

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a lakásgazdálkodással kapcsolatos műszaki feladatokról, javaslat jövőbeni ellátásukra

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 501/2017. (XI. 30.) határozatával döntött a bérlakásokkal kapcsolatos feladatok fokozatos önkormányzati átvételéről. A tevékenységet eddig ellátó Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évben összesen bruttó 3.600.000,- Ft-ot költött a lakások javítási-karbantartási munkáira, amely tartalmazza a saját állománnyal elvégzett feladatok munkadíját, továbbá a vállalkozói munkák teljes költségét, anyagárát és munkadíját együtt.

A következő időszakra vonatkozó elképzelés szerint elsősorban helyi vállalkozások aktivitására számítva, beszerzési eljárást kívánunk lefolytatni a lakások javítási-karbantartási feladatait ellátó vállalkozó kiválasztására. Az ajánlattételi felhívás lényegesebb elemei a következők lesznek:

- Meghatározzuk azoknak a szakipari munkáknak a körét, amelyhez kapcsolódó beavatkozásokat a beszerzési eljárás nyertesének teljes körűen el kell látnia.
- A nyertes ajánlattevőként szerződő fél feladata lesz, hogy valamennyi munka elvégzését, kivitelezését felelősen irányítsa, szervezze, felügyelje, minden munkafajtához annak elvégzésére jogosult, megfelelő szakembert biztosítson azzal, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél feladata marad a lakókkal, közmű szolgáltatókkal, hatóságokkal való mindennemű ügyintézés, kapcsolattartás.
- A tavalyi adatokból, illetve az idei költségvetésben elfogadásra javasolt előirányzatból kiindulva egy keretösszeget jelölünk meg a felhívásban, s az ajánlattevők arra tesznek ajánlatot, hogy ennek erejéig hány munkaórát vállalnak. Az anyagot az egyes munkák megkezdése előtti közös felmérés alapján a vállalkozó szerzi be, melynek költségét az önkormányzat megtéríti. További keret esetlegesen szükségessé váló biztosítása esetén a többletfeladatok elszámolása is ezen az értéken történik, ami az első évben rögzített, nem változhat.
- A nyertes ajánlattevővel a szerződés határozott időre köttetik, hatálya a szerződéskötéstől számított 12 hónap, amely – ennek lejárta előtti egyeztetést követően – egyező akarat esetén újabb 12 hónapra meghosszabbodik, az első év tapasztalatai alapján indokolt változtatások beépítésével.
- Az ajánlatban kérjük a meghatározott feladatokra az ajánlattevő által igénybe venni tervezett szakemberek bemutatását a feladatellátás szakmaiságának és biztonságának garantálása érdekében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a fentiekben ismertetett versenyeztetés lefolytatására. A vagyonrendelet, illetve a beszerzési szabályzat értelmében az eljárás várható becsült értéke alapján a döntés polgármesteri hatáskörben születhet meg.

Határozati javaslat
a lakásgazdálkodással kapcsolatos műszaki feladatok jövőbeni ellátásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az önkormányzati lakásállomány javítási-karbantartási feladatainak vállalkozói ellátására szóló versenyeztetés elveivel, jóváhagyja a beszerzési eljárás megindítását a szükséges előkészítő munka lezárását követően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás megindítására, annak eredményéről való döntésre, illetve a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2018. február 28. – a beszerzési eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester