munkálataihoz kért és kapott hozzájárulást a 66 hrsz.-ú kivett közterületként nyilvántartott ingatlanokra vonatkozóan.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.(III.4.) számú rendelet 13/A §-a alapján

-

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése szerint

-

Ingatlan-felajánlások: nem volt

**A JEGYZŐ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEI
(2019. november)**

A vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján:

Alkalmi nyitvatartási engedély: 2 db kérelemnek helyt adó határozat

A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEI

2019. november

Humán Bizottság

A 84/2019. (XI. 8.) számú határozatával a Humán Bizottság elnökhelyettesének megválasztásáról döntött.

A 92/2019. (XI. 27.) számú határozatával a Dombóvári Szivárvány Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó beszámolójáról döntött.

A 93/2019. (XI. 27.) számú határozatával a Dombóvári Szivárvány Óvoda és a Dombóvári Százszorszép Óvoda 2019/2020. nevelési évre vonatkozó munkatervéről döntött.

A 94/2019. (XI. 27.) számú határozatával a Dombóvári Százszorszép Óvoda továbbképzési programjának és honvédelmi intézkedési tervének jóváhagyásáról döntött.

A 95/2019. (XI. 27.) számú határozatával a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójára beérkezett, formailag hiányos pályázatok érvénytelenítéséről döntött.

A 96/2019. (XI. 27.) számú határozatával a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójára beérkezett érvényes pályázatok elbírálásáról döntött.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A 176/2019. (XI. 8.) számú határozatával a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettesének megválasztásáról döntött.

A 179/2019. (XI. 8.) számú határozatával a dombóvári 0300/7 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonrészének hasznosításáról döntött.

A 180/2019. (XI. 8.) számú határozatával az önkormányzati tulajdonú, termőföldeknek minősülő tulajdonrészének hasznosítására irányuló intézkedésekről döntött.

A 192/2019. (XI. 27.) számú határozatával a vagyonyilatkozat tételére kötelesek vagyonyilatkozatai nyilvántartásának és ellenőrzésének szabályzatáról döntött.

A 193/2019. (XI. 27.) számú határozatával a „Munkáskertek”-nek minősített kis területű önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadási feltételeiről döntött.

A 194/2019. (XI. 27.) számú határozatával a Városháza energetikai korszerűsítésére lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről döntött.

A 195/2019. (XI. 27.) számú határozatával a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. évi általános választása után esedékes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség megtételének ellenőrzéséről döntött.

A bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek megtekinthetőek az Önkormányzati Irodán.

Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tájékoztató az elhanyagolt ingatlanokkal kapcsolatos intézkedésekről:

Újabb ügy nem indult a téli időszakban, és nem történt újabb felszólítás sem.

Már valamennyi határozat végleges, a Dózsa Gy. utca 4/a. ingatlan esetében a befizetési határidő még nem telt el, amennyiben nem fizet, végrehajtási eljárást fogunk kezdeményezni vele szemben.

A közterület-felügyelők továbbra is folyamatosan figyelemmel kísérik az elhanyagolt, gázos ingatlanokat, azonban a prioritás már az esetleges havas ingatlanok felé fog fordulni, nyilván az esetleges felmerülő problémás ingatlanokat jelezni fogják és szükség esetén eljárás indul.

Döntést igénylő, kisebb jelentőségű ügyek

Az Erdősor u. 3/a. szám alatti, volt Éjjeli Melegedő és Népkonyha (1872 hrsz.) adásvételi szerződéskötési feltételeinek módosítása

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 439/2017. (X.12.) Kt. határozatával döntött a Dombóvár, Erdősor utca 3/a. alatti, korábban éjjeli menedékhelyként használt ingatlan versenyeztetéssel történő értékesítéséről az ingatlan értékbecslés szerinti 9,8 millió Ft-os bruttó induló licitáron. Mivel a pályázati felhívás sikertelenül zárult, ezért a Képviselő-testület a vételárat a 129/2018. (III.29.) számú határozatával 7 millió Ft-ra módosította.

A testület az értékesítéssel a Duna House Irodát bízta meg, akik találtak is egy vevőt, aki elfogadta a csökkentett vételárat, de fizetési feltételként az alábbiakat kérte:

- az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetésre kerülne 1.000.000,- Ft foglaló címen,
- a fennmaradó 6.000.000,- Ft vételárhátralék kifizetésére egyösszegben 2020. április végéig kerülne sor.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet szerint:

“Az önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítése során a fizetés határideje a szerződés aláírását követő legfeljebb 30 nap, mely időpontig a tulajdonjogot fenn kell tartani és a nem teljesítés esetére elállási jogot kikötni. Az elállás gyakorlására a polgármester jogosult. A 30 naptól eltérő határidőt csak a 23. § szerinti döntési hatáskörrel rendelkezők engedélyezhetnek. (13)Az önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítése során részletfizetés engedélyezésekor a késedelmes teljesítés esetére a döntéshozónak rendelkeznie kell legalább a jegybanki alapkamat felszámításáról, melyet a szerződésben ki kell kötni. (14)Az önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítése során fizetési késedelem esetén a polgári törvénykönyvről szóló törvény által meghatározott mindenkori késedelmi kamatot kell felszámítani, a kamatfizetési kötelezettséget a szerződésben ki kell kötni.”

Az ingatlan hasznosítása, valamint a bevételek növelése érdekében javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A dombóvári Shell benzinkúthoz kapcsolódó közterület-használat újabb egy évre való engedélyezése hatósági szerződéssel

Dombóvár Város Önkormányzata és a Shell Hungary Zrt. 2017. szeptember 1. napjától 2018. december 31. napjáig, majd 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig a dombóvári 2885 és 2169/3 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanok – 505 m² - tekintetében hatósági szerződést kötött közterület használatra vonatkozóan a

benzinkút üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység céljából. A Zrt. kérte a közterület-használat további egy évre történő meghosszabbítását.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 29/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés c) pontja értelmében javaslom, hogy a Shell Hungary Zrt. részére a közterület-használat 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig vonatkozásában egyedi díj megállapítása mellett hatósági szerződés megkötésével történjen, melynek díjmértéke a közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan összesen bruttó 1.040.000,- Forint legyen megállapítva.

A Tároló-Hír Bt. részére közterület-használati díjkedvezmény biztosítása

A Képviselő-testület az 59/2018. (II. 22.), valamint a 14/2019. (I. 31.) Kt. határozataival a Tároló-Hír Bt. által a közterületen elhelyezett 25 m² nagyságú hirdetőfelület után a 2018-as és 2019-es évre vonatkozó közterület-használati díj vonatkozásában 50 %-os kedvezményt biztosított azzal, hogy a kedvezményes összegű díjat legkésőbb 2018. június 30. és 2019. június 30. napjáig kell megfizetni, ellenkező esetben a teljes összeg esedékessé válik.

A Bt. a kedvezményes díjat, 187.500 Ft-ot határidőben mindkét év tekintetében megfizette.

A Bt. képviselője lehetőség szerint a 2020-as év vonatkozásában is kérte az 50 %-os díjkedvezmény biztosítását.

A közterületek használatáról szóló 38/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletével módosított 29/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése szerint a Tároló-Hír Bt. közterület-használati díj fizetésére köteles, amelynek egy éves díja 375.000,- Forint.

Tekintettel arra, hogy a cég által, a városban kihelyezett kerékpárállványok kulturált elhelyezési módot biztosítanak a kerékpárok tárolásához, továbbá tekintettel arra, hogy a cég a kerékpárállványok kihelyezése által tulajdonképpen közérdeket elégít ki, javaslom az 50 %-os közterület-használati díjkedvezmény idei évre vonatkozó biztosítását is azzal a kikötéssel, hogy a kedvezményes díjat legkésőbb 2020. június 30-ig kell megfizetni.

Az Árpád utcai fűtőmű kémény bérbeadása a Magyar Telekom Nyrt. részére

A Magyar Telekom Nyrt. (továbbiakban: Nyrt.) és a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. (továbbiakban: Kft.) 2007. 08. 08-án 2014. 12. 31. napjáig szóló bérleti szerződést kötött az Árpád u. 27-29. szám alatti ingatlanon található kémény 20 m² nagyságú területére. Az ingatlan időközben telekalakításra került, így megváltozott a címe és a helyrajzi száma. Az induló bérleti díj 1.323.994,- Ft/év volt, mely évente az infláció mértékével nőtt.

A Kft. a lejárt bérleti szerződést nem hosszabbította meg, de folyamatosan számlázott – és a bérlő folyamatosan fizetett – mindaddig, míg az ingatlan nem került az önkormányzat 1/1 tulajdonába 2017. februárban.

Az önkormányzat ugyancsak számlázott, de szerződéskötésre nem került sor.

Az Nyrt. a bérleti díjakat pontosan fizette, a 2019 évre kiszámlázott és befolyt bérleti díj 1.904.600,- Ft volt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) számú önkormányzati rendelet 27. §. (4) pontja szerint: „Értébecslés nélkül lehet az ellenértéket megállapítani, amennyiben a vagyon tulajdonjogának átruházása, a vagyon használatba adása vagy hasznosítása a (6) bekezdés szerint versenyeztetés nélkül vagy a (2) bekezdés szerint ingyenesen történik. A (6) bekezdés szerint nincs szükség versenyeztetésre, a bérbeadóval közös használatra történő bérbeadás esetén.

Az Nyrt. kérelmét támogatva javaslom a bérleti szerződés megkötését, illetve kérem az ingatlan hasznosítása, és a bevételek növelése érdekében az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A Szigeterdőben található lakótorony használatba adásáról szóló 372/2018. (XI. 29.) Kt. határozat módosításáról

A 372/2018. (XI. 29.) Kt. határozat alapján a szigeterdei lakótorony térítésmentes használatba adásra került Őri Nándor dombóvári lakos részére. A határozat szerint a térítésmentes használat fejében a használó köteles viselni az összes üzemeltetési költséget. A szerződés szerint az önkormányzat az ingatlan biztonsági rendszerének működtetésével kapcsolatos költségeket viseli. A lakótorony esetében csak villamos-energia fogyasztás merül fel.

Az Őri Nándor által létrehozott téglagyűjtemény országos hírű, a kiállítás látogatottsága folyamatos. Bár az ingatlanhasználatra vonatkozó szerződések mindig tartalmazták a közüzemi költség vállalását, az önkormányzat az elmúlt években nem számlázta tovább az áramfogyasztást. Erre első alkalommal most ősszel került sor. Az ingatlan villamos-energia fogyasztása éves szinten hozzávetőleg 28.000,- Ft.

Őri Nándor kérelmet nyújtott be, melyben kéri az önkormányzatot, hogy 2020-tól vállalja át az áramfogyasztás költségeit, a 2019. évi költségek kifizetését vállalja. A kérelmet támogatva javaslom a lakótorony közüzemi költségének átvállalását. Az ingatlan további hasznosítása érdekében kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Átmeneti támogatás biztosítása a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára az EFOP-1.5.3-16-2017-00063 Humán szolgáltatások fejlesztése a Dombóvár járásban projekt kapcsán

Dombóvár Város Önkormányzata az EFOP 1.5.3-16-2017-00063 kódszámú Humán szolgáltatások fejlesztése a Dombóvári járásban című pályázata keretében a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat, mint konzorciumi partner vesz részt.

A Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat által pályázatban vállalt rendezvények és utalvány beszerzése megtörtént. A pályázati felhívás szerint a

Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat 50% támogatási előleget kaphatott, melyet teljes egészében felhasznált. A megvalósult tevékenységekhez a kifizetési kérelmek a pénzügyileg teljesült számlák alapján folyamatosan benyújtásra kerültek, de feldolgozásuk jelenleg is folyamatban van. Ebből adódóan a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat által is érintett kifizetési kérelemre még nem érkezett támogatás. Ez a konzorciumi partnernél likviditási problémát okoz. A közreműködő szervezettel történő egyeztetések megtörténtek a likviditás mielőbbi rendezése érdekében. Az utalványok beszerzésére még volt a Dombóvári Roma Önkormányzatnak fedezete, de a hozzá kapcsolódó járulékok (843.700 Ft.) megfizetésére már nem rendelkezik forrással. Ezenkívül szerződés módosítás keretében benyújtott feladat- és költségátcsoportosítással összefüggésben 212.219 Ft költségekkel le nem fedhető követelést írt elő a Támogató, melyet vissza kell fizetnie. A kifizetési kérelmek feldolgozása az elmúlt napokban elindult, de amennyiben nem érkezik meg a támogatás 2019. 12. 20-áig, illetve Államkincstári zárásig, abban az esetben szüksége lesz a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak az összegek külső forrásból történő biztosítására.

Amennyiben tovább húzódik a projekthez kapcsolódó kifizetési kérelmek feldolgozása, akkor február végéig szükséges még segítség a fennmaradó számlák kifizetéséhez, de ennek összegét pontosan még nem lehet meghatározni.

Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy Dombóvár Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető a 843.700 Ft járulék összegét és a 212.219 Ft visszautalandó többlet támogatást, összesen 1.055.919 Ft-ot átmenetileg biztosítsa a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére, mivel annak hiánya az egész projektet veszélyeztetheti.

A Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közfoglalkoztatási programjainak 2020. évi folytatásáról szóló 354/2019. (XI. 29.) Kt. határozat módosítása

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek a mezőgazdasági START mintaprogram számára biztosított, a Gunarasi út mellett található dombóvári 4583 hrsz.-ú szántó művelésű ingatlan egy hektár nagyságú területének művelésére vonatkozó javaslatát elfogadta, és hozzájárult a mezőgazdasági START mintaprogram 2020. évi folytatásához. Időközben újabb egyeztetésekre kerül sor, és ez alapján a mintaprogram a Radnóti utcai szántóterületen kerül megvalósításra, ezért a novemberi döntést módosítani szükséges.

A Hamulyák Közalapítvány kuratóriumának megválasztásáról szóló 361/2019. (XI. 29.) Kt. határozat visszavonása

A november végén hozott döntést a testület a Hamulyák Közalapítvány új kuratóriumáról. A szervezet körüli pénzügyi jellegű bizonytalanságok miatt a megválasztott személyek egyike sem kíván közreműködni az alapítványi munkában, ezért javaslom a döntés visszavonását.

I. Határozati javaslat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben
hozott döntésekről szóló beszámolóról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt végrehajtási határidejű 35/2019. (I. 31.), 193/2019. (VI. 27.), 294/2019. (IX. 26.), 324/2019. (X. 31.), 325/2019. (X. 31.), 326/2019. (X. 31.), 327/2019. (X. 31.), 328/2019. (X. 31.), 329/2019. (X. 31.), 331/2019. (X. 31.), 332/2019. (X. 31.), 336/2019. (XI. 8.), 337/2019. (XI. 8.), 338/2019. (XI. 8.), 341/2019. (XI. 29.), 348/2019. (XI. 29.), 354/2019. (XI. 29.), 355/2019. (XI. 29.), 356/2019. (XI. 29.), 360/2019. (XI. 29.), 363/2019. (XI. 29.), 364/2019. (XI. 29.) 370/2019. (XII. 4.) Kt. határozat végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben 2019. novemberében hozott döntésekről.
2. az alábbi lejárt végrehajtási határidejű Kt. határozato végrehajtási határidejét a következők szerint meghosszabbítja:

2020. január 31-ig: 242/2019. (VII. 18.).
3. a 269/2019. (IX. 12.) és a 344/2019. (XI. 29.) Kt. határozatát visszavonja.

II. Határozati javaslat
a Dombóvár, Erdősor u. 3/A. alatti ingatlan értékesítésének feltételeiről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 439/2017. (X. 12.) és a 129/2018. (III. 29.) Kt. határozatában foglaltakat fenntartva a dombóvári 1872 hrsz.-ú, természetben a Dombóvár, Erdősor u. 3/A. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez az alábbiak szerint járul hozzá:

1. Az ingatlan vételára 7.000.000,- Ft, melyet áfa nem terhel.
2. A vételár kifizetése két részletben történhet:
 - az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetésre kerül 1.000.000,- Ft foglaló címen,
 - a fennmaradó 6.000.000,- Ft vételárhátralék kifizetésére egyösszegben 2020. április végéig kerül sor.
3. A szerződéskötésre tulajdonjog fenntartással kerülhet sor. A nem teljesítés esetére elállási jogot, fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény által meghatározott mindenkorli késedelmi kamatot kell kikötni.
4. A vevőnek meg kell térítenie az adásvételhez kapcsolódó díjakat (szerződéskötési díj, értékbecslési díj, energetikai tanúsítvány díja, ingatlan-nyilvántartási díjak).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2020. január 15. – szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

III. Határozati javaslat a Shell Hungary Zrt. részére közterület-használat engedélyezéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dombóvári 2885 és 2169/3 hrsz-ú ingatlanok 505 m²-es területének használatát engedélyezi a Shell Hungary Zrt. részére 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig bruttó 1.040.000,- Ft közterület-használati díj megfizetése mellett, melyet a használó havonta egyenlő részletekben tartozik megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hatósági szerződés tartalmának jóváhagyására és annak megkötésére.

Határidő: 2019. december 31. - hatósági szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

IV. Határozati javaslat a Tároló-Hír Bt. részére közterület-használati díjkedvezmény biztosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tároló-Hír Bt. által közterülete elhelyezett 25 m² nagyságú hirdetőfelület után a 2020. évre fizetendő közterület-használati díj vonatkozásában 50%-os kedvezményt biztosít azzal, hogy a kedvezményes összegű díjat, 187.500,- Ft-ot legkésőbb 2020. június 30-ig meg kell fizetni, ellenkező esetben a teljes összeg esedékessé válik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hatósági szerződés tartalmának jóváhagyására és annak megkötésére.

Határidő: 2019. december 31. - hatósági szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

V. Határozati javaslat
az Árpád utcai fűtőmű kéményének bérbeadásáról a Magyar Telekom Nyrt.
részére

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a tulajdonában lévő, Dombóvár, Árpád u. 31/a. szám alatti, 945/1 hrsz.-ú ingatlanon található kémény versenyeztetés nélküli bérbeadását hírközlési berendezés elhelyezése érdekében a Magyar Telekom Nyrt. részére az alábbiak szerint:

- a) A bérelt terület nagysága: 20 m².
- b) A bérleti díj: 1.904.600,- Ft + minden évben az előző évre vonatkozó KSH szerinti infláció mértéke, melyet a 2020. évtől kell alkalmazni. A bérleti díjat a bérlőnek két részletben kell megfizetnie, minden év március 31-ig és szeptember 30-ig két egyenlő mértékben.
- c) A bérlet időtartama: 2020. 01. 01. – 2028. 12. 31., mely egy alkalommal a felek ellenkező döntésének hiányában 5 évvel meghosszabbodik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2020. január 15. – szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

VI. Határozati javaslat
a Szigeterdőben található lakótorony használatba adásáról szóló 372/2018.
(XI. 29.) Kt. határozat módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigeterdőben található lakótorony használatba adásáról szóló 372/2018. (XI. 29.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigeterdőben - dombóvári 1882/6 hrsz.-ú kivett közpark, lakótorony megnevezésű ingatlanon - található lakótorony használatát haszonkölcsön-szerződéssel - 2019. január 1-től 2021. december 31-ig – működtetésre, téglagyűjteményének bemutatására Őri Nándor dombóvári lakos részére térítésmentesen átadja azzal, hogy az épület felső szintjén található 1848-as kiállítás jelenlegi formájában és helyén marad. Az összes üzemeltetési költséget az önkormányzat köteles viselni.

A Képviselő-testület a határozat többi pontját változatlan tartalommal fenntartja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2020. január 15. – szerződésmódosításra

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

VII. Határozati javaslat
átmeneti támogatás biztosításáról a Dombóvári Roma Nemzetiségi
Önkormányzat számára az EFOP-1.5.3-16-2017-00063 Humán szolgáltatások
fejlesztése a Dombóvár járásban projekt kapcsán

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat, mint konzorciumi partner részére az EFOP-1.5.3-16-2017-00063 Humán szolgáltatások fejlesztése a Dombóvár járásban projekt kapcsán, Dombóvár Város Önkormányzata, mint konzorcium vezető 1.055.919 Ft átmeneti forrást biztosítson a folyamatban lévő támogatás folyósításáig.

Határidő: azonnal - a támogatási szerződés aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

VIII. Határozati javaslat
a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közfoglalkoztatási
programjainak 2020. évi folytatásáról szóló 354/2019. (XI. 29.) Kt. határozat
módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közfoglalkoztatási programjainak 2020. évi folytatásáról szóló 354/2019. (XI. 29.) Kt. határozatának 1. pontját módosítja, miszerint a Képviselő-testület a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek a mezőgazdasági START mintaprogramhoz a Radnóti utcában található, dombóvári 4591 hrsz.-ú szántó ingatlanok a tervezett ebfuttatón kívüli részét biztosítja a Gunarasi út mellett található dombóvári 4583 hrsz.-ú szántó művelésű ingatlan egy hektár nagyságú területe helyett.

IX. Határozati javaslat
a Hamulyák Közalapítvány kuratóriumának megválasztásáról szóló 361/2019.
(XI. 29.) Kt. határozat visszavonásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hamulyák Közalapítvány kuratóriumának megválasztásáról szóló 361/2019. (XI. 29.) Kt. határozatát visszavonja.

Pintér Szilárd
polgármester