

1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Katona József utca 37. szám alatti sporttelep üzemeltetése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet

Tárgyalta: Bizottsági tárgyalás nélkül javasolt napirendre venni

Tanácskozási joggal meghívott: Právicz Attila, Dombóvári Futball Club elnöke

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 61/2015 (II.19) határozata 2. pontja értelmében arról döntött, hogy a természetben Dombóvár, Katona József u. 37. szám alatti sporttelep üzemeltetési és pályafenntartási feladatainak elvégzését a továbbiakban nem a Dombóvári Futball Club látja el, hanem 2015. június 30-ig az Önkormányzat biztosítja.

Az érintett sporttelep pályafenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátása során az **Önkormányzat** az alábbi teendők elvégzését és finanszírozását biztosítja:

- pályakezeléssel kapcsolatos feladatok ellátása
- kapuk, hálók, szögletzászló elhelyezése, karbantartása
- létesítmény és munkagépek karbantartása
- külső közterületek rendben tartása, egyéb zöld területek kezelése
- víz, villany és hulladékszállítás költségeinek finanszírozása

A **Dombóvári Futball Club** továbbra is kötelezettséget vállalna az alábbi feladatok ellátásáért:

- szertárosi feladatok ellátása
- mosatás végzése és költségeinek biztosítása
- öltözők takarítása
- programszervezés
- telefonhasználat költségeinek finanszírozása

Javaslom, hogy Dombóvár Város Önkormányzata az üzemeltetési és pályakezelési feladatok elvégzésével a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t bízta meg, hiszen a DVMSE sportingatlan üzemeltetését is e cég látja el.

Mivel a tavaszi bajnokság március közepétől megindul, ezért a pályafenntartási feladatok elvégzése is aktuálissá vált. Az önkormányzat részéről 2015. március 3-án megtörtént a hivatalos birtokbavételi eljárás, megindítottuk a közüzemi szerződések és órák átírását. A közüzemi díjak átvállalása a személyszállítás esetében 2015. március 1-től él, az Öko-Dombó Kft.-nél negyedéves elszámolást kértünk, míg a víz- és villamos energia fogyasztás esetében az óraállások leolvasásától történik (március 3.).

Javaslom, hogy a sporttelep üzemeltetési és pályakezelési feladatainak ellátásával a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t **2015. március 16. napjától 2015. június 30. napjáig** történő határozott időtartammal bízuk meg. A mindenre kiterjedő és alapos felmérést tartalmazó költségkalkuláció tárgyalását és az üzemeltetési átalánydíjról való döntést pontos információk hiányában javaslom a következő rendes ülésre elhalasztani.

A Dombóvári Futball Club 2015. január és február hónapokban önerőből és kölcsönökből finanszírozta a létesítmény fenntartását, mellyel kapcsolatban az alábbi költségeik merültek fel:

- Víz - 96.000 Ft
- Villany – 252.000 Ft

- Szemétszállítás – 25.000 Ft
- Bér+járulék pályamunkásokra TAO támogatás nélkül – 867.345 Ft
- Karbantartási költségek (épületek, gépek-javítások, akkumulátor csere, motorolaj, stb.) 84.000 Ft
- Műtrágyázás – 35.000 Ft
- Gázolaj gépekbe – 27.000 Ft
- Benzin gépekbe – 16.000 Ft
- Fűrészpor – kapuk elejéhez – 15.000 Ft
- Mészhidrát – 16.000 Ft

Továbbá március 15-ig alkalmi pályamunkást foglalkoztatnak a pálya hengerezéséhez, fűnyíráshoz, fogasoláshoz és a pályák előkészítéséhez, melynek költségét 32.000 forintban állapították meg.

A fent felsorolt tételek **összesen 1.465.345 Ft kiadást jelentenek** 2015. január 1-től 2015. március 15-ig. Ezen kiadások indokoltságát nem minden esetben látom alátámasztottnak, ugyanis ha a 2014. évi sporttámogatási keretből nyújtott támogatás során elszámolt költségeket áttekintjük, akkor a vízfogyasztás esetében kb. 15.000 Ft/hó költség számolható el, ugyanis a három vízóra közül a DRV Zrt. egy almérő fogyasztása alapján számláz. A villamos energia fogyasztás esetében négy mérőóra van, melyek mindegyikére számláz az E.on. Ez havi bontásban nagyjából 80.000 Ft költséget jelent. Az Öko-Dombó Kft. tájékoztatása alapján az ipari szolgáltatás keretében a negyedéves díj 240 literes konténer esetében kb. 15.000 Ft-ra tehető. A létesítményvezető, valamint a pályamunkások bér és járulékainak költségei tekintetében fontos kiemelni, hogy az Egyesület azok 50%-át elszámolhatja a TAO-s rendszeren keresztül.

Amennyiben az Önkormányzat átvállalja a DFC 2015. január 1-től március 15-ig a sporttelep üzemeltetésével kapcsolatban felmerült költségeit, abban az esetben az Egyesület az alábbiakat kínálja fel az Önkormányzat részére:

- A Dombóvári Futball Club vállalja, hogy a 2015. évi őszi bajnokságtól a felnőtt, valamint ifjúsági csapata mérkőzéseiket a DVMSE sporttelepen játsszák. Ehhez az önkormányzat biztosítja a létesítményben a szükséges öltözői keretet.
- a Dombóvári Futball Club által a 2014-2015-ös TAO-s támogatásból megvalósítandó beruházás során az öltözői bútorok esetében 900.000 Ft, valamint az öltözők renoválása esetében a 3 milliós forintos támogatás felhasználását biztosítja, amennyiben a szükséges 30 %-os önrészt (270 ezer Ft, valamint 900 ezer Ft) az Önkormányzat átvállalja.
- A DFC elfogadja, hogy a TAO-s fejlesztési támogatást a DVMSE sportingatlan labdarúgással kapcsolatos beruházására kell fordítani, mely során a célok közös megfogalmazása szükséges. A pályázat lebonyolítása során a beruházás műszaki ellenőrzését és a teljesítés ellenjegyzését az Önkormányzat végzi.
- Az Egyesület az általa korábban TAO-s támogatásból beszerzett pályafenntartási eszközöket, valamint egyéb, más forrásból vásárolt

műszaki gépeket használatba adási szerződés keretében térítésmentesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja pályafenntartás céljából.

(Az ezzel kapcsolatos együttműködési megállapodás mellékletként csatolva.)

A fentiek ismeretében kérem Tisztelt Képviselőtársaimat támogassák a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dombóvári 1414/11 hrsz.-on felvett, természetben Dombóvár, Katona József utca 37. szám alatt található sporttelep megjelölésű ingatlan üzemeltetésével és pályafenntartási feladatainak elvégzésével 2015. március 16. napjától 2015. június 30. napjáig a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t bízta meg.
2. A Képviselő-testület az sporttelep fenntartásával kapcsolatos költségkalkuláció tárgyalását és az üzemeltetési átalánydíjról való döntést a következő rendes ülésére halasztja.
3. A Képviselő-testület a Dombóvári Futball Club 2015. január 1-től 2015. március 15-ig terjedő időszakban a sporttelep üzemeltetésével kapcsolatban felmerült kiadásainak (br. 1.465.345 Ft) finanszírozását a kiadásokat alátámasztó számlák, bérjegyzékek, valamint ezek kifizetését bizonyító pénztárbizonylat és bankszámlakivonat bemutatásával vállalja.
4. A Képviselő-testület - amennyiben az együttműködési szerződés aláírásra kerül - 2015. évi költségvetésében a DVMSE sportingatlan fejlesztésére fordítandó TAO-s támogatáshoz az öltöző bútorok esetében a 270.000 Ft, öltözők renoválása esetében a 900.000 Ft önrészt biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2015. március 26. – a DFC 2015. január 1-március 15-ig terjedő időszakra pénzügyi gazdálkodási dokumentumainak bemutatására
2015. március 26. - Katona József utcai sporttelep üzemeltetési költségének képviselő-testület elé terjesztésére
2015. március 30. – együttműködési megállapodás és támogatási szerződés aláírására a Dombóvári Futball Clubbal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(Tervezet)

amely létrejött egyrészről: **Dombóvár Város Önkormányzata**
7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Adószám: 15733555-2-17
Képviselő: Szabó Loránd, polgármester
mint **Támogató** (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről: **Dombóvári Futball Club**
7200 Dombóvár, Katona József u. 37.
Adószám: 18851715-1-17
Képviselő: Právicz Attila, elnök
mint **Támogatott** (továbbiakban: Támogatott)

között az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a dombóvári **1414/11 helyrajzi számon felvett, természetben Dombóvár, Katona József u. 37. szám alatt található sporttelep megjelölésű ingatlan**, melyet az Egyesület 2008. január 31. napján kötött megállapodás alapján sporttevékenység végzése céljából működtet.
2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlant a **430/2014. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata alapján 2015. január 1. napjától 2015. június 30. napjáig** térítésmentesen az Egyesület használatába adta sporttevékenység végzése céljából.
3. Az 1. pontban megjelölt sportingatlan *pályafenntartási és üzemeltetési feladatainak elvégzését és finanszírozását* a 61/2015 (II. 19.) Kt. határozat alapján **2015. június 30. napjáig az Önkormányzat biztosítja.**
4. AKt. határozat értelmében a sporttelep üzemeltetésével és pályakezelési feladatainak ellátásával az Önkormányzat határozott időtartamra, 2015. március 16. napjától 2015. június 30. napjáig a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t bízta meg.
5. Az üzemeltetési feladatok és a Dombóvári Futball Club 2015. január 1. napjától 2015. március 15. napjáig az 1. pontban rögzített sporttelep üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett kiadásai Önkormányzat részéről történő átvállalásával összefüggésben a Dombóvári Futball Club vállalja:

- hogy a 2015. évi őszi bajnokságtól a DFC felnőtt, valamint ifjúsági csapata a mérkőzéseiket a DVMSE sporttelepen játsszák. Ehhez az önkormányzat biztosítja a létesítményben a szükséges öltözői keretet.
 - Az Önkormányzat vállalja, hogy a Dombóvári Futball Club által a 2014-2015-ös TAO-s támogatásból megvalósítandó beruházás során az öltözői bútorok esetében a 900.000 Ft, valamint az öltözők renoválása esetében a 3 milliós forintos támogatáshoz szükséges **30%-os önrészt**, összesen **1.170.000 Ft-ot biztosítja**, azzal a feltétellel, hogy a támogatást a DVMSE sportingatlan labdarúgással kapcsolatos beruházására kell fordítani, mely során a célok közös megfogalmazása szükséges. A pályázat lebonyolítása során a beruházás műszaki ellenőrzését és a teljesítés ellenjegyzését az Önkormányzat végzi.
 - A DFC által a korábban TAO-s támogatásból beszerzett pályafenntartási eszközöket, valamint egyéb, más forrásból vásárolt műszaki gépeket az Egyesület használatba adási szerződés keretében térítésmentesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja pályafenntartás céljából.
6. Mindkét fél megegyezik abban, hogy az Önkormányzat és a DFC 2015-2016. évi TAO-s támogatásra vonatkozó közös pályázat készítésére és a támogatási összeg felhasználására együttműködési megállapodást köt.
7. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
8. Jelen megállapodás 4, egymással szó szerint megegyező példányban készült.

A Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

.....

.....

Dombóvár Város Önkormányzata

Szabó Loránd
polgármester

Dombóvári Futball Club

Právics Attila
elnök

Dombóvár,

Dombóvár,