

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. május 17-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Dombóvári Vízmű Kft.-vel kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda
Jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Pápay Tibor ügyvezető, Dombóvári Vízmű Kft.
Varga Jenő elnök, „Dombó Pál” Lakásépítő és
Fenntartó Szövetkezet

Készítő részéről ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2018. április 5-i ülésén már tárgyalta a Dombóvár, Árpád u. 2-4-6. szám alatti épület károsodásával kapcsolatban a Pécsi Ítéltábla Gf.V.40.013/2017/38. számú ítéletének hatását az önkormányzatra és a Dombóvári Vízmű Kft.-re.

Az önkormányzat a 156/2018. (IV. 5.) Kt. határozat alapján átvállalta a perrel érintett lakástulajdonosok számára megítélt kártérítési összeg megfizetését.

A lakástulajdonosok többségével a kifizetést rendező megállapodást már megkötöttük.

A „Dombó Pál” Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) a 2006. évben megkötött kölcsönszerződés alapján az önkormányzattól 15 millió Ft összegű kölcsön kapott, melyet kizárólag a Dombóvár, Árpád u. 2-4-6. szám alatt található, ipari technológiával épített és időközben megsüllyedt társasház épület 4. számú lépcsőházának alap-megerősítéséhez használhatott fel.

A 2006-ban létrejött szerződés alapján a kölcsönt a kártérítési per jogerős lezárását követően 30 napon belül kellett visszafizetnie a Szövetkezetnek kamataival együtt. A kamat mértékére irányadóan a szerződés a régi Ptk. 232. § (2) bekezdésében foglaltakat határozta meg.

A Szövetkezet 2018. április 9-i nappal az önkormányzat számlájára átutalta az I. fokú és a II. fokú perköltséget 5.732.100 Ft összegben, valamint a kölcsön 15.000.000 Ft összegét.

A Szövetkezet 2018. április 5-én egyeztető megbeszélést kért az önkormányzattól a Dombóvári Vízmű Kft. kártérítésének ügyében, valamint a csatolt kérelem alapján kezdeményezte a kölcsön kamatának elengedését. Az előterjesztéshez mellékelem az önkormányzat által végzett kamatszámítást, mely alapján a kamat összege 8.479.325 Ft.

A kérelmet nem javaslom elfogadni, mivel az önkormányzat a kár bekövetkezésekor már biztosította ezt összeget, a bírósági ítélet a lakástulajdonosoknak és a Szövetkezetnek megállapított kártérítésnél egyaránt rendelkezett késedelmi kamat fizetéséről egyrészt a káresemény időpontjától, másrészt azon munkák esetében, amit még nem végeztek el, a szakértői vélemény alapján a 2014. évre aktualizált költséget fogadta el.

A Szövetkezet, a Dombóvári Vízmű Kft. és az önkormányzat képviselőivel tartott egyeztetésen a Szövetkezet a Kft. kártérítésének rendezésére egyrészt engedményezést, másrészt biztosítékot kért.

A Kft. nyilvántartásában szerepel a Dombóvár, 1786/2 hrsz.-ú, Berzsenyi u. 1. szám alatti ingatlan.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek köszönhetően a Vízmű szolgáltató tevékenysége megszűnt, a közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszert és a szennyvíztisztító telepet bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. működteti.

A víziközmű vagyont az önkormányzatnak át kellett vennie, a telephelyet nem sorolták a közcélú vízi-létesítmények közé, így a rendszer független víziközmű-elemekkel együtt más tulajdonában maradhatott.

A telephely az átvétel során nem került az önkormányzat nyilvántartásába, a bérleti-üzemeltetési szerződés sem tartalmazta, így a telephely bérbeadására a Dombóvári Vízmű Kft. kötött bérleti szerződést.

A tulajdoni lapon azonban az átadás során a telephelyet is Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonaként jegyezték be.

A kártérítés rendezése érdekében javaslok – amíg a tulajdoni helyzet visszaállítása nem rendeződik – a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy az ingatlanon jelzálogjogot alapítson a lakásszövetkezet.

A Képviselő-testület támogató döntése esetében a szerződést a Szövetkezet készíti el, javaslok a feltételek elfogadására a polgármestert felhatalmazni. Az ingatlan Dávid Gergelyné ingatlanvagyon-értékelő által meghatározott becsült forgalmi értéke 78 millió Ft, a Szövetkezet követelése a Kft. felé 89.234.999 Ft.

A bírósági ítélet alapján lehetősége van a Szövetkezetnek követelését végrehajtani, azonban a Vízmű Kft. gazdasági tevékenységéből származó bevétel ennek rendezését nem teszi lehetővé.

A Vízmű Kft. és a Dunántúli Regionális Vízmű Kft. 2018. március 19-én a Dombóvár 1786/2 hrsz.-ú Berzsenyi u. 1. szám alatti ingatlanra fennálló bérleti szerződését módosította, a bérleti jogviszonyt 2022. december 31. napjáig meghosszabbította. A bérleti díj 450.000 Ft + áfa, mely összeg engedményezését javaslok a Szövetkezet részére.

Kérem a képviselő-testület, hogy hatalmazzon fel az engedményezésre vonatkozó döntés képviselőjére a Kft. taggyűlésén.

Az ügyhöz kapcsolódik, hogy a Farkas Attila Uszoda önkormányzati üzemeltetésbe vételének folyamata megkezdődött, és erre tekintettel a taggyűlés csökkentette a cég ügyvezetőjének megbízási díját is május 1-jétől, illetve már nem jogosult a saját gépjárműve használata után költségtérítésre. Kérem ennek a döntésnek a jóváhagyását annak érdekében, hogy a szerződésmódosítás aláírásra kerüljön.

**I. Határozati javaslat
a Dombóvári Vízmű Kft.-t megillető követelés engedményezéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Vízmű Kft. tulajdonosaként hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kft. a Dunántúli Regionális Vízmű Kft.-vel a Dombóvár, Berzsenyi u. 1. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződésből származó, 450.000,- forint + áfa/hó összegű bérleti díj követelést a „Dombó Pál” Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezetre engedményezze a Pécsi Ítéltábla GF.V.40.013/2017/38. számú ítéletéből fakadó fizetési kötelezettsége részbeni teljesítése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a döntést a Dombóvári Vízmű Kft. taggyűlésén képviselje.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Dombóvári Vízmű Kft.
Pénzügyi Iroda

**II. Határozati javaslat
az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra zálogjog bejegyzéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonát képező, a dombóvári 1786/2 hrsz.-ú, vízmű megnevezésű, 1 ha 383 m² nagyságú, Dombóvár, Berzsenyi u. 1. sz. alatti ingatlanra a „Dombó Pál” Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezetet megillető zálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Vízmű Kft.-t a Pécsi Ítéltábla GF.V.40.013/2017/38. számú ítélete alapján terhelő fizetési kötelezettsége biztosítása érdekében.
2. A Képviselő-testület a hozzájárulását adja ahhoz, hogy a dombóvári 1786/2 hrsz.-ú, vízmű megnevezésű, 1 ha 383 m² nagyságú Dombóvár, Berzsenyi u. 1. sz. alatti ingatlan jogi helyzetének rendezése érdekében az önkormányzat szükség szerint peres eljárás kezdeményezzen.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

III. Határozati javaslat
a „Dombó Pál” Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet kamatfizetéssel kapcsolatos
kérérelme elutasításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá az Önkormányzatot a „Dombó Pál” Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezettel szemben megillető, kölcsönszerződésből eredő kamatfizetési követelés elengedéséhez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a döntésről a „Dombó Pál” Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezetet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

IV. Határozati javaslat
a Dombóvári Vízmű Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásáért megállapított
megbízási díj módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dombóvári Vízmű Kft. többségi tulajdonosa jóváhagyja a cég taggyűlésének azon döntését, miszerint a Kft. ügyvezetőjének – Pápay Tibornak – az ügyvezetői feladatok ellátására szóló megbízási díja havi nettó 20.000,-Ft-ban kerül megállapításra 2018. május 1-jétől, illetve az ügyvezető a saját tulajdonú személygépkocsi használatával kapcsolatosan költségtérítésre nem jogosult.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Dombóvári Vízmű Kft.
Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd
polgármester