

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. július 26-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A központi ügyeleti feladatok ellátásához szükséges helyiségek biztosítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Rédei József ügyvezető igazgató, EMERGENCY SERVICE Kft.

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Teufel Judit megbízott irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerint az önkormányzat köteles gondoskodni az alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról. Dombóváron az ügyeletet már jó ideje az EMERGENCY SERVICE Kft. (továbbiakban: Kft.) biztosítja központi ügyeletet működtetve, melynek a fogorvosi ügyelet nem része, illetve külön gyermekorvosi ügyelet is csak pihenő- és ünnepnap van napközben (8 órától 16 óráig) 8 órában. A feladatellátás helyszíne jelenleg még a Dombóvári Szent Lukács Kórház területén lévő, állami tulajdonú ügyeleti rendelő és a hozzá kapcsolódó helyiségek.

A Képviselő-testület a februári rendes ülésén úgy döntött, hogy 2018. május 1-jétől 5 évre szóló feladatellátási szerződést köt a Kft.-vel. Az ügyeleti feladatellátással foglalkozó előterjesztés tárgyalása során a Kórház főigazgatója arról adott tájékoztatást, hogy az általa vezetett intézménynek 2018 júliusától szüksége lesz az ügyeleti helyiségekre is, miután egy sikeres pályázattal összefüggésben azokba költözteti át a felnőtt pszichiátriai gondozót a Pannónia úti feladatellátási helyről. Főigazgató úr mindezt írásban is jelezte, és a 2018. július 19-én kelt levelében végső határidőként 2018. augusztus 8-át jelölte meg a helyiségek visszaadására.

Az elmúlt időszakban több helyszín is felvetődött a központi ügyelet elhelyezésének biztosításához. A Képviselő-testület a 108/2018. (III. 29.) Kt. határozatával támogatta, hogy a Kft. részére – az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás céljából – az I. u. 65. szám alatt található, dombóvári 3408 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat tulajdoni hányada szerint használt része – a volt Junior Étterem – bérbeadásra kerüljön. A Kft. tájékoztatása alapján az épület méreteinél és elhelyezkedésénél fogva alkalmas a központi ügyelet elhelyezésére, de a belső rész teljes átépítést igényel. A Kft. jelzése szerint az ingatlan átalakítása aránytalanul nagy költséggel (körülbelül 8-10 millió Ft) járna, ezért bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

Mivel az ügyeletnek rövid időn belül ki kell költöznie a kórház területéről, ezért újabb ingatlant kellett keresni. A Kft. a Reha-Corpus Kft.-nek az Ady utca végén található, orvosi rendelőket is magában foglaló telephelyét vizsgálta meg, mint lehetséges helyszínt, de a megfelelő méretű helyiségek bérlete és fenntartása havi 500 ezer Ft-os kiadással járna.

Hosszas kutakodás, gondolkodás után merült fel az önkormányzati tulajdonú ingatlanok közül a Szent István tér 1. szám alatti korábbi városháza, amelyben a cukrászati tankonyhaként használt épületrész felel meg – a legkisebb ráfordítás mellett – az említett célnak. A Képviselő-testület a 196/2018. (V. 17.) Kt. határozat 6. pontjával elrendelte a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. által folytatott szakképzési tevékenység 2018/2019-es tanévtől történő befejezését, így a helyiségek használata oktatási célra megszűnt. A Tolna Megyei Kormányhivatallal kötött használati megállapodás ezekre a helyiségekre nem terjed ki, vagyis mindenképpen valamilyen funkciót kell előbb-utóbb találni ennek az ingatlanrésznek.

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi feladatok rendelési időn kívüli, ügyeleti ellátásának részletes szakmai szabályait az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet határozza meg. 2018. július 16-án helyszíni bejárást tartottam az érintettek közreműködésével (a Dombóvári Járási Hivatal vezetőjével, a Dombóvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának vezetőjével és a Kft. igazgatójával), amelynek során áttekintésre került, hogy a minimumfeltételek abszolválhatók-e az épületrészben.

A megtekintett ingatlanrész kisebb átalakításokkal megfelel az orvosi ügyelet helyszínének, a jogszabályoknak megfelelő vizesblokkok, pihenőhelyiségek, fektető és rendelő kialakítható. Mivel pihenőhelyiséget kell biztosítani az orvoson kívül a gépkocsivezetőnek és az ápolónak is, ezért szükség lenne a terület mellett található – jelenleg a Kormányhivatal által használt – egyik helyiségre is. Ezzel kapcsolatban levelet írtam a Dombóvári Járási Hivatal vezetője részére, aki a helyszíni szemlén nem zárkózott el az iroda átadásától.

A szükséges felújítások, feladatok az alábbiak:

- bejáratú ajtó megnagyobbítása (a Pannónia úti társasházak felé nyíló ajtó), mozgáskorlátozottaknak rámpa kialakítása,
- az egy meglévő WC-n kívül 1 db hagyományos és 1 db akadálymentes ügyfél WC kialakítása,
- ajtókkal ellátott pihenők és a fektető kialakítása gipszkarton fal kialakításával,
- tisztítható és fertőtleníthető falfelület biztosítása a rendelőben, a fektetőben és a váróban,
- földelt, testvezetékekkel ellátott konnektor kialakítása a rendelőben,
- lengőkaros orvosi csaptelep beszerelése a rendelőben és a fektetőben,
- szúnyogháló felszerelése valamennyi nyitható ablakfelületre,
- a rendelőben és a fektetőben az ablakok beláthatóságának megszüntetése, árnyékolás megoldása.

A Népegészségügyi Osztály által jelzett további feltételek:

1. Közhasználatú építményben az akadálymentes közlekedésre is alkalmas falnyílás vagy ajtó szabad mérete 0,90/1,95 m-nél kisebb nem lehet. Ez a kitétel valamennyi betegek által használt helyiségre vonatkozik, tehát a váró, a rendelő, a betegfektető és az akadálymentes illemhely ajtóira is. A fektetőnél 95 cm-es széles ajtónál nagyobb kell a mentőhordágy fordulása miatt.
2. Az akadálymentes használat céljára szolgáló illemhely méretének, berendezési tárgyai elhelyezésének és kialakításának biztosítania kell a rendeltetésszerű használatot, a vécészsze minimum három módon (szemből, oldalról, átlósan-szemből) történő megközelíthetőségét, valamint a helyiségben a kerekesszékekkel történő 360°-os megfordulást.
3. Takarítási vízvételi és -kiöntési szerelvényt kell biztosítani a takarítószeres helyiségben.

4. A rendelőhelyiségben kislabor vizsgálatok (vizeletvizsgálat) elvégzéséhez egy mosogató felszerelése szükséges.
5. A személyzeti zuhanyzót – akár egy harmonikaajtóval – kellene leválasztani a közlekedőtől.
6. Valamennyi helyiség szellőzését természetes vagy mesterséges úton biztosítani kell. A kialakítandó pihenő helyiségekben természetes szellőzésnek kell lennie. A belső légterű helyiségek mesterséges szellőzését biztosítani kell.
7. A rendelő, a betegfektető és a személyzeti WC mosdója mellé fali kézfertőtlenítőszer- és folyékonyszappan-adagolót, valamint fali papírtörölő adagolót kell felszerelni. (Ezek biztosítását és felszerelését a Kft. vállalja.)
8. A betegfektetőben lengőkaros orvosi csapteleppel felszerelt kézmosó kell.

Az előterjesztés készítésekor nem áll rendelkezésre pontos információ az átalakítás költségeit illetően, a költségvetés készítése folyamatban van. A keretösszeg nagyságára az ülésen kívánok javaslatot tenni.

Az ingatlanrész berendezését a Kft. biztosítja. A jelenleg használatban lévő tárgyi eszközök között még van olyan, ami a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás tulajdona, de azok érték nélkül nyilvántartásban lévő, elhasználdott eszközök, melyek helyett újakat kíván beszerezni a szolgáltató.

A hétfégi (pihenő- és ünnepnap) gyerekügyelet kapcsán már együttműködés alakult ki a Kft. és a Dombóvári Szent Lukács Kórház között, miszerint a Csecsemő és gyermekosztályon működhet az ügyeleti ellátásnak ez – az egyébként nem kötelező – része.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet szerint önkormányzati vagyon értékesítésére főszabály szerint versenyeztetéssel kerülhet sor, a kivételeket a nemzeti vagyonról szóló törvény és a vagyonrendelet tartalmazza. Nincs szükség versenyeztetésre, ha az elidegenítés az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt közfeladatainak megoldását szolgálja és a hatáskörrel rendelkező képviselő-testület, bizottság vagy polgármester önkormányzati érdekből, egyedi döntéssel rendelkezik az ellenérték megállapításának mellőzéséről.

A fentiek alapján az ingatlanrész átadásához értékbecslést nem szükséges készíttetni és versenyeztetési eljárás lefolytatására sincs szükség.

A Kft.-vel egyeztetve az ingatlanhasználattal kapcsolatos ellentételezés megállapítására két lehetőség van:

1. havi átalánydíj megállapítása, mely magában foglal valamennyi költséget (átalakítás, rezsizs, stb.),
2. fix havi használati díj + rezsifizetési kötelezettség kikötése.

A központi orvosi ügyelettel ellátott települések: Attala, Csibrák, Csikóstóttós, Dalmand, Döbrököz, Gyulaj, Jágónak, Kapospula, Kaposszekcső, Kocsola, Kurd,

Lápafő, Nak, Szakcs, Várong, Alsómocsolád, Bikal, Egyházaskozár, Hegyhátmaróc, Mágocs, Mekényes, Nagyhajmás, Szárász és Tófű és Dombóvár. Összes lakosság szám (2018. január 1-jei állapot szerint): 36.636 fő. Mivel az állami finanszírozás nem elégséges az ügyeleti ellátásra, az önkormányzatok lakosság szám arányosan havi hozzájárulást fizetnek. Ez Dombóvár esetében 12,-Ft/lakos/hó. A Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a finanszírozás nem elégséges, elsősorban az orvosi és az ápolói bérek, juttatások emelkedése, illetve a lakosság számcsökkenés miatt, és a hozzájárulás összegének emelésére fog javaslatot tenni az érintett önkormányzatok felé. Az önkormányzatok polgármesterei számára 2018. július 23-án a Kft. ügyvezetőjével közösen tartottunk egy tájékoztatót, amelyen ismertetésre került az tervezett új elhelyezés és a várható díjemelés.

Az ingatlan hasznosítása és a kötelező önkormányzati feladat hosszútávú megfelelő ellátása érdekében indítványozom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat** **a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásához helyiségek biztosításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a dombóvári 1061/5 hrsz.-ú, Dombóvár, Szent István tér 1. szám alatti, kivett Dombóvári Járási Hivatal megnevezésű ingatlannak a korábban szakképzési célt szolgáló része a központi ügyeleti feladatok ellátásához az önkormányzat részéről átalakításra kerüljön és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdés p) pontjában foglaltak szerint az épületrész használata az ügyeleti feladatellátási szerződéssel megegyező időtartamra átadásra kerüljön az EMERGENCY SERVICE Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a) A használat ellenértéke az átalakítási és rezsiköltségek fedezetére szolgáló, egyedi döntéssel megállapított átalánydíj, melynek összege 250.000,- Ft/hó, melyet áfa nem terhel.
- b) A helyiségek megfelelő berendezése a Kft. feladata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az épületrésznek az ügyeleti feladatok ellátására való alkalmassá tételéhez szükséges intézkedések és kötelezettségvállalások megtételére, a lakosság tájékoztatására, valamint az EMERGENCY SERVICE Kft.-vel a helyiségek használatáról szóló szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyaljon a Tolna Megyei Kormányhivatallal a Dombóvári Járási Hivatal által használt Szent István tér 1. alatti épületet illetően a szükséges átalakítások elvégzéséről és arról, hogy a korábban szakképzési célra használt helyiségcsoport mellett közvetlenül elhelyezkedő, 16,49 m<sup>2</sup> nagyságú iroda használatba vételre kerülhessen az ügyeleti feladatok ellátásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Tolna Megyei Kormányhivatallal kötött, az ingatlan használatát érintő megállapodások felülvizsgálatára és azok módosításainak, illetve szükség esetén új megállapodások megkötésére.

3. A Képviselő-testület a központi ügyeleti feladatok ellátásához szükséges átalakítások .....,-Ft összegű fedezetét Dombóvár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** 2018. augusztus 8. – átalakítások elvégzésére és a szerződések megkötésére, a lakosság tájékoztatására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda  
Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd  
polgármester