

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 6-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. önkormányzati tulajdonban lévő részvényeinek értékesítése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Lidó Társasház Kft. képviselője

Készítő részéről ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 485/2017. (XI.17.) Kt. határozatával elfogadta a LIDÓ TÁRSASHÁZ Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft-nek a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. önkormányzati tulajdonban lévő részvényeinek megvásárlására tett ajánlatát.

Az adásvételi szerződés tervezetét a vevő ügyvédje elkészítette, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

A Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. képviselőivel összevetette az önkormányzati tulajdonban lévő részvények sorszámait és névértékét és a részvénykönyvbe bejegyzett részvényeket. A részvénykönyvben szereplő részvények teljes mértékben nem kerültek kinyomtatásra és átadva az önkormányzatnak.

A Dombóvár Város Önkormányzata és a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. között 2014. március 14-én kelt megállapodás szerint a részvények kiadása dematerializált formában történt volna, de a Képviselő-testület a 40/215. (I.29.) Kt. határozata alapján hozzájárult, hogy a részvények nyomdai úton is előállíthatók.

Az önkormányzatnál jelenleg 175 280 eFt névértékű részvény található, a hiányzó nyomtatott részvények átadását kértük a cégtől.

A LIDÓ TÁRSASHÁZ Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. jegyzett tőkéjét figyelembevéve a szerződés tervezetben az egyes részletek megfizetése után kerülne a vevő birtokába a részletnek megfelelő névértékű részvénycsomag.

A fizetési határidő esetében mindkét félnek lehetősége lenne egy alkalommal a módosításra, a fizetési kötelezettség késedelme esetén esedékessé válhat a teljes vételár hátraléka.

A szerződésben az elállás jogát a felek korlátozzák, ötvenmillió forint bánatpénz megfizetése esetén gyakorolható.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat a Gunaras Zrt. önkormányzati tulajdonban lévő részvényeinek értékesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 205.820.000 Ft névértékű, a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-ben gyakorolható tagsági jogokat megtestesítő részvénycsomag értékesítéséről szóló szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a részvény adásvételi szerződés aláírására, valamint a szerződésben foglalt részletfizetési ütemezés szerinti fizetési határidő egy alkalommal való módosítására.

Határidő: 2017. december 15. – a szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd
polgármester