

2. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. július 8-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A nővérszálló és a hozzákapcsolódó ingatlan ügyében per kezdeményezése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Jegyző

**Tárgyalta:** Bizottsági tárgyalás nélkül javasolt napirendre venni

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről, és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény rendelkezett az önkormányzati tulajdonban lévő egészségügyi intézmények állami tulajdonba vételéről. A dombóvári önkormányzat következetesen ragaszkodott azon álláspontjához, hogy az átvétel csak az egészségügyi intézményeket kell, hogy érintse. 2012. szeptember 25-én a Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft. helyiségében lefolytatott tanácskozásról szóló emlékeztető tanúsága szerint az Önkormányzat képviselői jelezték (egy emlékeztető tanúsága szerint), hogy a 2905 és a 2895/1 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében problémás a Magyar Állam tulajdonba vétele.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2012. július 26-án kelt 30055/1/2012/JOGI iktatószámmal ellátott, és Dr. Polt-Palásthy Marianna helyettes államtitkár aláírásával jegyzett levelében kifejtik álláspontjukat, mely szerint a nővérszállót is egészségügyi intézménynek tekintik, vonatkozik rá a 2012. évi XXXVIII. törvény. Indokolással előadták, hogy *„nem bizonyítható az, hogy az önkormányzat a Nővérszállás eladásáról a törvényi hatálybalépést megelőzően már döntést hozott, és az abból befolyó bevételt a települési önkormányzat a 2012. évi költségvetésében eltervezte.”*

A fenti ingatlanokra vonatkozóan a GYEMSZI már 2013-ban megpróbálkozott azzal, hogy a fenti ingatlanok tulajdonosaként a Magyar Állam kerüljön bejegyzésre. Első alkalommal 2013. július 5-én nyújtotta be a GYEMSZI a Dombóvári Járási Hivatal Járási Földhivatalánál a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet. A bejegyző határozat ellen Dombóvár Város Önkormányzata 2013. október 3. napján fellebbezést nyújtott be. Az Önkormányzat kérte, hogy a 2905, valamint a 2895/1 hrsz.ú ingatlanok vonatkozásában a bejegyzési kérelem kerüljön elutasításra. A fellebbezésben is kifejtettük, hogy a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg a sportpálya szomszédságában lévő önkormányzati tulajdonú bölcsőde megközelítése jogilag nem lesz biztosított.

A fellebbezésünkben foglaltakat a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatala elfogadta és a Dombóvári Járási Hivatal Járási Földhivatala határozatát megváltoztatta, és elutasította a 2905 és a 2895/1 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a Magyar Állam javára történő tulajdonjog-bejegyzést.

A GYEMSZI 2014. február 19-én kelt, Dr. Antóny Zsolt jogtanácsos által jegyzett beadványában ismételten kérelemmel élt a Dombóvári Járási Földhivatalnál a fenti ingatlanok tekintetében a tulajdonjog bejegyzése iránt.

A Dombóvári Járási Hivatal Járási Földhivatala 2014. március 17. napján kelt 30956/2014. számú végzésével hiánypótlásra kötelezte a GYEMSZI-t. A GYEMSZI a hiánypótlásnak nem tett eleget, ezért a Földhivatal határozatával elutasította a bejegyzési kérelmet. Az elutasító határozatot a GYEMSZI megfellebbezte.

A fellebbezést elbírálván a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatala a 30234-2/2014. számú határozatával bejegyezte a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség és Szervezet Fejlesztési Intézet kérelme alapján a Dombóvár belterület 2905 és a 2895/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjogát. A Földhivatal egyben Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonjogát törölte.

A véleményünk az, hogy a határozat jogszabálysértő.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy kérjük fel Dr. Halmos Péter ügyvédet, hogy a határozat bírósági felülvizsgálatát kérje a Szekszárdi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól.

A jogszabálysértés ténye – röviden - véleményünk szerint a következő:

- Dombóvár belterület 2905 és a 2895/1 hrsz.-ú ingatlanokra nem vonatkozik a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről, és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény. Egyik ingatlan sem tölt be egészségügyi funkciót. A 2905 helyrajzi számú ingatlan közterület, a 2895/1 helyrajzi számú lakóház, udvar megjelölésű. A 2905 hrsz.-ú ingatlan a valóságban parkoló és járda, mely a vonatkozó törvények szerint nem is kerülhet ki az önkormányzat tulajdonából.
- A GYEMSZI kérte, a Földhivatal pedig bejegyezte a Magyar Állam tulajdonjogát anélkül, hogy mérlegelte volna bármelyik szereplő a lehetséges következményeket. A 2895/2 hrsz. alatti út közvetlen kapcsolata megszűnik a Kórház utcával. A mellékelt térképből is világosan látszik, hogy a 2892/2 hrsz. alatt lévő ingatlan - mely a valóságban teniszpálya - útkapcsolata szintén megszűnik. A 2894/2 hrsz. alatt lévő bölcsődéhez való bejárás egyenesen lehetetlenné válik, saját tulajdonunkat jogszerűen nem tudjuk elérni. Számtalan alkalommal jeleztük a GYEMSZI felé, hogy az út, járda, parkoló nem egészségügyi intézményhez kapcsolódó feladatellátáshoz nélkülözhetetlen ingatlan. Tehát a nyilatkozat, melyre az ingatlanbejegyzést alapították, nem valós.
- A GYEMSZI nyilatkozott arról, hogy a Dombóvár belterület 2905, és 2895/1 hrsz. ingatlanok a 2012. évi XXXVIII. törvény 13. §. (1) b) hatálya *„e törvény alapján állami tulajdonba kerülő, az állami egészségügyi feladatellátást szolgáló vagyron”* alá tartoznak. Az önkormányzat ellenben nyilatkozik arról, hogy ez az ingatlan nem az egészségügyi feladatellátást szolgálja.
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 102. § (2) bekezdése szerint: *„a fellebbezésben új tények és bizonyítékok is felhozhatók”*. A GYEMSZI új tényként jelölte meg a Vidékfejlesztési Minisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztályának FF/1228/4/2012. számon kiadott állásfoglalását, mely szerint átadás-átvételi nyilatkozat nem kell a tulajdonjog bejegyzéséhez. Ez az állásfoglalás nincs a birtokunkban annak ellenére, hogy azt kértük iratbetekintésre hivatkozva a Földhivaltól.

Az ingatlanbejegyzési kérelmet 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) „a magyar államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására 2012. május 1-jétől a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézetet (a továbbiakban: GYEMSZI) jogosult” és a 2012. évi XXXVIII. törvény 15/B. § ab) „az aa) alpontban foglalt vagyonekezelői jog bejegyzésének hiányában az átadás-átvételi dokumentáció alapján készült, a GYEMSZI által hitelesített és aláírt, helyrajzi számmal ellátott ingatlanlista, valamint a GYEMSZI tulajdonosi joggyakorlásába kerülésére vonatkozó nyilatkozata” alapján kérték.

Az ingatlan-nyilvántartási törvény szerint jogbejegyzésre csak, és kizárólag az Inyvtv.-ben meghatározott okirat vagy jogerős hatósági, illetve bírósági határozat alapján kerülhet sor. Ezeket a rendelkezéseket a másodfokú hatóság figyelmen kívül hagyta, és mint speciális rendelkezéseket, a 2012. évi XXXVIII. törvény rendelkezéseit rendelte figyelembe venni.

Tudomásunk szerint a Dombóvári Kórház fejlesztési terve szerint a nővérszállóra nincs az egészségügynek szüksége. A Kórház által célul kitűzött TIOP-pályázat keretében a főépület felújítását tervezik, ami csak akkor valósítható meg, ha az egészségügyi ellátás egy részét (az ápolási osztályt) a munkálatok idejére a nővérszálló épületébe tudják áthelyezni. Több alkalommal kifejeztük a GYEMSZI részére, hogy a felújítások idejére az Önkormányzat ingyenes használatot biztosít az ingatlanon.

Dr. Laczó Andrea 2014. március 28-án kelt levelében felhívta a figyelmünket arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény lehetőséget biztosít az ingyenes vagyonátadásra. Felhívta a figyelmünket arra, hogy lehetőségünk van kérni az Önkormányzat részére ingatlanok ingyenes tulajdonba adását a Magyar Államtól. Felhívta a figyelmünket a térségi igazgató asszony, amennyiben az Önkormányzat az ingatlanok *„ingyenes tulajdonba adását kívánja kezdeményezni, kérem, hogy a jogszabályban foglalt tartalommal, és az erre vonatkozó kérelmet és mellékleteit szíveskedjen a GYEMSZI Főigazgatója részére megküldeni.”*

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Halmos Péter ügyvédet, hogy a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatala 2014. június 12. napján kelt 30234-2/2014. iktatószámú határozatának bírósági felülvizsgálatát kérje a Szekszárdi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól, annak érdekében, hogy a Dombóvár belterület 2905, és Dombóvár belterület 2895/1 helyrajzi számmal ellátott ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelem kerüljön elutasításra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd  
polgármester

