

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt részletes műszaki tartalmának és költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Tárgyalta: Bizottsági tárgyalás nélkül javasolt napirendre tűzni.

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Szigetsor-Vasút szegregátumok építési elemeinek és költségeinek bemutatása

A TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt kapcsán érkezett önkormányzatunk az 1. mérőföldkö teljesítéséhez, mely a projektben tervezett fejlesztések előkészítésének lezárását, a kiviteli és engedélyes tervek, valamint a végleges költségvetés elkészítését jelenti.

A támogatási kérelemben megjelölt fejlesztési célokra a rendelkezésre álló keret szűkössége, a pályázat beadása óta eltelt időszakban bekövetkezett változások (építőipari árak, valamint minimálbér emelések) következtében változtatni kellett, bizonyos építési tételek elhagyásra kerültek, valamint több költségvetési sor összegén csökkenteni kellett. A felhívás sok esetben megköti a kedvezményezettek kezét, ugyanis a 198.106.714 Ft összegű támogatás min. 30%-át kötelező az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások fejlesztésére fordítani, míg a közlekedésfejlesztésre, csapadékvíz-elvezetésre fordítható támogatás maximális összege a teljes projektösszeg 40%-a lehet.

A fentiek figyelembevételével a projekt keretében megvalósuló építési beruházások költsége nagyságrendileg az alábbiak szerint alakul:

- lakásfelújítások szegregátum területén 8 db bruttó 58.000.000 Ft
- lakásfelújítások integrált területen 2 db bruttó 10.366.426 Ft
- lakásvásárlások szegregátum területén 3 db bruttó 9.200.000 Ft
(a felhívás értelmében a projektből a teljes összeg 2%-a számolható el, mely bruttó 3.962.134 Ft)
- közlekedésfejlesztés (meglévő járdák felújítása, útépítés) és csapadékvíz-elvezetés bruttó 64.082.935 Ft
 - Szigetsor utca szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése
 - Kórház utcában térköves járda megépítése a Gyár utcától a Konda-patak hídjáig
 - Erdősor utca járdafelújítása
 - Rét utca járdafelújítása és 25 db autóbejáró újraépítése
 - Szigetsor u. 7. csőáteresz kiépítése
- Jam-csarnokban nyitott közösségi tér kialakítása bruttó 28 millió Ft

Összesen: 169.649.361 Ft (nagyságrendileg 170 millió Ft)

A tervezői költségbecslések véglegesítés alatt állnak, kisebb eltérések még adódhatnak a véglegesítés folyamán.

A kivitelezésen kívüli kiadásokat a tervezési költségek, műszaki ellenőr, közbeszerzési szaktanácsadó, kötelező nyilvánosság, hatósági díjak és eszközbeszerzés költségei fedik le.

II. Tájékoztatás a projekt keretében indítandó közbeszerzésekről

A Képviselő-testület a 213/2018 (V.31.) határozatával döntött arról, hogy felhatalmazza a polgármestert a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004, TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003, TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú projektek kivitelezési munkáira irányuló közbeszerzési eljárások megindításáról a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján.

A projektek költségei alapján az bizonyos, hogy az építési-kivitelezési munkákra szóló beszerzés egybeszámított becsült értéke az építési beruházásra aktuális közbeszerzési értékhatárt – 2018. január 1-jétől nettó 25,0 millió forint – eléri, illetve meghaladja, tehát közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján. A három projekt építéseit egybeszámítási kötelezettség terheli a becsült érték meghatározása tekintetében.

Jelenleg a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” projekt tekintetében indítható el a közbeszerzés, hiszen e projekt rendelkezik minden olyan szükséges dokumentációval (kiviteli, engedélyes tervek, árazatlan költségvetés), mely az eljárás indításához nélkülözhetetlen. A projekt keretében egy magasépítési és egy mélyépítési közbeszerzési eljárás kerül kiírásra az alábbiak szerint:

Magasépítés (becsült érték: 81.528.560 Ft)

- lakásfelújítások szegregátum területén 8 db
- lakásfelújítások integrált területen 2 db
- közösségi nyitott tér kialakítása a Jam-csarnok területén

Mélyépítés (becsült érték: 92.082.935 Ft)

- Szigetsor utca szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elrendezés
- Kórház utcában térköves járda megépítése a Gyár utcától a Kondapatak hídjáig
- Erdősor utca járdafelújítása
- Rét utca járdafelújítása és 25 db autóbejáró újraépítése
- Szigetsor u. 7. csőáteresz kiépítése

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata szerint az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyására, illetőleg az eljárás fajtának meghatározására, eljárásrendtől függően az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározására a polgármester jogosult.

A fentiek alapján kérem Képviselőtársaimtól a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

„A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt részletes műszaki tartalmának és költségvetésének elfogadásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-0003 kódszámú „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt műszaki tartalmát és az egyes építési beruházások nagyságrendi kivitelezési összegeit az alábbiak szerint:

- lakásfelújítások szegregátum területén 8 db bruttó 58.000.000 Ft
- lakásfelújítások integrált területen 2 db bruttó 10.366.426 Ft
- lakásvásárlások szegregátum területén 3 db bruttó 9.200.000 Ft
(a felhívás értelmében a projektből a teljes összeg 2% számolható el, mely bruttó 3.962.134 Ft)
- közlekedésfejlesztés (meglévő járdák felújítása, útépítés) és csapadékvíz-elvezetés bruttó 64.082.935 Ft
 - Szigetsor utca szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése
 - Kórház utcában térköves járda megépítése a Gyár utcától a Konda-patak hídjáig
 - Erdősor utca járdafelújítása
 - Rét utca járdafelújítása és 25 db autóbemjáró újraépítése
 - Szigetsor u. 7. csőáteresz kiépítése
- Jam-csarnokban nyitott közösségi tér kialakítása bruttó 28 millió Ft

2. A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. pont szerinti projekt tekintetében közbeszerzési eljárás megindítását, mely egy magasépítési és egy mélyépítési eljárást tartalmaz. Ezzel kapcsolatban az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyására, illetőleg az eljárás fajtának meghatározására, eljárásrendtől függően az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019. január 30. – közbeszerzési eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda
Közvetlen jegyzői irányítás

Szabó Loránd
polgármester