

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Támasz Otthonnál szükséges egyéb kivitelezési munkák.

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Horváthné Gyánó Bernadett igazgató, Egyesített
Szociális Intézmény

Készítő részéről ellenőrizte:
Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Letenyi Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egyesített Szociális Intézmény Dombóvár, III. u. 22. szám, 3184 hrsz.-ú Tamasz Otthonának bővítése és akadálymentesítése kivitelezési munkái folyamatban vannak, amelyre 20 millió forint pályázati forrás áll az önkormányzat rendelkezésére. A megvalósításra vonatkozó pályázat, valamint az ajánlatkérések Kenyeres László építészmérnök által készített engedélyezési tervdokumentációban szereplő műszaki tartalomra épültek.

A kivitelezési munkák miatt kiürítésre került az intézmény, ideiglenesen máshol kerültek elhelyezésre a gondozottak.

A kiürített épületben láthatóvá váltak olyan hiányosságok, amelyek megszüntetése mindenképpen célszerű az intézmény további, szabályszerű működtetése érdekében most, amíg a pályázattal támogatott munkák kivitelezése is folyik. Ha ezek a munkák nem készülhetnek most el, úgy a későbbiekben csak ismételt kiköltöztetéssel lehet azokhoz a munkaterületet biztosítani.

A fentiekre való tekintettel az alábbi munkák elvégzését kéri a mellékelt levelében az ESZI igazgatónöje:

- A folyamatban lévő kivitelezéssel nem érintett területen a falak javítása, festése 320 m² felületen.
- A folyamatban lévő kivitelezéssel nem érintett területen a padlóburkolat bontása és új burkolat szakszerű kivitelezése 50 m² felületen.
- 3 db utcafronti ablak cseréje megfelelő hőszigetelésű nyílászárókra.
- A folyamatban lévő kivitelezéssel nem érintett épületrészben a fűtési rendszer korszerűsítése (radiátorok és radiátorszelepek cseréje).

A 2. számú mellékletben szereplő árajánlat alapján a szerződött kivitelezési munkákon felül, az azokkal nem érintett épületrészekben elvégezni szükséges munkák bruttó összege 2.842.311,- Ft.

Az Alkony Tamasz Alapítvány is részt vállal a költségvetése terhére a szükséges munkák elvégzésének finanszírozásából (az utcafronti ablakcserék összegével), bruttó 407.670,- Ft-tal. Az ablakcserét az Alapítvány végezteti el.

Javaslom, hogy az Önkormányzat végeztesse el a szabályszerű működtethetőség érdekében a szükséges építőipari munkákat (az ablakcserét kivéve) maximum 2.500.000,- Ft értékben a 2016. évi költségvetéséből.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Tamasz Otthonnál szükséges egyéb kivitelezési munkákról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyesített Szociális Intézmény megfelelő működése érdekében támogatja a Tamasz Otthonnál jelenleg folyó, pályázattal támogatott kivitelezéssel nem érintett épületrészekre vonatkozóan a felmerült további munkák elvégzését.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzéséhez maximum 2.500.000,- Ft támogatást biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy folytasson le közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárást a szükséges építőipari munkák kivitelezőjének kiválasztására, és írja alá a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a vállalkozási szerződést.

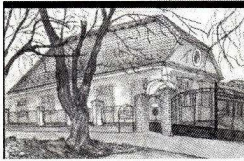
Határidő: 2015. november 20. – a beszerzési eljárás megindítására.

2015. december 30. – a kivitelezési munkák elvégzésére.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester



EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY

(MINT DOMBÓVÁR VÁROS, GYULAJ ÉS SZAKCS KÖZSÉGEK SZOCIÁLIS
INTÉZMÉNYFENNTARTÓ TÁRSULÁSÁNAK INTÉZMÉNYE)

DOMBÓVÁR Arany János tér 2.

☎ 74/466-225

e-mail: aranysziget@eszidombovar.hu

Ikt. szám: K/I.323./2015.

Ügyintéző: *Hné Gyánó Bernadett*

DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy: Tamasz Otthon
átalakításával kapcsolatos
kérelem

DOMBÓVÁR

Szabadság u. 18.

Szabó Loránd Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Dombóvár Város Önkormányzata 2015. évben a Nemzetgazdasági Minisztériumtól 20 millió forint pályázati támogatást nyert az Egyesített Szociális Intézmény „Tamasz Otthonának” akadálymentesítésére.

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a kivitelező megkezdte a munkálatokat. A munkavégzés során felszínre kerültek olyan jellegű problémák, melyek kiküszöbölése nélkül az intézmény szabályszerű működtetése nem biztosítható. A kivitelezésben nem érintett területek burkolatcseréje, fűtőkorszerúsítése, festése és az első nyílászárók cseréje olyan jellegű munka, mely az intézmény ellátottjainak kiköltöztetése nélkül nem oldható meg. Mivel az akadálymentesítés miatt lakóinkat szeptember hónapban kiköltöztettük az épületből és a területet munkaterületnek átadtuk, célszerű lenne ezeket a munkálatokat ez idő alatt elvégezni a kivitelezésben nem érintett területeken is. Amennyiben ezek a problémák nem lesznek orvosolva féltő, hogy az intézmény nem kapja meg a használatbavételi engedélyt.

**A kivitelezésben nem érintett területen az alábbi munkálatok szükségesek, melynek
összértéke: nettó: 2 238 040 Ft. bruttó: 2 842 311 Ft.**

1. A kivitelezésben nem érintett terület falának javítása, glettelése (ajtócserre miatt) és festése 320 m² 192 300 Ft. anyag, 576 900 Ft munkadíj
2. A kivitelezésben nem érintett terület padlójának kiegyenlítése (döngölt földalap miatt) és burkolása 30 m² 223 785 Ft. anyag, 174 055 Ft munkadíj
3. A kivitelezésben nem érintett területen nyílászáró csere, párkány csere 249 000 Ft. anyag, 72 000 Ft munkadíj
4. A kivitelezésben nem érintett terület fűtőkorszerúsítése 610 000 Ft. anyag, 140 000 Ft munkadíj

Alkony Tamasz Alapítvány felajánlása: a 3 db. nyílászáró cseréje: 249 000 Ft. anyag, 72 000 Ft. munkadíj; bruttó: 407 670 Ft.

Vállalkozói felajánlásból elkészül a kivitelezésben nem érintett terület parkettás részének padlóburkolata.

Kérem Tisztelt Polgármester Úrtól, a fenti (a működéshez szükséges) munkálatok elvégzésének jóváhagyását és a hozzá kapcsolódó anyagi fedezet biztosítását.

Dombóvár, 2015. november 4.

Tisztelettel:


Horváthné Gyánó Bernadett
igazgató

EGYESITETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY
7200 Dombóvár, Arany J. tér 2.
Számítaszám: 11746043-15415840
Adószám: 15415840-2-17 1

