

Kiegészítés az 1. számú előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombóvár, Árpád u. 27-29 sz. alatti kazánházból ellátott épületek és intézmények hő termelő- és elosztórendszerének üzemeltetésére a DOMBHŐ Kft. és a Prometheus Tüzeléstechnikai Rt. 1997. augusztus 1-én szerződést kötöttek, 1997. szeptember 1-től 15 év időtartamra.

Az üzemeltetési szerződéskötéssel egyidejűleg a két fél együttműködési megállapodást írt alá építési-szerelési munkákra, mely szerint az üzemeltető elvégzi a meghatározott beruházásokat, mely az amortizáció futamidő letelte után maradvány értéken kerül a DOMBHŐ Kft. tulajdonába.

A szerződés 1998. szeptember 16-án kelt kiegészítése alapján az üzemeltető vállalta, hogy a szerződés egész futamideje alatt az üzemeltetésre átvett berendezések nyilvántartási értékének alapján számított amortizáció összegének megfelelő értékben felújítási, beruházási munkákat végez az átvett berendezéseken.

A 2002. május 27-én kelt szerződés alapján a DOMBHŐ Kft. hozzájárult ahhoz, hogy a Prometheus Rt. a területen gázmotort telepítsen. A gázmotor a szerződés megkötésekor a DOMBHŐ Kft. tulajdonába került 1 Ft-os vételáron, de az értékbecslés alapján a forgalmi értékéhez tartozó áfát meg kell fizetni.

A szerződés lejáratára 2017. augusztus 31-re változott.

A DOMBHŐ Kft. 2003. augusztus 1. napján beolvasztásra került a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-be 68.290 eFt összegben. Az üzemeltetési időszak lejáratára miatt a vagyon átvételére kért jogi állásfoglalást mellékelem.

Az állásfoglalás alapján a távhő vagyon nettó értéke 8.230.296 Ft, de a vagyonon történt felújítás nem került elszámolásra.

A szakvélemény szerint szükséges a piaci érték meghatározása, melyhez árajánlatot kértünk.

A beolvasztáskori vagyonérték alapján a határozati javaslat elfogadását javaslom.

XII.

Határozat javaslat

a távhő vagyon piaci értékének meghatározására

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. tulajdonában lévő Dombóvár Város távhő ellátását szolgáló vagyon piaci értékének meghatározását rendeli el. A vagyonértékelés elvégzésére 350.000 Ft-ot biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a megbízási szerződés feltételeinek meghatározására és aláírására.

Határidő: 2016.06.30. Megbízási szerződés megkötésére
2016.08.31. Vagyonértékelés elkészítésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester