

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. március 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Gunaras Zrt. tartozásával és az ellene indított végrehajtási eljárással kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Bizottsági tárgyalás nélkül javasolt napirendre venni.

Tanácskozási joggal meghívott: Bárdi Róbert igazgató, Gunaras Zrt.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata 2014. év elején végrehajtási eljárást kezdeményezett, mivel a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. az önkormányzat részére nem teljesítette a fennálló 78.000.000 Ft összegű tőkekövetelést és 2014. február 25-i értéknappal 63.303.524 Ft kamatkövetelést.

A 2014. március 14-én kelt Megállapodás alapján a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. vállalta a kamat- és tőketartozás részletekben történő megfizetését, valamint 64.000 eFt összegben önkormányzati jegyzett tőkeemelést.

A 78.000 eFt összegű tőke, ezen tőkeösszeg után a jogerős és végrehajtható határozat szerinti késedelmi, valamint ügyleti kamat, továbbá a tartozás fennmaradó része – figyelemmel az időközi törlesztésekre és a jegyzett tőke felemelés elszámolására – 2015. február 28. napjáig volt esedékes.

Az önkormányzat a megállapodás alapján kezdeményezte a végrehajtási eljárás felfüggesztését azzal, hogy amennyiben adós az okiratban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, kérni fogja a felfüggesztés megszüntetését és az eljárás folytatását.

A megállapodás 3.5. pontja szerint a végrehajtást kérő abban az esetben járul hozzá a végrehajtási eljárás megszüntetéséhez, amennyiben – végrehajtást kérő részére történt fizetési kötelezettség mellett – adós igazolja illetékes végrehajtót, valamint MBVK irányában fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését is.

A Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. 2015. március 9-én kelt, az előterjesztés 1. sz. mellékletében csatolt levele alapján kezdeményezte a végrehajtási eljárás megszüntetését, mivel a folyamatban lévő végrehajtási eljárás alapján felmondható a DDOP-2.1.2-2008-0029. számon a Gunaras Resort Spa Hotel építésére megkötött támogatási szerződése.

A befizetések és a tőkeemelés elszámolása után a hátralevő tőketartozás 4.930.765 Ft, míg a 2014.12.31-ig számított kamattartozás 8.627.509 Ft, a végrehajtót megillető munkadíjak, jutalékok számítása még nem végleges.

A társaság működőképességének megőrzése érdekében javaslom a végrehajtási eljárás megszüntetését, amennyiben a társaság az önkormányzat felé fennálló tartozását rendezi, illetve a 40/2015. (I.29.) Kt. határozat szerinti, a Dombóvár Város Önkormányzata és Bárdi Róbert között 2008. november 14-én kelt Részvény-átruházási szerződést módosító okirat II. VIII. 7. pontja alapján az önkormányzat 7.960.000 Ft összegű jegyzett tőke emelési kötelezettségének teljesítését a tartozás ellenében a társaság elfogadja.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. ellen a Szekszárdi Törvényszék 1700-VH.10/2014 határozatával megindított végrehajtási eljárásának megszüntetéséhez hozzájárul, amennyiben a társaság elfogadja Dombóvár Város Önkormányzata és Bárdi Róbert között 2008. november 14-én kelt Részvény-átruházási szerződést módosító okirat II. VIII. 7. pontja alapján az önkormányzat 7.960.000 Ft összegű jegyzett tőke emelési kötelezettségének teljesítését a tartozás ellenében és az ezen felüli részt a társaság az

önkormányzat felé vállalja két részletben megfizetni, 2.800.000 Ft-ot 2015. július 31-ig, a hátralevő tartozást 2015. szeptember 30-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges megállapodások megkötésére, nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.
Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd
polgármester

2015-03-09

Dombóvár Város Önkormányzata
Szabó Loránd polgármester részére
Dombóvár
Szabadság u. 18.
7200

Tárgy: végrehajtás megszüntetésének
kezdeményezése
Ikt.sz.: 2015 /2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Dombóvár Város Önkormányzata és a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. között 2014. március hó 20. napján kelt Megállapodásra, valamint az abban foglalt kötelezettségek teljesítésére, ezúton kérjük a Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Társaság ellen a Szekszárdi Törvényszék 1700-VH.10/2014 határozatával megindított végrehajtási eljárást megszüntetni szíveskedjenek. Mint Önök előtt is ismeretes Társaságunk DDOP-2.1.2-2008-0029 számon pályázati támogatást nyert a Gunaras Resort Spa Hotel****superior építésére. A pályázathoz kapcsolódó Támogatási szerződés kizárja, hogy a fenntartási időszakban a Támogatott ellen végrehajtási vagy felszámolási eljárás induljon. Ezen eljárások bármelyike esetén a Támogató jogosult a Támogatási szerződést felmondani, melynek következménye, hogy a támogatási összeget, valamint a folyósításától számított kamatokat Társaságunknak meg kell fizetnie. Jelen levelünk mellékleteként megküldjük a Közreműködő Szervezet levelét.

Kérjük Önöket, mint tulajdonos, mérlegelni szíveskedjenek, hogy a Támogatási szerződés felmondása milyen hátrányos következményekkel járna, jelesen közel 90 dombóvári és Dombóvár környéki ember munkahelyének megszűnését, és a cég működésének ellehetetlenülését okozhatná.

Miután a fentebb hivatkozott Megállapodásban foglaltakat Társaságunk – a kamatfizetés kivételével, mivel az még egyeztetés alatt áll – teljesítette, az Önkormányzatot a végrehajtás megszüntetése miatt anyagi kár nem érheti.

Pozitív elbírálásukban bízva,

Dombóvár, 2015. március 9.

Tisztelettel:

GUNARAS GYÓGYFÜRDŐ ÉS
IDEGENFORGALMI Zrt.
Dombóvár, Kossuth tér 1.
Adószám: 14295664-2-17

Bárdi Róbert
igazgató

SZECHENYI

IA20129001409070

DEL-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS
FEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG NYKFT.

EMIR alrendszer adatkezelési nyilvántartás-azonosító: 00937-0002

Gunaras Zrt.

Dombóvár

Kernen tér 1.
7200

EMIR iktatószám: K-2014-DDOP-2.1.2.-
0110352/151

Iktatószám: DDRFT-K-0140-147/2014

Kaposvár, 2014. november 17.

**Tárgy: Tájékoztatás kérése végrehajtással
kapcsolatban**

Tisztelt Kedvezményezett!

A Céginformációs rendszer 2014. november 17. napján hatályos adatai alapján a benyújtott DDOP-2.1.2-2008-0029 azonosító számú pályázat esetében a **Gunaras Zrt-vel szemben végrehajtás van folyamatban.**

Felhívjuk, figyelmét, hogy a Támogatási Szerződés mellékletét képző **Általános Szerződési Feltételek 9.2.4 pontjának f) pontja** szerint a **Szerződéstől való elállás alapjául szolgáló különös ok lehet, ha „a Kedvezményezett ellen a Céglételemében közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban.”**

Kérjük, a fentiek vonatkozásában, a **Közreműködő Szervezetet jelen levélnek kézhezvételét követően 10 napon belül teljes körűen tájékoztatni** (mi az eljárás oka, jelenleg milyen fázisban van stb.) szíveskedjen az eljárással kapcsolatban.

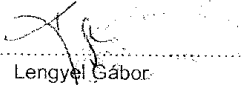
Felhívjuk, figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidőn belül nem tesz eleget a tájékoztatási kötelezettségének az Szerződésességnek minősül, amelynek következménye a Szerződéstől való elállás is lehet, ezért kérjük a határidő fokozott betartását.

A jelen levéllel kapcsolatban további **felvilágosítás és információ az alábbiakban feltüntetett időpontokban alábbi telefonszámon kérhető:**

Kapcsolattartó: Bálint Gábor
Email: balint.gabor@ddrfu.hu

Tel.: 06-82/528-496
Ügyfélszolgálati idő: H-P 8:30-12:00

Tisztelettel:


Lengyel Gábor
projektkezelési és -monitoring
csoportvezető

Europai Unió

EMIR (EMIR) rendszer azonosító: 00937-0002
EMIR iktatószám: K-2014-DDOP-2.1.2.-
0110352/151
Iktatószám: DDRFT-K-0140-147/2014
Kaposvár, 2014. november 17.

Pénzügy Dombóvár

Feladó: "Pénzügy Dombóvár" <czimbalek.zsuzsa@dombovar.hu>
Címzett: "Gunarasfürdő" <gunaras.furdo@t-online.hu>
Elküldve: 2015. március 9. 11:42
Melléklet: SKMBT_42015030907570.pdf
Tárgy: Re: Elszámolás
Kedves Ildikó!

Mellékelten küldöm a kért táblázatokat.

Tisztelettel:

Kovács Gyula
pénzügyi irodavezető

----- Original Message -----

From: Gunarasfürdő
To: penzugy@dombovar.hu
Sent: Monday, March 09, 2015 11:14 AM
Subject: Elszámolás

Tisztelt Kovács Gyula Úr!

Telefonon történt megbeszélésünk értelmében kérem legyen kedves erre a címre elküldeni a táblázatot.
Köszönöm!

Üdvözlettel:

Szigethy Ildikó
front office manager

Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.
CÍM 7200 Dombóvár, Kernen tér 1.
TEL +36 74 465 335
FAX +36 74 467 951
MOBIL +36 70 3186 167
MAIL gunaras.furdo@t-online.hu
WEB www.gunaras.hu

2015.03.09.

Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. tartozás

	Ft
Tőkekövetelés	78 000 000
Kamatkövetelés	63 303 524
Összesen:	141 303 524
Értéknap 2014.02.25.	

Utalás időpontja

2014.03.19	6 489 245	Dr Halmos Ügyvédi iroda
2014.03.19	1 803 343	Tóth Éva végrehajtó
2014.03.21	1 308 053	
2014.03.21	344 696	
2014.03.25	1 070 168	
2014.03.25	1 104 527	
2014.03.25	61 920	
2014.03.26	764 993	
2014.03.28	377 801	
2014.03.31	311 372	
2014.03.31	973 069	
2014.04.01	1 505 354	
2014.04.02	256 365	
2014.04.16	620 553	
2014.04.16	594 559	
2014.04.17	598 340	
2014.04.17	326 840	
2014.04.22	547 263	
2014.04.22	566 318	
2014.04.24	1 459 339	
2014.04.25	574 996	
2014.04.25	918 674	
2014.04.28	352 592	
2014.04.30	1 142 296	
2014.04.30	1 972 949	
	26 045 625	
2014.06.11	954 375	
	27 000 000	
		Dombóvári Szent Lukács Kórház
		2014.06.12 1 201 433
		2014.06.12 1 018 489
		2014.07.11 1 186 407
		2014.07.11 1 167 991
		2014.08.06 2 359 285
		2014.08.06 1 516 905
		2014.08.06 784 670
		2014.08.06 772 383
		2014.08.06 1 946 315
		2014.08.06 850 679
		2014.08.06 1 883 170
		2014.08.06 1 037 272
		2014.08.06 897 255
		2014.08.06 863 536
		17 485 790
		2015.02.10 886 969
		18 372 759
2014.07.04	3 171 888	
2014.09.10	10 328 112	
	13 500 000	
2014.12.23	13 500 000	
	54 000 000	
Összes követelés	141 303 524	
Szent Lukács Kórház utalások	-18 372 759	
tőkeemelések	-54 000 000	
hátra lévő tartozás	4 930 765	
kamat 2014.12.31-ig	8 627 509	

Késedelmi kamat 2014. február 26-tól 2014. december 31-ig

2014.02.25-ig számított kamattartozás összege Körház tartozásával csökkentve 63.303.524- 18.372.759	törlesztés időpontja	törlesztés összege	tőketartozás összege	késedelmi kamat: Ptk. 301/A§	kamat Ft
44 930 765	2014.03.19	8 292 588	78 000 000	22 10,00%	740 953
36 638 177	2014.03.21	1 652 749	78 000 000	2 10,00%	62 815
34 985 428	2014.03.25	2 236 615	78 000 000	4 10,00%	123 820
32 748 813	2014.03.26	764 993	78 000 000	1 10,00%	30 342
31 983 820	2014.03.28	377 801	78 000 000	2 10,00%	60 265
31 606 019	2014.03.31	1 284 441	78 000 000	3 10,00%	90 087
30 321 578	2014.04.01	1 505 354	78 000 000	1 10,00%	29 677
28 816 224	2014.04.02	296 365	78 000 000	1 10,00%	29 265
28 559 859	2014.04.16	1 215 112	78 000 000	14 10,00%	408 723
27 344 747	2014.04.17	925 180	78 000 000	1 10,00%	28 862
26 419 567	2014.04.22	1 113 581	78 000 000	5 10,00%	143 041
25 305 986	2014.04.24	1 459 339	78 000 000	2 10,00%	56 606
23 846 647	2014.04.25	1 493 670	78 000 000	1 10,00%	27 903
22 352 977	2014.04.28	352 592	78 000 000	3 10,00%	82 482
22 000 385	2014.04.30	3 115 245	78 000 000	2 10,00%	54 795
18 885 140	2014.06.11	954 375	78 000 000	42 10,00%	1 114 843
17 930 765	kamat változás		78 000 000	19 10,00%	499 366
17 930 765	2014.07.04	3 171 888	78 000 000	4 9,30%	97 771
14 758 877	2014.09.10	10 328 112	78 000 000	68 9,30%	1 607 143
4 430 765	2014.12.23	13 500 000	68 930 765	104 9,30%	2 184 302
0	kamat változás		68 930 765	8 9,30%	140 505
0			68 930 765	59 9,10%	1 013 943
		54 000 000		368	8 627 509