

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Petőfi u. 1. sz. alatti épület bontása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző távollétében:

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
aljegyző

Az előterjesztés megegyezik a 2012. július 19-i és augusztus 9-i rendkívüli ülés napi-rendjén szereplő, azonos tárgyú előterjesztéssel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 468/2010.(XII.30.) számú határozatával döntést hozott arról, hogy a Szent Gellért utcát megnyitja a Petőfi utca felé a gépjármű forgalom részére, ennek megvalósíthatósága érdekében csereszerződés útján megszerzi a tervezett közút nyomvonalában fekvő Petőfi utca 1. szám alatti, 749/1 hrsz.-ú ingatlant.

Az ingatlan a Nagy Mária Erikával történt csereügylettel az Önkormányzat tulajdonába került. Az épület egy része és a telek erősen leromlott állapotú, balesetveszélyes, az épen maradt épületben pedig fennáll annak a veszélye, hogy a hajléktalanok szállják meg, és teszik tönkre. Ennek megakadályozása, és az ingatlan belvárosi helyzete miatt mielőbb le kell azt bontani.

Mivel az elbontandó önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értéke a bontási munkákkal együtt meghaladja az 5 millió forintot, a bontásról a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörében jogosult dönteni.

Az ingatlan bontásához hatósági engedély nem szükséges, hanem bejelentési tervdokumentációt kell benyújtani Dombóvár Város Jegyzőjéhez, mint elsőfokú építési hatósághoz. Ezt a dokumentációt Maár Zoltán tervező rövid határidővel 45 eFt + Áfa díjazásért vállalja elkészíteni.

A bontási munkákra az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében 1.500 eFt szerepel, de a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. ügyvezetője szerint ennyiért nem lehet a bontást elvégezni, ezért az önkormányzati vagyonrendelet szerint meg kell a munkát pályáztatni.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat szíves elfogadását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hoz az önkormányzati tulajdonban lévő 749/1 hrsz.-ú ingatlan elbontásáról, hogy megvalósítható legyen a Szent Gellért utca megnyitása a Petőfi utca irányába.
2. A Képviselő-testület a 2012. évi költségvetéséből 45 eFt + Áfa összeget biztosít a bontáshoz szükséges Bejelentési tervdokumentáció elkészítéséhez. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Maár Zoltán tervezőtől rendelje meg a tervdokumentációt.
3. A Képviselő-testület döntést hoz, hogy a Bejelentési tervdokumentáció alapján a vagyonrendeletében rögzítettek szerint ajánlatokat kér be a bontási munkákra.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Iroda

Szabó Loránd
polgármester