

## 1. számú előterjesztés

Minősített többség

# ELŐTERJESZTÉS

## Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 22-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Hatósági Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Bakos Stella irodavezető, Hatósági Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) döntött az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének szabályozásáról.

A Rendelet módosítására az alábbiak miatt teszek javaslatot:

A Képviselő-testület a 2018. október 26. napján tartott ülésén tárgyalta a TOP-4.3.1-15 „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódóan két ingatlan megvásárlását. Annak érdekében, hogy az önkormányzat megfeleljen a pályázati feltételeknek és a projekt keretében vállalt 10 db lakásfelújítás is biztosított legyen, az önkormányzatnak ingatlanokat kellett vásárolnia.

A fentieket szem előtt tartva a Képviselő-testület a 348/2018. (X. 26.) számú Kt. határozatával döntött arról, hogy az alábbiakban részletezett két ingatlan megvásárlását támogatja.

Mivel a Vasút szegregátum területén lévő Kórház utca 2. szám alatti társasházban ekkor már 3 lakás volt az önkormányzat tulajdonában, ezért az ingatlanvásárlások egyike ezen társasházra koncentrálódott, és a Dombóvár belterület 2946/A/4 hrsz.-ú, Kórház u. 2./A földszint 4. ajtó alatt található lakás megvásárlásáról döntött a testület. A lakás területe 60 m<sup>2</sup>, a külső nyílászárók felújítást, illetve cserét igényelnének, a mennyezeten beázások nyomai láthatóak. Komfortfokozata szerint komfortos, műszaki állapota alapján a III. kategóriába sorolható.

A másik vásárlással érintett ingatlan a Dombóvár belterület 1932/4 hrsz.-ú, természetben a Szigetsor u. 11/B. alatt lévő, hatlakásos épület közepén helyezkedik el. A lakás 56 m<sup>2</sup> nagyságú, melynek mennyezetén szintén beázások nyomai láthatóak. Komfortfokozata alapján komfortos, a műszaki állapota alapján pedig a III. kategóriába sorolható.

A Képviselő-testület a 2018. november 29. napján tartott testületi ülésén tárgyalta ismételten a fentiekben vázolt pályázathoz kapcsolódó újabb ingatlanvásárlást, amelyre szintén a pályázatban vállalt feltételek teljesülése miatt volt szükség. Tekintettel arra, hogy a Kórház u. 2/A. szám alatti társasházban lévő 10 lakásból ekkor már 4 ingatlan volt az önkormányzat tulajdonában, így a további ingatlanvásárlással kapcsolatos tárgyalások ugyancsak ezen társasházra koncentrálódtak. A Képviselő-testület a 373/2018. (XI.29.) számú Kt. határozatával döntött arról, hogy a Dombóvár belterület, 2946/A/7 hrsz.-ú, természetben a Kórház u. 2/A. I. emelet 7. sz. ajtó alatti ingatlant kívánja megvásárolni. A lakás területe 51 m<sup>2</sup>, komfortos, a külső nyílászárók és a fürdőszoba felújítást igényel, a mennyezet repedezett.

Fentiekre tekintettel mindhárom ingatlant a Rendelet 1. mellékletének I. pontjában foglalt szociális helyzet alapján bérbe adható lakások közé, annak 2. pontjába, a komfortos, III. műszaki állapotú lakások közé javaslom felvenni.

\*\*\*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

**Az önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata:**

**1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendeletervezetnek társadalmi, költségvetési, gazdasági hatásai nem mérhetőek.

**2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

**3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletmódosításra az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok bővülése miatt van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendeletmódosítás elfogadását.

Szabó Loránd  
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2019. (....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló**  
**22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20.§ (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének I. pontja a következő 2.20.-2.22. alpontokkal egészül ki:

*[I. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások]*

*„2.20. Kórház utca 2/A. fsz. 4. 1 lakás*

*2.21. Kórház utca 2/A. I/7. 1 lakás*

*2.22. Szigetsor 11/B. 1 lakás”*

**2. §**

Ez a rendelet 2019. január 24-én lép hatályba.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

## **Részletes indoklás**

### **1. §**

A Rendelet 1. számú mellékletébe, a bérelhető ingatlanok listájára felveszi az újonnan megvásárolt lakásokat.

### **2. §**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.