

## ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2016. szeptember 15-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A Pannónia út 5. szám alatti ingatlan szerkezet-megerősítésénél felmerült pótmunka

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Letenyei Róbert jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2016. július 21-én a 228/2016. számú bizottsági határozatban a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntött „Dombóvár, Pannónia u. 5. 20 lakásos garzonház és orvosi rendelő átalakítása, függőfolyosó statikai megerősítése és homlokzati függönyfal építése” kivitelezési munkálataival kapcsolatosan.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Faber Technik Kft. lett. A kivitelező augusztus 5-én a kivitelezési munkálatokat az engedélyes tervek szerint megkezdte, a lakók első emeletről történő kiköltöztetésével.

Augusztus 19-én a kivitelező olyan előre nem látható helyszíni akadályokba ütközött, melyek csak a fal kibontásával váltak láthatóvá. A terhet kiváltó gerendákat nem lehet az eredeti terveknek megfelelően elhelyezni, mivel azok tengelyeiben elektromos vezetékek tömkelege húzódik. Augusztus 23-án helyszíni kooperációra került sor, amelyen részt vett a statikus tervező is. A megbeszélésen a műszaki ellenőrrel közösen a vezetékek áthelyezése helyett, a statikai és építész tervek áttervezése bizonyult célszerűnek, hiszen ez időben és összegben is jóval kedvezőbb az Önkormányzat és a lakók számára is.

Az áttervezés alapján a **kivitelezés pótmunka vonzattal jár**, melynek összege a vállalkozó tételes kimutatása alapján (1. sz. melléklet) nettó 1.287.497,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 1.635.121,- Ft**, melyet a műszaki ellenőr ellenőrzött és írásban jóváhagyott (2. sz. melléklet).

Az áttervezés ideje alatt a kivitelezés állt, ezért a kivitelező kérte a tervezés időtartamával (2 hét 3 nap) a teljesítési határidő meghosszabbítását.

Szeptember 14-én a Turi Ügyvédi iroda szakvéleményében megállapította, hogy a vállalkozó tárgyi munkára vonatkozó akadályközlése és a pótmunka elszámolására vonatkozó követelése indokolt és megalapozott (4. sz. melléklet). Az Ügyvédi Iroda a szerződés módosítás tervezetét is elkészítette (3. sz. melléklet).

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák az előterjesztett határozati javaslatot.

**Határozati javaslat****a Pannónia út 5. szám alatti ingatlan szerkezet-megerősítésénél felmerült pótmunka elrendeléséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Pannónia út 5. szám alatti 20 lakásos épület függőfolyosójának megerősítéséhez a statikai és építész tervek változása miatt szükséges pótmunka elvégzését elrendeli és ennek fedezetére bruttó 1.635.121.- Ft összeget biztosít a 2016. évi költségvetés terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. szeptember 30. – módosított szerződés aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester