

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 2-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Berzsenyi u. 1. szám alatti vízmű telep értékesítése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Pápay Tibor ügyvezető, Dombóvári Vízmű Kft.

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Berzsényi u. 1. szám alatti, dombóvári 1786/2 hrsz.-ú vízmű megnevezésű, 1 ha 383 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 2014-ben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (1) bekezdése alapján – a törvény erejénél fogva – Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonába került a Dombóvári Vízmű Kft.-től (továbbiakban: Kft.). Az ingatlant a Kft. telephelyként használja.

Az ingatlan területén iroda, műhely, raktár és kútház épület található. Mivel a kút már nem működik, arra a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi hatóságának kötelezése él, mely szerint a kutat be kell tömedékelni. Az erre vonatkozó feladat elvégzése még nem történt meg.

2013. szeptember 27-én a Kft. bérleti szerződést kötött a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel (továbbiakban: DRV) az ingatlan használatára vonatkozóan 300.000,- Ft + áfa díjon. A szerződés a mai napig érvényben van, annak módosítására tulajdonváltást követően nem került sor. Időközben Dombóvár Város Önkormányzata megvásárolta a Dombóvár Víz- és Csatornamű Kft.-től a távhővagyon tekintetével arra, hogy koncessziós kiírásra került sor a távhővagyon üzemeltetésére. A testületi ülés napirendi pontján szerepel a távhővagyon koncessziós üzemeltetéséről szóló pályázat értékelése és az arról való döntés. Célszerűnek látszik, hogy az eddig Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában álló Berzsényi u. 1. szám alatti ingatlan bérbe adásából származó díjat szembe állítsuk a távhővagyon vételárával és az önkormányzat, illetve a társaság elszámol egymással.

Az önkormányzat és a DRV 2017. márciusi egyeztetésén már felmerült annak a lehetősége, hogy az ingatlant megvásárolná a DRV. Az egyeztetés alapján a DRV nyitott volt a közös értékbecslő kiválasztására, ami meg is történt és időközben elkészült az ingatlan forgalmi értékének a meghatározása.

Az ingatlan értékesítése mellett szól az is, hogy a Kft. várhatóan 2018. év végéig felszámolásra kerül.

A központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatár feletti forgalmi értékű önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni és a vagyont használatba adni, hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az önkormányzat vagyonrendelete alapján az ellenérték megállapítása 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján történhet.

A budapesti székhelyű ANZSÓ Kft. által 2017.06.07-én elkészített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 78 millió Ft, mely az áfa-t nem tartalmazza.

A vagyontörvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**I. Határozati javaslat**  
**a Dombóvár Berzsényi u. 1. szám alatti, vízmű megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint versenyeztetés útján történő értékesítésre kijelöli a dombóvári 1786/2 hrsz-ú, Dombóvár, Berzsényi u. 1. alatti, kivett vízmű megnevezésű, 1 ha 383 m<sup>2</sup> területű ingatlant az értékbecslés szerinti nettó 78 millió Ft induló licitáron. A nyertes pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére az eljárásnak az adásvételi szerződés megkötésén kívül felmerülő költségeit is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás jóváhagyására, és a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2017. augusztus 31. – pályázati felhívás kiírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

**II. Határozati javaslat**  
**a Dombóvári Vízmű Kft. és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. közötti ingatlan bérleti szerződésről való döntés**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a soron következő rendes testületi ülésre - a Dombóvári Vízmű Kft. és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. közötti Berzsényi út 1. szám alatti (1786/2 hrsz.) ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj felhasználása tekintetében - készüljön előterjesztés, mely rendezi azt, hogy a társaság által beszedett bérleti díj összege beszámításra kerüljön a távhővagyon vételárába.

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester