

1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2012. május 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Egyesített Szociális Intézmény pályázatainak támogatása

Előterjesztő: Nagy Roland képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Készítette: Humán Iroda

Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Fehér Jánosné igazgató

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a TIOP-3.4.2-11/1 számú, az önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítését célzó pályázati kiírás, amelyre az Egyesített Szociális Intézmény kíván támogatási igényt benyújtani.

A pályázat célja a szociális és gyermekvédelmi intézményrendszer korszerűsítése, a

- fogyatékkal élő
- pszichiátriai beteg,
- szenvedélybeteg,
- hajléktalan,
- idős emberek, valamint
- a gyermekjóléti alapellátásban, illetve gyermekvédelmi szakellátásban élő gyermekek, fiatalok életkörülményeinek javítása és szakszerű ellátási körülmények biztosítása céljából.

A fejlesztések célja a szociális és gyermekvédelmi intézményrendszer korszerűsítése és a nyújtott szolgáltatások minőségének javítása az igénybe vevők méltó életkörülményeinek megteremtése érdekében. A fejlesztések közvetetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az érintett intézmények célcsoportjához tartozó speciális és hátrányos helyzetű, sérülékeny társadalmi csoportok társadalmi aktivitása, életminősége javuljon, és a helyi közösségekben való aktív részvétele növekedjen.

Szociális intézmények esetében cél a korszerűtlen, nagy létszámú, idős embereket és hajléktalan személyeket ellátó bentlakásos intézmények átalakítása, korszerűsítése humanizált, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000 (I. 7.) SZCSM rendeletben a lakhatási feltételekre vonatkozó előírásoknak megfelelő színvonalú ellátási környezet kialakítása.

A korszerűsítés történhet intézményen belüli átalakítással vagy az intézményen belüli férőhelyek számának csökkentése és az ellátottak egy részének más épületben, humanizált életfeltételeket biztosító és településbe integrált módon történő elhelyezése révén.

A pályázat keretében elnyerhető támogatás összege: **legalább 10.000.000 Ft, de legfeljebb 180.000.000 Ft** lehet.

A támogatott pályázatok várható száma: **100 db.**

Intézmények kizárólag abban az esetben pályázhatnak, ha önálló jogi személyek, és ha önállóan működő költségvetési szervként működnek valamint rendelkeznek a gazdálkodási feladatok ellátására kijelölt szervezet jóváhagyásával, valamint rendelkeznek a fenntartó egyetértő nyilatkozatával, amellyel hozzájárul a pályázathoz. Az Egyesített Szociális Intézmény gazdálkodási feladatait ellátó Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet a pályázat benyújtását támogatja.

Általános elvárások a pályázatokkal szemben:

- Kizárólag azok a pályázatok támogathatók, amelyek a pályázati program célkitűzéseivel összhangban álló tevékenységeket tartalmaznak, illetve helyi szükségleteken és lehetőségeken alapulnak.
- Az érintett célcsoportok civil, érdekképviselői szervezeteivel, illetve az ellátást nyújtók szakmai szervezeteivel való együttműködés.
- Kizárólag olyan szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi bentlakásos intézmény korszerűsítése kezdeményezhető, melynek épülete legalább tíz éves.
- A pályázónak nyilatkoznia kell az épület állapotára vonatkozóan arról, hogy 2001. december 31-ig hazai és uniós pályázati forrásból nem volt még korszerűsítve, kivéve, ha jogszabály alapján járt el, vagy ha kizárólag energiatakarékosság növelésére irányuló fejlesztéseket hajtott végre.
- Az intézményi férőhelyek száma a korszerűsítés eredményeképpen nem lehet magasabb, mint a szociális és a gyermekvédelmi szabályozásban foglalt férőhelymaximumok.

A pályázat benyújtásának feltétele építési engedély köteles tevékenység esetén elvi engedély csatolása, nem engedélyköteles tevékenység esetén építésügyi hatóság igazolása, hogy az adott építési tevékenység nem építési, vagy egyéb szakhatósági engedély köteles.

A pályázat keretében az alábbi tevékenységek megvalósítása kötelező:

- 1. A bentlakásos intézmény korszerűsítése, és/vagy átalakítása, és/vagy energiatakarékossá tétele.**
- 2. A beruházással érintett területeken az ellátottak igényeihez igazodó akadálymentesség biztosítása.** Az akadálymentesítés nem lehet a beruházás kizárólagos célja.
- 3. Kapcsolódó IKT infrastruktúra fejlesztése,** internet elérés kialakításához, biztosításához szükséges hardver és szoftver elemek. A meglévő IKT bemutatása és ehhez képest az új igények ismertetése a szakmai tervben.
- 4. Munkatársak szakmai képzése, továbbképzése, felkészítő tréningje.**
- 5. Szakmai terv készítése.**
- 6. Tájékoztatás, nyilvánosság.**

Fentiekén kívül támogatható tevékenységek köre:

- **Szükséges engedélyezési dokumentumok,** elvi engedélyes- és engedélyes tervek, műszaki tervek és ezek hatósági díjának költségei.
- **Föld- és ingatlanvásárlás,** amennyiben az elengedhetetlen az ingatlan létesítéséhez.
- **Eszközbeszerzés** csak az épület infrastruktúrájának fejlesztésével együttesen pályázható. A pályázat keretében csak új eszköz beszerzése lehetséges.
- **Beszerzett gépek, eszközök használatához kapcsolódó betanítás.**
- **Projekt menedzsment biztosítása.**
- **Projekt előkészítés.**
- **Szakmai terv, felmérések készítése.**

Szociális területen előnyt jelent, a fogyatékos személyek, pszichiátriai-, szenvedélybetegek, hajléktalan személyek szociális ellátása.

Elszámolható költségek:

- **Projekt előkészítés** (költségei együttesen nem haladhatják meg a projekt elszámolható összes költségének 6%-át, és nem haladhatják meg az 5 millió Ft-ot)
- **Projektmenedzsment költségei** (A projektgazdának a projekt teljes időtartama alatt biztosítania kell egy fő projektmenedzsment és egy fő pénzügyi vezetőt. 100 millió Ft-ot meghaladó támogatás esetén a pénzügyi asszisztens alkalmazása kötelező.)
A projekt menedzsment költségei együttesen nem haladhatják meg a projekt elszámolható összes költségének 12 százalékát.
- **Projekt szakmai megvalósításával összefüggő költségek**
- **Projekt megvalósításhoz igénybe vett szolgáltatások**
- **Egyéb szakmai szolgáltatások költségei**
- **Különbféle egyéb költségek**
- **Egyéb szolgáltatások**
- **Építés, felújítás, bővítés, eszközbeszerzés**
- **Eszközbeszerzés**

Támogatás formája: Visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatás

Támogatás mértéke: A projekt elszámolható összes költségének legfeljebb 100 százaléka.

Támogatás összege: legalább 10.000.000 Ft, de legfeljebb 180.000.000 Ft lehet.

A támogatási intenzitás legfeljebb 100 %. (A projekt költségnövekményét a kedvezményezett finanszírozza.)

A pályázatok benyújtása **2012. május 15-ig** lehetséges.

A pályázati útmutató szerint:

- **minden korszerűsített ingatlanál kötelező a komplex akadálymentesítés,**
- **eszközök beszerzése csak az épület infrastruktúrájának fejlesztésével együttesen támogatható,**
- a pályázati projekt célcsoportban szereplők közül (idős emberek, fogyatékosokkal élők, hajléktalanok, stb.) a hajléktalan emberek ellátását célzó fejlesztések "érnek plusz pontot".
- egy pályázat keretében csak egyfajta szolgáltatási formára lehet pályázni
- több intézményegységből álló és több szolgáltatási formát ellátó intézmény esetében szolgáltatási formánként külön-külön kell pályázatot benyújtani

Fentiek alapján két pályázat benyújtása indokolt:

1. Hajléktalan ellátás fejlesztése

-Dombóváron az Erdősor utcai Éjjeli menedékhely fejlesztése egy pályázat keretében

Erdősor utcai hajléktalan szálló bővítése:

A meglévő épület, illetve a telek mérete lehetőséget biztosít arra, hogy egy épületben kerüljön elhelyezésre a nappali és éjszakai hajléktalan ellátás. Ennek érdekében a jelenlegi épületet bővítéseként 1 db étkezőt (35-40 m²), 1 db női mosdót, személyzeti mosdót, 1 db női éjszakai szobát (3férőhelyes), 1 db női pihenőszobát (2 férőhelyes), 2 db férfi pihenőszobát (2 férőhelyes), iroda-gondozói szobát és 1 db melegítő konyhát, valamint akadálymentes fürdő építését terveztük, kb. 140 m² alapterülettel. A fejlesztéssel együtt megvalósul a régi épületrész felújítása, külső nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, tetőfelújítás, gépészeti és villanyhálózat felújítása.

Az építési beruházás bruttó költsége tervezői költségbecslés alapján: **72.604.001 Ft**

Akadálymentesítés hallás- és látássérültek, valamint mozgáskorlátozottak részére berendezés bruttó költsége tervezői költségbecslés alapján **838.200 Ft**

Építés és akadálymentesítés összes bruttó költsége 73,442,201.- Ft

Az eszközbeszerzésre tervezett bruttó költség: 7,344,220.- Ft

A teljes pályázati költségvetés 107.715.227 Ft.

2. Bentlakásos idősellátás fejlesztése

- a "Platán" Otthon I. üteme és a Gyulajon található Idősek Otthonának fejlesztése egy pályázat keretén belül

A pályázatban megjeleníteni kívánt műszaki tartalom:

Platán Szociális Otthon (Szabadság u.3.)

(A tervezett felújítás nem építési engedély köteles.)

Az alábbi munkák elvégzését tartjuk a legfontosabbnak:

Tető felújítás, belső felújítás, akadálymentesítés: 14,390,522.- Ft

Hallás és látás sérültek számára akadálymentesítés: 1,181,481.- Ft

Platán I. ütem összes bruttó költsége: 15,572,003.- Ft

Gyulaj, szociális otthon:

(A tervezett építés, építési engedély köteles, a jogerős engedély várhatóan 2012. május 15-én kiadásra kerül.)

Az otthonnak 18 fő lakója van, az egy férőhelyre jutó norma terület min. 6,0 m²/fh nem biztosított, ezért 2 db 2 fh szoba és akadálymentes mosdó, wc építését terveztük. A jelenlegi vizes blokk az akadálymentesítés feltételeinek nem felel meg. Külön probléma még a mosóhelyiség használata, mely az épületben, mint helyiség ugyan ki van építve, csak sajnos a konyhai kiszolgáló folyosón keresztül közelíthető meg, melyet az ÁNTSZ ebben a formában nem engedélyezett. Szerencsére az épület adottsága révén ez egy külső folyosóval viszonylag kis munkával, közlekedő folyosó kialakításával megoldható.

Az épület fűtése jelenleg városi gázzal megoldott és működik. Az Önkormányzat a jövőben saját előállítással pellet kazán üzemeltetését tervezi. Ennek a fűtő helyiségnek a kialakítása az udvaron meglévő kazánházból alakítható ki, ahonnan földalatti távvezetékekkel lehet a melegvizet a meglévő kazánházba vezetni. A meglévő épület átalakítása és a távvezeték kisebb költséget jelent, mint esetleg egy új kazánház építése.

Költségbecslés részletezése:

2 db szoba 2-2 fh-re, valamint 1 db akadálymentes mosdó, wc és közlekedő építése-mosókonyha megközelítésére összesen 57,0 m² bruttó költsége 10,248,318.- Ft

Fűtés, villanszerelés, távvezeték bruttó költsége 32,725,270.- Ft

Akadálymentesítés hallás- és látássérültek, valamint és mozgáskorlátozottak részére 848,614.- Ft

Gyulaj szociális otthon építés és akadálymentesítés bruttó költsége: 43,822,202.- Ft

Összes építés és akadálymentesítés tervezett bruttó költsége: 59.394.205 Ft

Az eszközbeszerzésre tervezett bruttó költség: 5,939,420.- Ft

A teljes pályázati költségvetés: 87.111.500 Ft.

A tagintézmények tekintetében az intézmény vezetője egyeztetett az érintett községi önkormányzatokkal, akik az esetleges költségnövekmények tekintetében vállalják a részarányos költségek megfizetését, és támogatják a pályázatok benyújtását. Erről szóló határozatukat a pályázatok benyújtásáig megküldik.

Fentiek alapján kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásával támogassák a pályázatok benyújtását.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyesített Szociális Intézmény által a TIOP-3.4.2-11/1 számú, az „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázati kiírásra

„Menedék a fedél nélkülieknek” és a „Minőséget idős korban” című pályázatok benyújtását és a mellékelt műszaki tartalomnak megfelelő megvalósítását abban az esetben támogatja, amennyiben

- az intézmény fenntartásában érintett Szakcs és Gyulaj községek önkormányzatai a pályázat benyújtásával egyetértenek, és
- Gyulaj Község Önkormányzata vállalja a pályázat végrehajtása során felmerülő, az illetékességi területén megvalósuló pályázati beruházás teljes, és a pályázati program végrehajtása során felmerülő költségnövekménynek a projekt keretében az illetékességi területén végzett beruházás elszámolható költségeivel arányos megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a társult önkormányzatok fentieket tartalmazó határozatának birtokában a pályázat benyújtásához szükséges fenntartói nyilatkozatot aláírja.

Határidő: 2012. május 15. Pályázat benyújtására, fenntartói nyilatkozat aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Humán Iroda
Egyesített Szociális Intézmény igazgatója

Nagy Roland
bizottsági elnök