

1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. január 13-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A Tinódi Ház Nonprofit Kft.-vel kötött közművelődési megállapodás és ingatlan-hasznosítási szerződés meghosszabbítása, a Dombó-Média Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés módosításának jóváhagyása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Kabinet

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Somlai Adrienn ügyvezető, Tinódi Ház Nonprofit Kft.

**Készítő részéről ellenőrizte:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 163/2015. (IV.9.) határozatával fogadta el a Tinódi Ház Nonprofit Kft. közművelődési megállapodását, valamint az ingatlan-hasznosítási és üzemeltetési szerződését. A megállapodások 2016. december 31-én lejártak, valamint több pont esetében aktuálissá vált a szerződések módosítása.

A közművelődési megállapodás esetében javasolt legfőbb módosítások:

- a Tinódi Ház működéséért felelős társaságnál bekövetkezett jogi változások átvezetése,
- nyitvatartási rend módosítása,
- a Majoros teremben galéria, a kávézó melletti kisteremben ifjúsági klub működtetése,
- az ingatlant térítésmentesen és kedvezményes díj ellenében igénybe vevő szervezetek körének és jogosultságának módosítása.

Javaslom, hogy a Tinódi Ház általánostól eltérő nyitvatartási rendjének engedélyezése a Humán Bizottság hatáskörébe kerüljön, annak jóváhagyásával történjen.

Az ingatlan-hasznosítási szerződés esetében a legfontosabb változtatások:

- működtetésre átadott területek aktualizálása és az ingatlan nem közfeladat ellátását szolgáló hasznosításából származó bevétel 50%-nak önkormányzat felé történő megfizetésének elengedése,
- beruházási, karbantartási és üzemeltetési feladatok tekintetében a tulajdonos és az üzemeltető feladatainak meghatározása

Javaslom, hogy mindkét megállapodás 1 éves hatállyal kerüljön elfogadásra 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig azzal, hogy a 2017. január 1. és jelen szerződés aláírásának napja közti időszakban a jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a Feleket a szerződések szerint megillették, terhelték, a Felek közötti jogviszony folyamatosan fennáll. A szerződések az előterjesztés mellékletét képezik.

A Képviselő-testület a 2016. december 15-i ülésén a 483/2016 (XII.15.) határozatával döntött a Dombó-Média Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról, és jelenlegi állapotnak megfelelő aktualizálásáról. A szerződés 2019. december 31. napjáig van érvényben, de a cég feladatkörében bekövetkezett változások ebben az esetben is indokoltá teszik a megállapodás módosítását, melynek tervezetét szintén jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Javaslom továbbá, hogy a Dombó-Média Kft. részére évente egy összegű juttatást biztosítson az önkormányzat az eszközállomány pótlására reális igény alapján, a cég működőképességének megőrzése és tevékenységének fenntarthatósága érdekében, melynek összege a költségvetés tervezésekor kerül meghatározásra.

A szerződésekben rögzített kötelezettségek és feladatok ellátásáért az Önkormányzat a város 2017. évi költségvetésében a Tinódi Ház Nonprofit Kft. és a Dombó-Média Kft. részére egyaránt forrást biztosít, melynek mértékét a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg állapítja meg. A cégek által ellátott tevékenységek, feladatkörök részletezése és a tavalyi évre elfogadott finanszírozás az idei évi forrás biztosításának alapja.

A 2016. évre a Tinódi Ház Nonprofit Kft. tevékenysége finanszírozásához az eredeti előirányzat alapján 35 millió Ft/év, 2.916.666 Ft/hó támogatást kapott, míg a Dombó-Média Kft. finanszírozása 27.300.000 Ft/év, 2.275.000 Ft/hó kiadást jelentett.

Kérem Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását!

### **I. Határozati javaslat**

#### **A Tinódi Ház Nonprofit Kft. közművelődési megállapodásának, valamint ingatlan-hasznosítási és üzemeltetési szerződésének meghosszabbításáról és módosításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tinódi Ház Nonprofit Kft.-vel kötött közművelődési megállapodást, valamint ingatlan-hasznosítási és üzemeltetési szerződést 2017. január 1. napjától 2017. december 31-ig napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület a közművelődési megállapodást, valamint ingatlan-hasznosítási és üzemeltetési szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.
3. A Képviselő-testület a közművelődési megállapodásban, valamint az ingatlan-hasznosítási és üzemeltetési szerződésben rögzített kötelezettségek és feladatok ellátásához az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosít fedezetet, melynek mértékét a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg állapítja meg.

**Határidő:** azonnal – szerződések aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet

### **II. Határozati javaslat**

#### **a Dombó-Média Kft. feladatellátási szerződése tartalmának jóváhagyásáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombó-Média Kft. 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig létrejött feladatellátási szerződése tartalmának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy Dombóvár Város Önkormányzata a Dombó-Média Kft. részére évente egy összegű juttatást biztosítson az eszközállomány pótlására reális igény alapján, a cég működőképességének megőrzése és

tevékenységének fenntarthatósága érdekében, melynek összege a költségvetés tervezésekor kerül meghatározásra.

**Határidő:** azonnal – szerződések aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd  
polgármester