



Tinódi Ház Nonprofit Kft.

7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25., tel.: 74 466 538

e-mail:dmhkft@gmail.com, honlap:www.tinodi-haz.hu

Tisztelt Pintér Szilárd Polgármester úr!

A Tinódi Ház Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként arról szeretném Önt tájékoztatni, hogy a Tinódi kávézó volt bérlője, a The Best Reklám Hungary Kft, ügyvezetője Takács László, egyben a Tinódi Art Café üzemeltetője részéről érkezett egy megkeresés, melyben megvételre felajánlotta a Tinódi kávézóban lévő korszerű, újszerű berendezési tárgyakat, illetve az abban használt modern eszközöket megvásárlásra.

Meglátásom szerint ebben a döntésben Dombóvár Város Önkormányzata, mint a Tinódi Ház tulajdonosa támogatása szükséges.

Kérem Polgármester urat, hogy a Képviselő-testület elé tárja e megvásárlási szándékot, hisz a tulajdonos segítsége nélkül nem tudjuk megvásárolni a berendezést.

A támogatás abban lenne, hogy a város pénzügyi segítséget nyújt visszatérítendő támogatás formájában a Tinódi Ház Nonprofit Kft. részére az alábbiak szerint:

Előzmények:

A The Best Reklám Hungary Kft. (7200 Dombóvár Jókai utca 6. Adószám:14742402-2-17 Cégjegyzékszám:17-09-007182 Képviseli: Takács László ügyvezető) 2019. augusztus 22-én kelt bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő felbontását kérte 2020. május 1-vel, mivel a koronavírus okozta gazdasági és közéleti helyzet következtében a Tinódi Art Café, 2020. március 14-vel (Tinódi Ház is 2020. március 16-vel) bezárt, így a gazdasági egység működtetése ellehetetlenült.

A szerződés felmondását elfogadtam.

2019-ben a bérlő mielőtt megnyitotta volna a kávézót nagyon komoly átalakításokat hajtott végre (saját forrásból) a helyiségben, valamint teljesen új bútorzattal, dizájn-nal és eszközökkel szerelte fel.

Jelen helyzet:

Az eredeti állapotokat nem lehet visszaállítani és véleményem szerint nem is lenne célszerű, ha komoly, potenciális bérlőnek szeretnénk kiadni. A kávézó üzemeltetését a Tinódi Ház Nonprofit Kft. nem tudja felvállalni, de a működés szükségességét alapvető fontosságúnak tartja, ezért mindenképpen a vendéglátó egység bérbeadását preferálja.

Ahhoz, hogy a Belvárosban a potenciális üzleti szféra komolyan vegye és meglássa ennek a bérleménynek a gazdasági hasznát, ahhoz ezt az állapotot, úgy gondolom, fenn kell tartani. Így van arra reális esély, hogy havonta egy komolyabb összegért ki tudjuk adni a kávézót.

Előzetes tárgyalások alapján a bútorzat és az eszközök megvásárlására, a Tinódi Ház Nonprofit Kft. által felajánlott összeg végül, a nettó 7,8 millió Ft. A megvásárlásra viszont szükséges a fenntartó tulajdonos segítsége.

A Tinódi Ház Nonprofit Kft. az 5 millió Ft-os tagi kölcsönét, valamint az Önkormányzat által még hozzáadott összeget ennek az eszközparknak a



Tinódi Ház Nonprofit Kft.

7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25., tel.: 74 466 538

e-mail:dmhkft@gmail.com, honlap:www.tinodi-haz.hu

megvásárlására költi, majd 5 év alatt havi 165 100 Ft összeggel a br. 9 906 000 Ft-ot a havi finanszírozás terhére visszafizeti.

Ezek alapján szükséges lenne, hogy Dombóvár Város Önkormányzata 4 906 000 Ft kamatmentes hitelt biztosítson a Tinódi Ház részére, így az 5 millió Ft tagi kölcsönt is vissza tudnánk fizetni úgy, hogy nem lennének állandó likviditási gondjaink.

Tisztelt Polgármester úr! Kérem, mint a Tinódi Ház Nonprofit Kft. ügyvezetője, a tulajdonos támogatását és a következő testületi ülésen a Képviselő-testület döntését ebben.

Dombóvár, 2020-07-13.

Tisztelettel:

Szabóné Rambala Gabriella

Szabóné Rambala Gabriella
ügyvezető
Tinódi Ház Nonprofit Kft.

