

## Haszonélvezeti jogot alapító megállapodás

Amely létrejött egyrészről a **Dombóvár Város Önkormányzata** (székhelye: 7200 Dombóvár, Szabadság utca 18. statisztikai azonosító: 15733555-8411-321-17 törzsszáma: 733557 adószáma: 15733555-2-17 képviselője: Szabó Loránd polgármester), mint tulajdonos,

másrészről a **Pécsi Egyházmegye** (nyilvántartási száma: KIM 00001/2012-19, székhelye: 7621 Pécs, Dóm tér 2., adószáma: 19942054-1-02, törzsszám: 19942054, képviseli: Dr. Udvardy György megyéspüspök) mint fenntartó és haszonélvezeti jog szerző között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1/ Szerződő felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy 2016. május 27. napján az átadó Önkormányzat, valamint az átvevő köznevelési szerződést kötöttek, amely szerződés értelmében 2016. szeptember 1. napjától kezdődően átveszi az Önkormányzattól mint a korábbi fenntartótól a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Erzsébet Óvodai Tagintézményének (7200 Dombóvár, Petőfi utca 27.) fenntartói jogát.

Felek a hivatkozott szerződésben felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a működtetéshez szükséges ingatlan és ingóvagyon használata tekintetében külön megállapodást kötnek, amely kötelezettségüknek e szerződés szerint tesznek eleget.

2/ Szerződő felek egybehangzóan állapítják meg, hogy a fentebb megjelölt nevelési intézménynek (óvodának) helyet adó,

- a) a dombóvári 637/1 hrsz. alatt felvett, 504 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett gyermekjátszótér megnevezésű, természetben a Petőfi utca 27. alatt található,
- b) dombóvári 637/2 hrsz. alatt felvett, 1745 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett óvoda megnevezésű, természetben a Petőfi utca 27. alatt található,
- c) dombóvári 637/3 hrsz. alatt felvett, 1162 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Erzsébet utca 29. alatt található,

ingatlanok, valamint az ingatlanokon és ingatlanokban fellelhető valamennyi ingóság az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

Felek rögzítik, hogy a szerződés mellékletét képező tulajdoni lappal is igazolhatóan az ingatlanok a c) pontban szereplő ingatlan kivételével per-, teher-, és igénymentesek. A dombóvári 637/3 hrsz. alatt felvett, 1162 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon 56 m<sup>2</sup> területére a Magyar Telekom Nyrt. vezetékjoga van bejegyezve.

3/ Szerződő felek megállapodása értelmében a Pécsi Egyházmegye átveszi a 2/ pontban körülírt intézmény által használt és a jogszabályoknak, valamint működési engedélynek megfelelő működéshez szükséges ingatlant és ingóságokat a *Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11 § (3), (13) bekezdése alapján* térítésmentesen 2016. szeptember 1. napjától kezdődően alapított haszonélvezet jogával, mely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:147. § (5) bekezdése alapján korlátozott ideig, 5 évig áll fenn.

Szerződő felek megállapítják, hogy Átvevő a vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. a) alpontjában meghatározott átlátható szervezet.

4./ Az átadás – átvétel kiterjed a közfeladat ellátásához szükséges és jelenleg arra a célra használt ingatlan és ingóvagyontárgyakra. Az intézmény nyilvántartásában szereplő ingók – 2016. július 31. napjával elkészített tárgyi eszköz és készlet értéknylvántartás szerint – 2016. szeptember 1. napjával az Egyházmegye használatába kerül.

Felek e-körben rögzítik, hogy az ingók tekintetében az új fenntartó köteles a jó gazda gondosságával eljárni amennyiben valamely ingóság megsemmisül, elvész vagy javíthatatlanul elhasználódik köteles azt pótolni és a jelen szerződés megszűnésének időpontjában az átvételkori paraméterekkel megegyező mennyiségileg és minőségileg azonos fajtájú és számú ingóságot köteles visszaszolgáltatni az Önkormányzat részére. (Rendhagyó haszonélvezet)

Felek kikötik, hogy mind az ingatlant, mint az ingókat az Önkormányzat közfeladat ellátási kötelezettséget teljesítésére alkalmas állapotban köteles átadni.

5/ Az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az átvevő 2016. augusztus 31. napján az ingatlant birtokba vegye és a tanévkezdés előkészítéséhez szükséges mértékben az intézményt és ingóságokat előkészítse.

A tulajdonos az intézmény működtetéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket, egyéb ingóságokat rendeltetésszerűen alkalmas állapotban, részletes leltár szerint adja át. A birtokbaadáskor felek rögzíti részletesen az ingatlan műszaki állapotát valamint a közüzemi mérőóra állásokat. Átadó a birtokbaadás időpontjában átadja az átvevő részére az ingatlanra vonatkozó terveket, műszaki dokumentációt, engedélyeket valamint a berendezések (műszaki, informatikai, kommunikációs ...) használati utasításait, garancialeveleket.

Felek megállapodása értelmében az átvevő a birtokbavétel időpontját követően új közszolgáltatási szerződéseket köt a szolgáltatókkal.

6/ Felek rögzítik, hogy az Egyházmegye az átvett ingó és ingatlanokat kizárólag óvodai célra jogosult és köteles ingyenesen használni. Az Egyházmegye hozzájárul, hogy az óvoda épületében a választások, népszavazások során a Dombóvári Helyi Választási Iroda szavazóhelyiséget működtethessen. A Felek külön megállapodásában foglaltak szerint a tulajdonos Önkormányzat által az intézményi gyermekétkeztetéssel megbízott szervezet az

1/b. pont szerinti ingatlan részét képező melegítőkonyhát az óvodába járó gyermekek étkeztetésének ellátásához használhatja.

7/ A Tulajdonos a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pécsi Egyházmegye nevére és javára a 2. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában a haszonélvezeti jog 2016. szeptember 1. napjától kezdődően számított – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:147. § (5) bekezdése figyelembe vételével – 5 éves időtartamra, azaz 2021. augusztus 31. napjáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzése kerüljön.

8/ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Pécsi Egyházmegye a fentebb megjelölt közfeladatot (óvoda fenntartói kötelezettséget) bármely okból nem látja el, a felek a jelen szerződést kötelesek megszüntetni és az Egyházmegye javára bejegyzett haszonélvezeti jogot az ingatlan-nyilvántartásból törölni.

Szerződő felek kijelentik, hogy mindkettő Magyarországon bejegyzett jog személyek, így szerződéskötési jogukat jogszabály nem zárja ki, vagy korlátozza.

Az Átvevő meghatalmazza Dr. .... ügyvédet (.....székhely....., kamarai nyilvántartási száma: .....) a földhivatal előtti eljárásban való képviselővel, amelyet az eljáró ügyvéd az ellenjegyzésével elfogad.

Jelen haszonélvezeti jogot alapító szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtuk alá.

Kelt: .....

Dombóvár Város Önkormányzata

.....

Szabó Loránd polgármester

.....

mint tulajdonos

mint átvevő

haszonélvezeti jog szerző

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

....., 2016... ..

Záradék:

Jelen megállapodást Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete .....2016 (V.26.) . számú határozatával jóváhagyta.

....., 201... ..

.....

..... Jegyzője