

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Hotel Dombóvár előtti közterület használati díjáról szóló döntés módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Bodó János Attila vezérigazgató, Dombó-Coop Zrt.

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 149/2017. (III.30.) számú határozatával döntött a Dombó-Coop Zrt-vel – a tulajdonát képező, a Hunyadi tér 5. szám alatti Hotel Dombóvár előtti 60 m²-es terület használatára vonatkozó – közterület-használati megállapodás megkötéséről. A fizetendő díj mértékét a testület a 9 évre fizetendő közterület foglalási díj 50%-ában határozta meg, amennyiben az egyösszegben 2017. május 31-ig megfizetésre kerül.

A Zrt. számára a Képviselő-testület biztosította annak lehetőségét, hogy a 9 évre szóló megállapodás lejártát követően a Zrt. újrakötheti a megállapodást az érvényes közterület használati díjakkal, azzal, hogy a teljes időszakra szóló közterület-használati díj 50%-át ismételten megfizeti az önkormányzat részére.

Az elkészített megállapodás tervezetét a Zrt. véleményezte és kéri, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre az alábbi rendelkezés:

„(...) amennyiben a Zrt. legkésőbb a határozott idő leteltét megelőző 90 nappal írásban nyilatkozik, hogy a megállapodást meg kívánja hosszabbítani, abban az esetben a határozott idő lejártától kezdődően újabb 9 éves határozott időtartamra a megállapodás érvényességi határideje automatikusan meghosszabbodik azzal, hogy a teljes időszakra szóló közterület-használati díj 50%-át, a megadott határidőig ismételten megfizeti az önkormányzat részére.”

Mivel a Képviselő-testület a 9 éves határozott idő leteltét követően már biztosította a megállapodás újbóli megkötésének lehetőségét, ezért nem látom akadályát annak, hogy a Zrt. módosítási javaslatát elfogadjuk, amihez kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

a Hotel Dombóvár előtti közterület használati díjáról, valamint a területet érintő fejlesztési beruházásokról szóló 149/2017. (III.30.) Kt. határozat módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 149/2017. (III.30.) számú határozatát azzal a módosítással, hogy a határozat 1. pontjában rögzített megállapodás érvényességi határideje automatikusan, újabb egyszeri 9 évvel meghosszabbodik, amennyiben a Dombó-Coop Zrt. legkésőbb a határozott idő leteltét megelőző 90 nappal írásban nyilatkozik, hogy a megállapodást meg kívánja hosszabbítani, és a teljes időszakra szóló, akkor érvényben lévő közterület-használati díj 50%-át, a megadott határidőig ismételten megfizeti az önkormányzat részére.

Határidő: 2017. május 31. - szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester