

**1. számú előterjesztés**

Minősített többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. július 23-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A szakképzési rendszer átalakításához kapcsolódóan a dombóvári szakképző iskolák részére önkormányzati vagyon használatának biztosítása

**Előterjesztő:** Kiss Béla alpolgármester

**Készítette:** Önkormányzati Iroda

**Tárgyalta:** Humán Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Ábrahám Norbert főigazgató, Szekszárdi  
Szakképzési Centrum

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **Tájékoztatás a szakképzés átalakításáról**

2015. július 1-jétől ismét jelentős változások következtek be a köznevelési intézmények fenntartásában, ami a jelenlegi szakközépiskolákat és szakiskolákat érinti. Ezek ugyanis a Nemzetgazdasági Minisztérium fenntartásába, illetve annak költségvetési szerve, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal irányítása alá kerültek, amely szakképzési centrumokat alakított ki belőlük a megyékben és a fővárosban. A 2016/17-es tanévtől a szakközépiskolák szakgimnáziumokká alakulnak, amelyekben az érettségivel szakmát, plusz egy éves képzéssel pedig technikus minősítést is szereznek majd a diákok. A jelenlegi szakiskolák pedig szakközépiskolákká válnak és a szakma megszerzéséhez szükséges három éves képzés után a tanulóknak lehetőségük lesz két év alatt az érettségi megszerzésére. A jelenlegi speciális szakiskolák szakiskolaként működnek majd a továbbiakban.

A szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter megyénként legfeljebb három, a fővárosban legfeljebb tíz centrumot hozhat létre. A kormányzat elképzelése szerint a centrumokra a szakképző intézmények hatékonyabb, összehangoltabb működése, az erőforrások hatékonyabb közös felhasználása érdekében van szükség. A korábbi szakképző iskolák a szakképzési centrumok tagintézményeiként működnek tovább, de a centrumokban szakközépiskolai, kifutó jelleggel gimnáziumi, továbbá szakiskolai és speciális szakiskolai képzés is folyhat. A szakképzési centrumok főigazgatóját a nemzetgazdasági miniszter nevezi ki. Az új centrumok megalakítása és a főigazgatók kinevezése megtörtént, országosan 44 centrum jött létre. Tolna megyének egy szakképzési centruma lett tíz tagintézménnyel, **Szekszárdi Szakképzési Centrum** elnevezéssel (rövidített neve: Szekszárdi SZC), a főigazgató Ábrahám Norbert.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V. 21.) Korm. rendelet értelmében a fenntartóváltás a dombóvári középiskolák közül az Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium, valamint a Dombóvári Apáczai Csere János Szakközépiskola és Kollégium intézményeket érintette, így mindkettő elnevezése is megváltozott: **Szekszárdi SZC Esterházy Miklós Szakképző Iskolája, Speciális Szakiskolája és Kollégiuma**, illetőleg **Szekszárdi SZC Apáczai Csere János Szakközépiskolája és Kollégiuma** az új megnevezés.

## **A dombóvári szakképző iskolák vagyonhasználata**

A 2013. január 1-től állami feladatnak minősülő köznevelési feladatok átadásával az önkormányzatnak a feladatellátáshoz szükséges vagyont is át kellett adnia, konkrétan vagyonkezelői jogot kellett biztosítania, mivel mentesült a működtetési kötelezettség alól. 2015-ben ismét kértük a mentesítést, az ezzel összefüggő döntéssel és a működtetés alóli mentesítéssel a jelen ülés másik előterjesztése foglalkozik.

2013-ban a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésbe a következő ingatlanok és az azokban található, a korábban önkormányzati fenntartásban működő iskolák által használt ingóságok kerültek a konyhák kivételével:

- Arany János tér 21. szám alatti, 229 helyrajzi számú ingatlan,
- Hunyadi tér 23. szám alatti, 1294/9 helyrajzi számú ingatlan,
- Szabadság u. 27. szám alatti 88 helyrajzi számú ingatlan,
- Dombóvár, Fő u. 42-44. szám alatti, 3206 helyrajzi számú ingatlan,
- Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám alatti, 1289 helyrajzi számú ingatlan,
- Népköztársaság útja 21. szám alatti, 967/2 helyrajzi számú ingatlan a Bezerédj u. 53. szám alatti 974 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű parkolóval együtt,
- Bezerédj u. 2/b. szám alatti, 1296 helyrajzi számú ingatlan.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szekszárdi Tankerülete a 2015. június 31-ig hozzá tartozó, 2015. július 1-jétől a Nemzetgazdasági Minisztérium fenntartása alá kerülő két dombóvári szakképző iskola, az Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium, valamint a Dombóvári Apáczai Csere János Szakközépiskola és Kollégium vagyonhasználatát biztosító vagyonkezelési szerződést felmondta június végével a fenntartóváltásra tekintettel. A köznevelési törvény úgy rendelkezik (76. § (5) bekezdés), hogy az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan az állami intézményfenntartó központot, a szakképzési centrum fenntartóját

a) ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat nem működteti,

b) ingyenes használati jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat működteti,

mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat állami intézményfenntartó központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A törvény szerint az állami intézményfenntartó központ, valamint a szakképzési centrum fenntartója ingyenes vagyonkezelői vagy ingyenes használati jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe csak abban az esetben adhatja, ha a köznevelési intézményt működteti, és a bérbeadás a köznevelési feladat ellátását nem veszélyezteti. Az állami intézményfenntartó központ, valamint a szakképzési centrum fenntartójának együtt kell működni a települési önkormányzattal a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében oly módon, hogy a használatában vagy vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának veszélyeztetése nélkül külön megállapodás alapján biztosítania kell a tulajdonos települési önkormányzat számára.

A köznevelési törvény értelmében szakképző iskolák tekintetében nem áll fenn az önkormányzati működtetési kötelezettség, így az azok által használt önkormányzati vagyont mindenképpen vagyonkezelésbe kell adni. Ezzel kapcsolatban 2015. július 14-én kaptunk levelet a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (NSZFH) szakmai főigazgató-helyettesétől, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Az NSZFH küldött egy vagyonkezelési szerződés tervezetet is, amely az előterjesztéshez szintén csatolásra került.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

### **Határozati javaslat**

#### **A szakképzési rendszer átalakításához kapcsolódóan a dombóvári szakképző iskolák részére önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szekszárdi Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerüljön a 2015. június 30-ig a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésében lévő, 2015. július 1-től a Szekszárdi SZC Esterházy Miklós Szakképző Iskolája, Speciális Szakiskolája és Kollégiuma feladatellátását szolgáló Pannónia út 21. szám alatti, 967/2 helyrajzi számú ingatlan a Bezerédj u. 53. szám alatti, 974 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű parkolóval, valamint a feladatellátást szolgáló ingó vagyonnal együtt.
2. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Szekszárdi Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerüljön a 2015. június 30-ig a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésében lévő, 2015. július 1-től a Szekszárdi SZC Apáczai Csere János Szakközépiskolája és Kollégiuma feladatellátását szolgáló Arany János tér 21. szám alatti, 229 helyrajzi számú ingatlan, a feladatellátást szolgáló ingó vagyonnal együtt.
3. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a fenti ingatlanokra kerüljön vagyonkezelői jog bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Szekszárdi Szakképzési Centrum, illetve annak fenntartója javára.

A képviselő-testület a fenti vagyonelemekre vonatkozó vagyonkezelési szerződések megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

**Határidő:** 2015. október 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

Kiss Béla  
alpolgármester



**NEMZETI SZAKKÉPZÉSI ÉS FELNŐTTKÉPZÉSI HIVATAL**

Iktatószám: 48-60/2015/MA/NSZFH  
Ügyintéző: Halász József  
Telefonszám: +36-1-303-9300 /1117  
E-mail: Halaszj@lab.hu  
Melléklet: 1 db  
Tárgy: Vagyonkezelési  
szerződés  
kezdeményezése

**Dombóvár Város Önkormányzata**

**Szabó Loránd**  
polgármester

**Dombóvár**  
Szabadság u. 18.  
7200

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ szervezetéből kiváló köznevelési intézményekből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 4/B. § (1) bekezdése szerinti szakképzési centrumokat alapított 2015. július 1. hatállyal a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi. CXCV. törvény 76.§ (5) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon a szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül 2015. július 1-jei hatállyal. Az Szt. 92/B. § (3)-(5) bekezdései alapján a vagyonkezelési jog a szakképzési centrumot a térségi integrált szakképző központ esetében az önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében illeti meg.

A Korm. rendelet alapján a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal jár el a szakképzési centrumok nevében és képviselőjében a vagyonkezelési szerződések megkötésében, mellyel kapcsolatban a Korm. rendelet 1. melléklet 12. 2. pontja alapján 2015. július 16-ig tárgyalást kezdeményez az állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosi joggyakorlójával.

A vagyonkezelési szerződésekkel kapcsolatos tárgyalás előkészítésére megbízom Szekszárdi Szakképzési Centrum nevében Ábrahám Norbert főigazgatót.

**1085 Budapest, Baross u. 52.**

Telefon: 06 1 477 5600 – Fax: 06 1 210 1063 – www.nive.hu

Melléklet:

- a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V. 21.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete valamint a Szekszárdi Szakképzési Centrum NGM/24439/35/2015. sz. alapító okirata szerinti köznevelési intézmények feladat ellátási helyei, melyek esetében az Önkormányzat érintett.

Kérem, hogy Főigazgató úrral a megállapodás előkészítése érdekében együttműködni szíveskedjen.

Budapest, 2015. július „14”

Üdvözlettel:



Pálóts József  
szakmai főigazgató-helyettes

## Szeksárdi Szakképzési Centrum

Tolna megye

Dombóvár település

1. melléklet a 120/2015. (V. 21.) Korm. rendelethez

2015. július 1-jétől a Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM) fenntartásába kerülő köznevelési intézmények

Sorszám	Mege	Település	OM	Az intézmény megnevezése	Feladatellátási hely címe	Székely (SZ)/ Tudományegyetem (TI)/ Telephely (TH)	Feladatellátási hely KIR sorszáma	Fenntartó 2015. július 1-jétől
486.	Tolna	Dombóvár	202767	Dombóvári Alpaczat Csere János Szakközépiskola és Kollégium	7200 Dombóvár, Arany János tér 21.	SZ	001	NGM
487.	Tolna	Dombóvár	030413	Esternázy Miklós Szakképzési Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium	7200 Dombóvár, Nepótfarasság utca 21.	SZ	001	NGM

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

## (tervezet)

amely létrejött egyrészről a

..... Önkormányzata

**székhelye:**

**képviseli:**

**törzsszáma:**

**adóigazgatási azonosító száma:**

**bankszámlaszáma:**

**statisztikai számjele:**

**mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),**

másrészről ..... Szakképzési Centrum

**székhelye: ..... Budapest, .....**

**képviseli: .....főigazgató**

**adóigazgatási azonosító száma: .....**

**ÁHT azonosítója: .....statisztikai számjele: .....**

**mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, **a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése**



**kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”** az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2015. július 01-jei hatállyal jelölte ki.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Korm. rendelet 5. § (2) alapján 2015. ....-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a Centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

**A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a Vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.**

#### **A szerződés tárgya**

- 1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a ..... (itt lehet mellékletre hivatkozni, abban feltüntetni a vagyonelemeket, ingatlanrész használata esetén pl. a „tervrajzon megjelölt helyiségei” fordulat alkalmazható, az ingóvagyonnál mindenképpen valamilyen leltárt, kimutatást indokolt csatolni. Ingatlan(ok) esetén a vagyonkezelésbe adott hrsz., alapterület meghatározása, stb.)**
- 2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.**

#### **Felek Jogai és kötelezettségei**

- 3. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat– a Centrum-mal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.**
- 4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.**
- 5. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy**

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
- c) a vagynonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyongazdálkodóhoz vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

6.

- A. A Centrum a vagyongazdálkodásban lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyongazdálkodóhoz vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a központi vagyongazdálkodó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- B. A Centrum a vagyongazdálkodásban lévő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyongazdálkodóhoz vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a központi vagyongazdálkodó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait. *(ingatlanrész használata esetén).*

- 7. **Amennyiben a Centrum a vagyongazdálkodásban lévő vagyongazdálkodó hasznosítását másnak átengedi, a használati magatartásáért, mint sajátjáért felel.**
- 8. **A Centrum viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyongazdálkodóval összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyongazdálkodásról.**
- 9. **A Centrumfelelős az ingatlanhoz kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.**
- 10. **A Centrum köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyongazdálkodóval kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.**
- 11. **A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A**

nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

12. A Centrum a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.
17. Az Önkormányzat a Centrum-tól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,

- b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a Centrum-nak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

#### **Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult**

- a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

**Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.**

#### **Működési költségek viselésének szabályai**

*(ahol közös birtoklás és használat van)*

*(a használat arányában, illetve egyéb körülmények figyelembe vételével kell eldönteni, hogy az Önkormányzat maradjon vagy a KLIK vagy a Centrum legyen a közüzemi szerződésekben)*

*a szerződő fél és ennek megfelelően lehet az alábbiakat tartalommal kitölteni. ahol meg lehet osztani a szerződéseket, ott a Centrum önállóan szerződik a szolgáltatóval, ilyenkor ez a rész nem kell.*

26. **A Centrum a vagyonkezelésében levő ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak és az üzemeltetési költségeknek ..... alapterületre/ellátottak számára stb. jutó, arányos részét fizeti Önkormányzat/ KLIK részére, amelynek összege: .....**
27. **A fizetendő költséget évente..... ig, a közüzemi díjak módosulásának KSH által megadott százalékában, Felek kölcsönös egyeztetése után, az Önkormányzat korrigálhatja.**
28. **Az Önkormányzat a Centrum-ra jutó költséget havonta/negyedévente utólag a tárgyhónapot/negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a Centrum a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.**

#### **A szerződés megszűnése**

29. **A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.**
30. **A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.**
31. **Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrum-ot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.**

32. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
33. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserhelyiségre igényt nem tarthat.
34. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

#### Egyéb rendelkezések

35. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat: (név/szerv neve/beosztás stb.; elérhetőségek)  
Centrum: <mailto:>.....
37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a..... Járásbíróság, illetőleg a .....Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
38. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
39. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

**Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:**

**Jelen szerződés mellékleteivel együtt ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány átvevőt, ... példány az irányító szervet és ... példány átadót illeti meg.**

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt: Budapest, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési  
Hivatal  
Főigazgató

.....

**Önkormányzat**

**képviseli:**

.....

**Centrum  
képviseli:  
Főigazgató**

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

**Önkormányzat**

.....

**Centrum**

**jogilag ellenjegyzem:**

.....