

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. július 18-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2015.(VI. 29.) számú önkormányzati rendeletében határozta meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának szabályait.

Az elmúlt időben a Képviselő-testület több esetben döntött a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott, TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 „DARK – Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” elnevezésű, illetve a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00002 azonosítójú, „Mászlony - oázis az agrársivatagban” című pályázatokhoz kapcsolódó ingatlanvásárlásról.

A pályázati feltételek szerint a felújításra kerülő bérlakásoknak szerepelniük kell az önkormányzat lakásrendeletében, így annak 1. mellékletét módosítani kell.

Az alábbi újonnan vásárolt mászlonyi ingatlanokat szükséges a rendelet szociális alapon kiadható bérlakásai közé besorolni:

1. Fülemlé u. 2. Hrsz.: 6068, komfortos, III. műszaki állapotú
2. Pacsirta u. 6. Hrsz.: 6034, komfortos, III. műszaki állapotú
3. Fülemlé u. 9. Hrsz.: 6051, komfort nélküli, IV. műszaki állapotú

A Kakasdombi köz 6. szám alatti megvásárolt lakóingatlan besorolásáról a 2019. január 31-ei testületi ülésen született döntés. E szerint a lakóingatlanban 1 lakás van. A pályázat keretében viszont 2 db komfortos lakás kialakítására nyílik lehetőség, ezért szükséges a pontosítás e tekintetben a rendeletben.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

### **Az önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata:**

#### **1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendeletervezetnek társadalmi, költségvetési, gazdasági hatásai nem mérhetőek.

#### **2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

**3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletmódosítással az önkormányzati feladatellátás gyakorlati változásait vezetjük át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületől a rendeletmódosítás elfogadását.

Szabó Loránd  
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2019. (....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló**  
**22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet I. pontja a következő 2.25 és 2.26 alpontokkal egészül ki:

*[I. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások]:*

„2.25. *Fülemüle u. 2.*  
2.26. *Pacsirta u. 6.*”

- (2) A Rendelet 1. melléklet I. pontja a következő 4.13 alponttal egészül ki:

*[I. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások]:*

„4.13. *Fülemüle u. 9.*”

- (3) A Rendelet 1. melléklet I. pontjának 2.23. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[I. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások]:*

„2.23. *Kakasdombi köz 6. 2 lakás*”

**2. §**

Ez a rendelet 2019. július 22-én lép hatályba.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

## **Részletes indoklás**

### **1. §**

A Rendelet 1. mellékletében lévő ingatlanok listájának bővítése a megvásárolt lakásokkal, illetve a Kakasdombi köz 6. szám alatti ingatlan lakásszámát módosítja.

### **2. §**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.