

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2014. március 17-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** TÁMOP-3.1.3-10/2/2010-0015 azonosító számú, „Együtt a jövőért” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** bizottsági tárgyalás nélkül javasolt napirendre venni

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula Pénzügyi Iroda irodavezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. március 13-i ülésén úgy határozott, hogy a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0015 azonosító számú projekthez kapcsolódó, Arany János tér 21. sz. alatti labor építési beruházásával kapcsolatos döntéseket csak későbbi időpontban hozza meg. A hónapok óta húzódó beruházás befejezését azonban kifejezetten fontosnak tartom, ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy a lezáráshoz szükséges döntéseket mielőbb hozza meg. Ezek a következők:

### 1. Pótmunka

A Vortex Kft. 2013. november 20-án benyújtotta véglegesített pótmunka igényét (1. sz. melléklet), amelynek megtárgyalása a 2013. december 5-i Képviselő-testületi ülés napirendjén szerepelt, azonban arról döntés nem született. 2014. január 13-án került aláírásra az új műszaki ellenőrrel (Bartal és Rabb Kft.) a megbízási szerződés, aki a pótmunka igényt véleményezte és a 2. sz. mellékletben lévő megállapításokat tette. Ezt figyelembe véve a pótmunkákat javaslom az alábbiak szerint elfogadni.

Sorsz.	Megnevezés	Vortex Kft. által igényelt pótmunka összege (Ft)	Műszaki ellenőr által javasolt pótmunka összege (Ft)	Elfogadott pótmunka összege (Ft)
1.	Meglévő épületben lévő szerverszoba bontása, új épülethez csatlakozó folyosó kialakítása	1.057.572	249.102	0
	<i>Megjegyzés: A bontási munkák a terven és az árazatlan költségvetésben is szerepelt, így nem tekinthető pótmunkának. A folyosó kialakítása nem kapcsolható a laborépítéshez, így az pótmunkaként nem elszámolható. Javaslom a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, beszerzési eljárás lefolytatásával</i>			
2.	Tolófal kiegészítő acél tartószerkezete	1.058.054	Önkormányzat mérlegelését követően elfogadható 242.803	242.803
	<i>Megjegyzés: Műszaki ellenőr véleményét figyelembe véve csak a hosszirányú tartószerkezet elfogadása indokolt, amely pótmunkaként elszámolható. Ennek megfelelően a pótmunka elfogadását javaslom műszaki ellenőr által javasolt költségen.</i>			
3.	PB-gáz hálózathoz szükséges egyéb munkák	306.060	Önkormányzat mérlegelését követően elfogadható 306.060	306.060

Sorsz.	Megnevezés	Vortex Kft. által igényelt pótmunka összege (Ft)	Műszaki ellenőr által javasolt pótmunka összege (Ft)	Elfogadásra javasolt pótmunka összege (Ft)
	<i>Megjegyzés: A gépész műszaki ellenőr véleményét figyelembe véve a gázhálózat üzemeltetése a felszerelt csapokkal sokkal biztonságosabb, ezért javaslom a pótmunka elfogadását.</i>			
4.	Homlokzati felületképzés pótmunkái	409.343	Önkormányzat mérlegelését követően elfogadható  228.917	0
	<i>Megjegyzés: A kivitelező síkeltérésre hivatkozva kéri a pótmunkát, amely az általa rakott falra vonatkozik. A kivitelező hibájából adódó munkát nem javaslom pótmunkaként elfogadni.</i>			
5.	Meglévő és új tetőszerkezet összeépítése	250.069	Önkormányzat mérlegelését követően elfogadható  125.035	0
	<i>Megjegyzés: A tetőszerkezet összeépítése a tervben szerepelt, így azt pótmunkaként nem javaslom elfogadni.</i>			
6.	Alapozáskor terven nem szereplő szerkezetek elbontása	97.145	0	0
	<i>Megjegyzés: Az alapozási munkákat kivitelező átterveztette. Nyilatkozata alapján az áttervezés és kivitelezés Megrendelő számára nem jelent többlet költséget, ezért nem javaslom a pótmunka elfogadását.</i>			
7.	Emeleti válaszfalak módosított műszaki tartalma	301.663	0	0
	<i>Megjegyzés: Az árazatlan tervezői költségvetésből az emeleti válaszfalak kimaradtak, azonban ajánlattevők kérdést intéztek a tervező felé, amelyre kimerítő választ kaptak. Ennek megfelelően nem javaslom a pótmunka elfogadását.</i>			
	<b>Összesen</b>	3.560.960	Pótmunka 242.102 Önkormányzat mérlegelését követően elfogadható 902.815	<b>548.863</b>

Fenti megjegyzéseket figyelembe véve kérem a Képviselő-testületet, hogy a Vortex Kft. pótmunka igényét 548.863,- Ft + Áfa költségen fogadja el.

A „pótmunka” fogalomkörébe jelenleg hatályos szabályozás szerint az alábbiak tartoznak:

*„Pótmunka az utólag megrendelt, a tervmódosítás folytán felmerült, illetőleg a műszaki szükségességből elvégzett munka, a többletmunka pedig a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka.*

Átalánydíjas építési szerződés esetében a kikötött díjon felül csak a pótmunkák ellenértéke számolható el. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra. [Ptk. 389. §, 403. § (4) bek., XXXII. számú Polgári Elvi Döntés] / EBH2000. 201 / „

A Ptk. 403. §-ában (4) bekezdésében foglaltak alkalmazása körében a bírósági gyakorlatban kialakult elvek szerint többletmunka a tervdokumentációban szereplő, de a költségvetésben egyáltalán nem, vagy nem kellő mértékben felvett munka, míg pótmunka a tervdokumentációban nem szereplő, az utólag megrendelt, valamint a műszaki szükségességből felmerült munka. Az elszámolás során azért szükséges ezek egyértelmű elkülönítése, mert a többletmunkák alapján a vállalkozó átalánydíjas építési szerződés esetében a kikötött díjat meghaladó ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt, a pótmunkák ellenértéke azonban utólag elszámolható.

Ugyanakkor a kivitelezői késedelem felróhatósága alól kimentő körülmény a tervmódosítás, amely olyan pótmunka, amelyet a kivitelezőnek előzetesen a vállalt teljesítési határidőben kalkulálnia nem kellett. Nincs jelentősége, hogy a kivitelező a teljesítési határidő módosítását az elrendelt pótmunka miatt külön nem kérte.

## **2. Kiviteli terv módosítás elfogadása**

A Vortex Kft. és a műszaki ellenőr (Maár Kft.) között a kivitelezés során több alkalommal nézeteltérés alakult ki a kiviteli tervekre és azok módosításaira vonatkozóan. A módosítások műszaki tartalom változást jelentenek a projektben, ezért azt a Közreműködő Szervezetnek jelentenünk kellett. A módosítások a laborfunkciót nem érintik, amelyek a változások visszautasítását jelenthették volna. A műszaki ellenőr (Bartal és Rabb Kft.) a tervmódosításokkal kapcsolatos véleményét megadta (3. sz. melléklet), amelyet a Közreműködő Szervezet számára a tervmódosításokkal való jóváhagyásunkkal együtt megküldtünk.

## **3. Műszaki átadás-átvétel**

A műszaki ellenőri és a jogi vélemény alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját 2014. február 10-re kitűztük. Az átadás-átvételi eljárás megkezdése ellen a résztvevő hatóságok nem emeltek kifogást. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését nem akadályozta az a tény sem, hogy az üzemi, irodai berendezések beépítése még nem történt meg. A megállapodás részét képezi, hogy a Vortex Építő Kft. a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges üzemi-irodai eszközök beszerelésében – eleget téve szerződéses kötelezettségének - közreműködik. A Vortex Kft. a műszaki ellenőr által feltárt mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságokat

elvégezte, így az átadás-átvételi eljárás 2014. március 12-én lezárult. A jegyzőkönyv több olyan megállapítást tartalmaz, amelynek kapcsán kérem a Képviselő-testület döntését. Ezek a következők:

- Mivel a kivitelezési határidő a szerződéses határidőhöz képest eltér, így a kötbér a szerződés 6. pontja szerinti szerződéses összeg nettó értékének 20 %-a.
- Műszaki ellenőr felhívja Építető figyelmét, hogy a használatbavételi eljárás megkezdéséig a tűzjelző rendszert ki kell építeni. A használatbavételi engedély feltétele a Katasztrófavédelem szerint a működő tűzjelző rendszer megléte, melyet az ajánlati dokumentáció nem tartalmazott, ezért pótmunkaként erre jogosult szakvállalkozóval el kell végeztetni.

Fentiek alapján megállapítható, hogy kivitelező határidő csúszása olyan mértékű, hogy a késedelmi kötbér maximális értéke, azaz a szerződéses összeg nettó értékének 20 %-a a végszámla összegéből levonható. Ennek megfelelően a végszámla összege: 30.793.563 – 6.158.713 = 24.634.850,- Ft. A teljesítés igazolás csak úgy adható ki, hogy Dombóvár Város Önkormányzata él a 20 %-os mértékű kötbérigényével.

A tűzvédelmi rendszer kiépítésével kapcsolatosan közbeszerzési szakértői véleményt kértünk a projektben eljáró Investment Kft.-től (4. sz. melléklet). A 2013. március 13-i ülésen a Vortex Kft. ügyvezetője nyilatkozott arról, hogy a tűzvédelmi rendszert kiépítik. A terveket ugyan ezen napon átadtuk és március 14-én levélben is kértük a rendszer kiépítését (5. sz. melléklet). Javaslom, hogy a teljesítés igazolás kiadását a tűzjelző rendszer kiépítéséhez kössük.

### **Konzorciumvezető**

Dombóvár Város Önkormányzata 1/2014.(I.30.) Kt. határozatának 5. pontja a következők szerint rendelkezett:

*„Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, amennyiben van rá lehetőség, a beruházás lebonyolítását és a konzorcium vezetését – ide értve a Vortex Kft.-vel kötött vállalkozási szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket is – átadja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére.”*

A határozat értelmében megkerestem a Klebelsberg Intézményfenntartót a konzorciumvezető szerep átvétele és a projekt lebonyolítására vonatkozóan, az erről szóló levelezést mellékelem (6. sz. melléklet). Fontosnak tartom ezzel kapcsolatosan a következőket is megjegyezni:

Dombóvár Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2013. március 27-én kötött Konzorciumi Együtműködési Megállapodást a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0015 azonosító számú „Együtt a jövőért” című projekt lebonyolítására vonatkozóan. A megállapodás 3.3 pontja rendelkezik arról, hogy a Tagok mely feladatok megvalósítását vállalják a projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban. Ebből világosan kitűnik, hogy az infrastrukturális beruházás és az eszközbeszerzések Dombóvár Város Önkormányzatának felelőssége, míg a szakmai megvalósítás tevékenységei a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot terhelik. Az infrastrukturális beruházás a végéhez közeledik, a szakmai megvalósításba Dombóvár Város Önkormányzata sem eddig, sem ezután nem fog beleszólni, hisz annak megvalósítása a KLIK-et terheli.

Dombóvár Város Önkormányzatához kapcsolódó tevékenység, amely a projektet érinti és

még nem indult el, az a könyvvizsgáló beszerzése illetve a tartalék keret felhasználása.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ mérlegelve a fentieket úgy döntött, a *Támogatási Szerződés, valamint a konzorciumi megállapodás feladatátvállalás miatti módosítási eljárása sokkal jelentősebb mértékben hátráltatná a projekt előrehaladását, mint amennyi hozadékkal járna.* Ez egyben azt is jelenti, hogy a konzorciumvezetői feladatokat sem kívánja átvenni.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0015 azonosító számú „Együtt a jövődért” című projekthez kapcsolódóan az alábbi döntéseket hozza

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vortex Kft. által benyújtott pótmunka igényeket az alábbiak szerint fogadja el:

Sorsz.	Megnevezés	Vortex Kft. által igényelt pótmunka összege (Ft)	Műszaki ellenőr által javasolt pótmunka összege (Ft)	Elfogadott pótmunka összege (Ft)
1.	Meglévő épületben lévő szerverszoba bontása, új épülethez csatlakozó folyosó kialakítása	1.057.572	249.102	0
2.	Tolófal kiegészítő acél tartószerkezete	1.058.054	Önkormányzat mérlegelését követően elfogadható 242.803	242.803
3.	PB-gáz hálózathoz szükséges egyéb munkák	306.060	Önkormányzat mérlegelését követően elfogadható 306.060	306.060
4.	Homlokzati felületképzés pótmunkái	409.343	Önkormányzat mérlegelését követően elfogadható 228.917	0
5.	Meglévő és új tetőszerkezet összeépítése	250.069	Önkormányzat mérlegelését követően elfogadható 125.035	0
6.	Alapozáskor terven nem szereplő szerkezetek elbontása	97.145	0	0
7.	Emeleti válaszfalak módosított műszaki tartalma	301.663	0	0
	<b>Összesen</b>	<b>3.560.960</b>	Pótmunka 242.102 Önkormányzat mérlegelését követően elfogadható 902.815	<b>548.863</b>

- a) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pótmunkára vonatkozó megállapodás aláírására.
  - b) Felkéri a Polgármestert, hogy a pótmunka költségének finanszírozására járjon el a Közreműködő Szervezetnél.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új épülethez csatlakozó folyosó kialakítására indítson közbeszerzési eljáráson kívüli beszerzési eljárást.
- A folyosó kialakítására vonatkozó költségeket Dombóvár Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséből – V. Céltartalék 3.4 Tartalék előre nem tervezett vásárolt feladatokra – biztosítja.
3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vortex Kft. részére a teljesítés igazolás kiadását a következő feltételekhez köti:
- A teljesítés igazolás csak a tűzjelző rendszer kiépítése után, a 20 %-os kötbér igény figyelembe vételével írható alá és adható ki a kivitelező számára.
4. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a konzorciumvezetői szerepet nem kívánja átvenni.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:**

1. pont: a megállapodás aláírása azonnal
2. pont: azonnal
3. pont: tűzjelző rendszer kiépítését követően

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester