

2. számú előterjesztés

Minősített többség – mindkét határozati javaslat

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 29-i rendes ülésére**

Tárgy: A Kinizsi u. 37. alatti ingatlan állami intézményfenntartó központ által használt helyiségeivel összefüggő szerződéses kapcsolatok tisztázása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Gerzsei Péter tankerületi igazgató, Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kinizsi u. 37. alatti ingatlan főépületében több, különböző feladatot ellátó szervezet is működik, többek között a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott két különböző köznevelési intézmény. A rendelkezésükre bocsátott helyiségek használatának jogcímével, illetve a használatot biztosító szerződésekkel kapcsolatban új fejlemények merültek fel.

A Kinizsi u. 37. főépületében működő egyik intézmény a korábbi „Reménység” Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola, amely 2014 szeptemberében beolvadt a Tolna Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc Általános Iskolájába, annak egyik telephelye lett. A 2012. év végéig a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működött a Reménység Napközi Otthon és Fejlesztő Iskola, amely köznevelési feladatot is ellátott. A köznevelési feladatok átadásra kerültek az állami intézményfenntartónak, míg a nem oktatási tevékenységet a PRESIDIUM Közhasznú Egyesület vitte tovább. Emiatt a két szervezet ingatlanhasználata lényegében nem elkülöníthető, alig van olyan helyiség, amit kizárólag a Móra Ferenc Általános Iskola telephelye használ. Mivel a köznevelési feladatellátás még csak az ingatlan kis, és a PRESIDIUM Közhasznú Egyesület által a használt helyiségektől nem leválasztható részére terjedt ki, így az érintett helyiségekre nem vagyonezerelési szerződés, hanem csak használati jogot biztosító megállapodás jött létre a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal. A szerződést a KLIK 2013 júliusában írta alá.

A testület a 195/2013. (V. 30.) Kt. határozatában járult hozzá ahhoz, hogy a Dombóvár, Kinizsi utca 37. szám alatti, dombóvári 1971/1 hrsz.-ú ingatlan főépületében a Reménység Napközi Otthon és Fejlesztő Iskola által használt helyiségeket a PRESIDIUM Közhasznú Egyesület használja térítésmentesen az önkormányzattal kötött feladatellátási megállapodásban rögzített feladataihoz, valamint a helyiségekben ingyenes használatot biztosított az intézmény által ellátott köznevelési feladatokhoz kapcsolódóan a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ számára, és hozzájárult a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használati joga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a használt helyiségekre vonatkozóan.

A másik köznevelési intézmény a Tolna Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dombóvári Tagintézménye, az általa használt, korábban a „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Központ használatában állt emeleti helyiségek igénybevételéhez a testület 2013. októberében járult hozzá, vagyis ez az ingatlanhasználat nem kapcsolódik a köznevelési feladatok állami átvételéhez. Emiatt kezdeményeztük a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött használati szerződés módosítását, amelyre azonban még nem került pont (a módosítás tervezetét a Hivatal elkészítette, azonban arra a Központ részéről többszöri érdeklődésre sem érkezett visszajelzés). A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogi munkatársa részvételével csak 2014 decemberében került sor egyeztetésre, a Központ álláspontja az, hogy a két köznevelési intézmény elhelyezése kapcsán külön-külön vagyonezerelési

szerződés megkötése és vagyonkezelői jog létesítése szükséges a főépület teljes területéhez viszonyított eszmei hányadban. Az elmúlt év végén a Szekszárdi Tankerületi igazgatója részéről megküldésre került a Pedagógiai Szakszolgálatra vonatkozó vagyonkezelési szerződés tervezete is.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) 76. § (5) bekezdése értelmében az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan az állami intézményfenntartó központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat nem működteti, mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat állami intézményfenntartó központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. Dombóváron mindegyik köznevelési intézményt a KLIK működteti, a többi átadott vagyonra vagyonkezelői joga áll fenn, így az a Kinizsi u. 37. alatti ingatlanra nézve is megilleti azzal különbséggel, hogy az csak az ingatlan kis hányadára áll fenn. Annak indoka, hogy a Kinizsi u. 37. alatti ingatlan esetében használati, és nem vagyonkezelési szerződés megkötésére került sor, az volt, hogy az akkor még önálló intézményként létező „Reménység” Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola, illetve a fogyatékosok nappali ellátásával foglalkozó PRESIDIMUM Közhasznú Egyesület ingatlanhasználata lényegében közösen valósul meg, vagyis teljesen tiszta helyzetet az eredményezne, ha mindkét szervezet közös vagyonkezelői jogot kapna. A közös/külön használatú helyiségek elhatárolásának problémája miatt a használatot biztosító szerződés egyébként még nem került megkötésre a PRESIDIMUM Közhasznú Egyesülettel, amelyre minél előbb sor kellene keríteni.

A Pedagógiai Szakszolgálat esetében sokkal egyértelműbb a helyzet, ott világosan elkülöníthető a használt helyiségek köre.

A főépület minél teljesebb kihasználása közös érdek, így mindenképpen indokolt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, illetve a PRESIDIMUM Közhasznú Egyesület az önkormányzat közötti szerződések minél előbbi tető alá hozása. Ugyanakkor nehezményezhető, hogy a KLIK az eddig eltelt másfél év alatt nem volt megfelelő partner ebben. A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatok megvitatását indítványozom.

I. Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 195/2013. (V.30.) Kt. határozat 2. pontjában a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ számára ingatlanhasználatot biztosító rendelkezéseket visszavonja.
2. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú Dombóvár, Kinizsi u. 37. alatti, 1971/1 hrsz.-ú ingatlan főépületben a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott, a Tolna Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc Általános Iskolája által használt helyiségek a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ térítésmentes vagyonkezelésébe kerüljenek, és az épület egészéhez viszonyított

eszmei hányadrészben vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ javára, egyben a 195/2013. (V. 30.) Kt. határozat 2. pontja alapján kötött használati szerződés megszüntetésre kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés megszüntetésére és a vagyonkezelési szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

II. Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 337/2013. (X.31.) Kt. határozatának a használati szerződés módosítására vonatkozó rendelkezését visszavonja.
2. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú Dombóvár, Kinizsi u. 37. alatti, 1971/1 hrsz.-ú ingatlan főépületben a 337/2013. (X.31.) Kt. határozat alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott, a Tolna Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dombóvári Tagintézménye részéről használatba vett helyiségek a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésébe kerüljenek, és az épület egészéhez viszonyított eszmei hányadrészben vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ javára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd
polgármester