

Iktatószám: III. 490/2014.

*Maár Építész Iroda Kft.*

*Maár Zoltán  
Ügyvezető Úr részére*

7200 Dombóvár  
Népköztársaság u. 50.

### *Tisztelt Ügyvezető Úr!*

Dombóvár Város Önkormányzata és a Maár Építész Iroda Kft. 2012. október 24. napján tervezési szerződést kötöttek, mely szerint az önkormányzat megbízta a Maár Építész Iroda Kft.-t a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0015 azonosító számú „Együtt a jövődért” című uniós támogatással megvalósuló projekt keretén belül kialakítandó labor és kiszolgáló helyiségek tervezési munkálataival.

Dombóvár Város Önkormányzata és a Maár Építész Iroda Kft. 2013. május 10. napján megbízási szerződést is kötöttek a műszaki ellenőri feladatok ellátására. Dombóvár Város Önkormányzata megbízta a Maár Építész Iroda Kft.-t, a TÁMOP-3.1.3-10/2-2012-0015 azonosító számú „Együtt a jövődért” című projekt keretében megvalósuló Dombóvár, Arany János tér 21. alatti laborkialakítás, épületbővítés műszaki ellenőri feladatainak ellátására.

A labor pályázat megvalósítása során a kivitelező és a műszaki ellenőr között folyamatosak voltak a szakmai viták. Több esetben felmerült a projekt ellehetetlenülésének esélye is. Azért, hogy a Képviselő-testület tisztán lásson és a felelősségi körök egyértelműek legyenek, a Képviselő-testület az 1/2014. (I. 30.) Kt. határozatával döntött közjegyzői nemperes eljárás elindításáról. Ezen belül előzetes szakértői bizonyítást kezdeményezett.

Az előzetes szakértői bizonyítás keretén belül Dr. Kalocsa Jolán közjegyző Erb Jenő építőipari igazságügyi szakértőt rendelte ki. Tudomásom szerint a szakértői jelentés egy eredeti példányát a Kft. megkapta.

Azt gondolom, hogy az igazságügyi szakértő úr szakértői jelentésének utolsó mondatában jól összefoglalta a projekt megvalósulása során felmerült gondokat. „A



*ME a saját tervezési hibáit, hiányosságait valószínűsíthetően nem veszi észre, vagy ha észreveszi, a legritkább esetben tárja fel objektív módon.”*

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 11-i rendkívüli ülésére előterjesztést nyújtottam be a Maár Építész Iroda Kft. részére kifizetett díj csökkentése (visszafizetése) érdekében.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a döntést elnapolta azzal, hogy a testület a soron következő rendes ülésen dönt majd a Maár Építész Iroda Kft. tervezési munkálataival kapcsolatban felmerült tervhiba és műszaki ellenőri tevékenység hiányosságai miatt.

A testületi ülésen is hangsúlyoztam, hogy személy szerint nem kívánok pereskedni a Maár Építész Iroda Kft.-vel. Azt gondolom, hogy továbbra is számítunk a munkájára és bízom abban, hogy a jövőben is sok szép tervvel gazdagítja majd városunkat.

Ezért is javasoltam, hogy egyezzünk ki egy 20%-os díjcsökkentésben az eddig felmerült szakértői díjak megtérítése mellett. Tájékoztatásul közlöm, hogy a közjegyző asszony a szakértői díjat összesen végzésével 356.294,- Ft-ban állapította meg, 60.000,- Ft összegű közjegyzői munkadíj és költségtérítési díj előleg mellett.

A testületi ülésen is hangsúlyoztam, illetve szerettem volna megkérdezni - és ezért is sajnálom, hogy nem tudott eljönni -, hogy a 20%-os ajánlatra esetleg ellenajánlatot kíván-e tenni?!

Tisztelt Mérnök Úr! Amennyiben ebben az ügyben peren kívül meg kíván állapodni az önkormányzattal, állok szíves rendelkezésére akár egy személyes egyeztetésre is. Várom szíves válaszát és ajánlatát ezen ügyben.

Dombóvár, 2014. szeptember 17.

Tisztelettel

  
Szabó Loránd

