

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2012. november 5-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Csatlakozási díj meghatározása a térségi ivóvízminőség-javító programban

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

**Tárgyalta:** Bizottsági tárgyalás nélkül javasolt napirendre venni.

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Pintér Szilárd elnök, Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás  
Májér József vezető tervező, Kristály Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Szücs István ügyvezető, Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:-**

Kovács Gyula irodavezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gábor Ferenc jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **I. Csatlakozási díj meghatározása**

A Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás elnökének megkeresésére a képviselő-testület 305/2012. (IX. 27.) Kt. határozattal úgy döntött, hogy a térségi ivóvízminőség-javító programban a társulás tagjai részére csatlakozási díj fizetése ellenében járul hozzá a dombóvári ivóvíz víziközmű rendszerre való csatlakozásához, a csatlakozási díj összegét településenként a végleges engedélyes tervek ismeretében határozza meg.

A társulás elnöke ismételten megkeresett levélben, és nyomtatékosan kérte, hogy Dombóvár Város Önkormányzata a csatlakozási díj összegét mielőbb határozza meg. A döntés sürgősségét indokolja, hogy a projekt ütemterve szerint a részletes megvalósíthatósági tanulmánynak a közreműködő szervezethez véleményezésre való benyújtásának határideje 2012. október 15. A tervezési szerződésben és a részletes megvalósíthatósági tanulmány készítésére vonatkozó szerződésekben előírt teljesítési határidő november 15.

A részletes megvalósíthatósági tanulmány szerves részét képezi a költség-haszon elemzés, amely az egyes műszaki változatok gazdasági összehasonlítására, és a gazdaságossági szempontok szerint kedvezőbb, megvalósítandó változat kiválasztására szolgál. A költség-haszon elemzés során az egyes változatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, így a csatlakozási díjat is figyelembe kell venni. A kedvezményezett társulás mindaddig nem tudja a közreműködő szervezethez a részletes megvalósíthatósági tanulmányt benyújtani, amíg a számításokhoz szükséges valamennyi információval, beleértve a települések által fizetendő csatlakozási díj összegét is, nem rendelkezik. Tekintettel arra, hogy a tanulmány benyújtásával Dombóvár Város Önkormányzatának a csatlakozási díjak összegéről való döntése hiányában elkésett, a projekt előrehaladásának akadályozása, és további késedelem elkerülése érdekében a csatlakozási díjról való döntést mielőbb meg kell hozni.

A KEOP-1.3.0./09-11 Ivóvízminőség-javítás pályázati konstrukció az ivóvízminőség-javítás megoldására elsősorban más vízforrásra vagy vízadó rétegre való áttérést preferálja, illetve a helyi vízbázis, vízkezelés teljes vagy részbeni feladása mellett más vízműre való csatlakozást, térségi vízmű kialakítását. Dombóvár térségében a rendelkezésre álló vízadó rétegek a kedvezőtlen hidrogeológiai adottságok miatt számos problémával terheltek, így tisztítást nem igénylő vízbázis hiányában a KIOP projekt keretében Dombóváron kiépült víztisztító technológia szabad kapacitásának igénybevételével távvezetéken történő vízátadás a reális és gazdaságosan üzemeltethető megoldás. Azokon a településeken, ahol a távolság és a szállított víz minőségét befolyásoló egyéb tényezők miatt mégsem előnyös a vízátadás, helyi víztisztító technológia létesítésére kerül sor.

A térségi ivóvízminőség-javító programban a következő települések esetében merült fel a dombóvári víziközmű hálózathoz való csatlakozás:

- már meglévő összeköttetés: Csikóstóttós és Kaposszekcső (a KIOP beruházás során csatlakozott a két település, a beruházás önrészéhez lakosságszám-arányosan hozzájárultak), Kaspupa (még az 1970-es években létesült összeköttetés), Nagy Pál-telep (Döbrököz, 2010-ben Szarvasd pusztával összekötve). A már meglévő összeköttetéseknel kapacitásnövekedés esetén szintén felmerülhet csatlakozási díjigény.

- új csatlakozó települések: Attala, Csoma, Szabadi; Alsóhetény (Kaspupa), Alsóleperd (Dalmand), illetve Dombóvárhoz tartozó Szilfás és Mászlony puszták.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés alapján a vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemeltetett vízilétesítményhez történő csatlakozás engedélyezése esetén a csatlakozó – eltérő megállapodás hiányában – a vízhasználattal kapcsolatos érdekeltsége arányában köteles a létesítmény tulajdonosa részére térítést fizetni:

7. § (1) Vízjogi engedély alapján üzemeltetett vízilétesítményhez történő csatlakozás engedélyezése esetén a csatlakozó - eltérő megállapodás hiányában - a vízhasználattal kapcsolatos érdekeltsége arányában köteles:

a) a vízilétesítmény csatlakozáskori értékének reá eső részét a létesítmény tulajdonosának megtéríteni;

b) a vízilétesítmény fenntartási és üzemeltetési költségeit a csatlakozás időpontjától kezdődően viselni;

c) a csatlakozással kapcsolatban felmerült munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodni.

(2) A csatlakozás iránti kérelem elbírálása során vizsgálni kell különösen és az engedélyben meg kell határozni a csatlakozás módját (műszaki megoldását), továbbá a létesítmény közös használatára vonatkozó jogokat és kötelezettségeket, ideértve az érdekeltségi arányokat és az ebből eredő költségek viselésére vonatkozó - a felek megállapodásán alapuló, vagy ennek hiányában az (1) bekezdés alapján megállapítható - feltételeket.

(3) Vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó, az (1) bekezdésben nem érintett közös vízhasználatokra a vízhasználati szolgálat szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Dombóvár jogszerűen kér – és kért korábban is – a csatlakozó településektől csatlakozási díjat, erre a fent hivatkozott kormányrendelet szerint is jogosult. A csatlakozási díj iránti igényt indokolja továbbá az a körülmény is, hogy további települések Dombóvárról való ellátását a KIOP projektben Dombóvár által megvalósított beruházás teszi lehetővé. A beruházásban létrejött víziközmű vagy Dombóvár tulajdonát képezi, így annak felújítása, pótlása, esetleg új beruházás megvalósítása és annak költségei is Dombóvárt terhelik. A térségi rendszer Dombóvári központú kiépítése esetén a csatlakozási díj megfizetésével az ellátandó települések is hozzájárulnának a jövőben szükséges fejlesztéshez.

A korábbi tapasztalatokból kiindulva az egyes településekkel külön-külön megállapodásban szükséges rögzíteni a dombóvári ivóvíz-hálózathoz való csatlakozás, a vízjogi létesítési engedélyhez szükséges hozzájárulás feltételeit. A Nagy Pál-telep Szarvasd pusztával való összeköttetése esetén kialakult helyzetre tekintettel szükségesnek tartom a hozzájárulás feltételeként kikötni a csatlakozási díj előre történő megfizetését, és a szerződésben biztosíték kikötését (pl. bankgarancia, azonnali

beszedési megbízás). Javaslom rögzíteni, hogy a képviselő-testület nem járul hozzá a csatlakozáshoz, ha az érintett település a kikötött díjat hiánytalanul nem fizeti meg.

A víziközmű rendszer értékét jelenleg még nem ismerjük, az önkormányzat ezt követően rendelkezik a víziközmű vagyon vagyoneértékeléséről, ezért a csatlakozási díj mértéként javaslom a későbbiekben településenként a víziközmű törvény szerint számított felhasználói egyenérték arányában az ivóvíz-szolgáltatáshoz igénybe vett közművek értékét felosztani.

A részletes megvalósíthatósági tanulmány és a költség-haszon elemzés elkészítéséhez a csatlakozási díjat a tervező által meghatározott, a települések részére átadni tervezett napi vízmennyiség figyelembevételével 25.000, -Ft/m<sup>3</sup> összegben javaslom megállapítani, azzal, hogy a víziközmű vagyonról készülő vagyoneértékelés alapján 2013. május 31-ig a csatlakozási díj mértékét a képviselő-testület felülvizsgálja és szükség esetén módosítja.

## **II. Mászlony és Szilfás puszta vízellátásának megoldása a projektben**

Dombóvár közigazgatási területén a térségi ivóvízminőség-javító programban Mászlony és Szilfás puszták érintettek. A pusztákon jelenleg nincs megoldva a közüzemi vízellátás, az itt élők részére a Dalmand Mezőgazdasági Zrt. üzemi vízellátó rendszere szolgáltatja a vizet. Mászlonyban a Zrt-től vízátvétellel érvényes üzemeltetési engedély alapján a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. végzi a szolgáltatást. A Zrt. kinyilvánította, hogy a jövőben nem biztosítja a lakosok vízellátását, mivel az nem feladata. A puszták víziközmű rendszere a Zrt. tulajdonát képezi, a rendszer műszaki állapota leromlott, közüzemi szolgáltatásra alkalmatlan, fenntartásuk költséges. A településrészek ivóvízellátását az önkormányzatnak, mint ellátásért felelősnek kell megoldania.

Mászlony és Szilfás puszták alacsony lakosságszáma nem teszi lehetővé vízbázis létesítését, illetve a szükséges víztisztító technológia gazdaságos üzemeltetését, ezért ezeket a lehetőségek már az előzetes megvalósíthatósági tanulmányban elvetésre kerültek.

A projektben Dombóvárról, Szarvasd pusztáról kiindulva távvezetéken keresztül lenne ellátva Alsóleperd (Dalmand), a távvezeték végpontja Szilfás puszta, ahol ellen nyomó rendszerű hidroglobusz létesül. Mászlony pusztára szintén Dombóvárról távvezetéken kerül átvezetésre a tisztított ivóvíz Alsóhetény (Kapospula) keresztül, a távvezeték végpontján hidroglobusz épül.

Nyugati irányban Attala, Csoma és Szabadi településeknek a dombóvári hálózattal való összekötése esetén Dombóváron a Rákóczi utcában a megnövekvő vízszükséglet miatt nagyobb kapacitású főnyomóvezetékot kell építeni, ezzel Dombóvár területén egy hálózatrekonstrukció is megvalósulna.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a KEOP-7.1.3.0/09-2010-0025 azonosító számú Dombóvár és térsége ivóvízminőség javító programja elnevezésű projektben valamennyi település részére a dombóvári ivóvíz-hálózathoz való csatlakozásért fizetendő egyszeri díjat a későbbiekben településenként a víziközmű törvény szerint számított felhasználói egyenérték arányában az ivóvíz-szolgáltatáshoz igénybe vett közművek értékének felosztásával állapítja meg.
2. a részletes megvalósíthatósági tanulmány és a költség-haszon elemzés elkészítéséhez a csatlakozási díjat a települések részére átadni tervezett napi vízmennyiség figyelembevételével 25.000, -Ft/m<sup>3</sup> összegben határozza meg, azzal, hogy a víziközmű vagyonról készülő vagyoneértékelés alapján 2013. május 31-ig a csatlakozási díj mértékét a képviselő-testület felülvizsgálja és szükség esetén módosítja.
3. a dombóvári ivóvíz víziközmű-hálózathoz való csatlakozásra és a vízjogi létesítési engedélyhez való hozzájárulás kiadásának feltétele a csatlakozási díj megfizetése.
4. felhatalmazza a polgármestert a dombóvári ivóvíz víziközmű-hálózathoz való csatlakozás feltételeit rögzítő szerződés tartalmának jóváhagyására. A szerződésnek tartalmaznia kell a csatlakozási díj megfizetésének határidejét, biztosíték kikötését.

**Határidő:** 2012. december 31.- előszerződés megkötésére  
2013. május 31. – csatlakozási díj felülvizsgálata

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester