

2. számú előterjesztés

Egyszerű többség – határozati javaslat
Minősített többség – rendelettervezet

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítása a teljes eljárásban egyeztetett egyik 2018. évi módosítási kezdeményezés ismételt aktuálissá válása miatt

Előterjesztő: dr. Gyergyák János városi főépítész

Készítette: dr. Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:
Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 294/2018. (VIII. 30.), a 347/2018. (X. 26.) és a 6/2019. (I. 31.) Kt. határozatával kezdeményezte Dombóvár város településrendezési eszközeinek – a településszerkezeti tervnek, illetve a helyi építési szabályzatnak – a módosítását. A módosítás során háromféle - teljes, tárgyalásos és állami főépítész - eljárásban kerültek egyeztetésre a hatályos eszközök tervezett módosításai.

Korábban azért született döntés több eltérő eljárás indítása mellett, mert így lehetett a kezdeményezett módosításokat költség és idő szempontjából is a legjobban kezelni. A két hosszabb eljárás (a teljes és a tárgyalásos) azonban időközben összeért, ezért kerülhetett sor az így egyeztetett kezdeményezések együttes elfogadására 2019. augusztus 29-én (a beérkezett vélemények megtekinthetők a 2019. augusztus 29-i ülés 7. számú előterjesztése mellékleteként).

A teljes egyeztetési eljárásban szereplő nyolc indítványból az 5. számú nem került elfogadásra, miután az indítványozó nem írta alá az ezzel kapcsolatos tervezési munkát finanszírozó településrendezési szerződést, illetve a kezdeményezést vissza is vonta. Ez az indítvány a következő: a 4601/8 és 4601/9 helyrajzi számú ingatlanokon (Gyugyi Tamás Faipari Kft. telephelye) áthaladó kötelező szabályozási vonalak felülvizsgálata.

Azóta azonban a kérelmező aláírta a településrendezési szerződést, valamint befizette az abban meghatározott, a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó tervezési díj erre eső részét. Az állami főépítésszel történt egyeztetések során kiderült, hogy a módosítás eltérő időpontban történő elfogadása is megengedett (ha a módosítás korábban része volt a véleményeztetési eljárásnak, lehetőség van külön döntéssel történő elfogadására; a jogszabály nem határozza meg a további döntések határidejét, a hangsúly az azonos jogszabályi rendelkezésen van).

A kezdeményezés kapcsán szükséges mind a településszerkezeti terv, mind a helyi építési szabályzat módosítása. Ez teljes eljárás esetében a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.

A hatályosulást követően gondoskodni kell a módosítások közérthető formában való közzétételéről, továbbá meg kell küldeni az elfogadott döntéseket és az egységes szerkezetű eszközöket az állami főépítésznek, a Lechner Tudásközpontnak, valamint az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletmódosítás egy dombóvári gazdasági társaság kérelmére történik, a módosítás következtében az ingatlan szabályozási vonala az igényelt céloknak megfelelően változik.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletalkotásnak közvetlen környezeti és egészségi hatása nincs.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítás elmaradása esetén a tervezett fejlesztéshez kapcsolódó beruházás nem valósulhat meg.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat (településszerkezeti terv) és a rendeletmódosítás (helyi építési szabályzat) tervezetének elfogadását.

dr. Gyergyák János
városi főépítész

Határozati javaslat
Dombóvár város településszerkezeti tervének módosításáról
a teljes eljárásban egyeztetett egyik 2018. évi módosítási kezdeményezéssel
összefüggésben

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár településrendezési eszközeinek teljes eljárásban egyeztetett, a dombóvári 4601/8 és 4601/9 hrsz.- ú ingatlanokat érintő 2018. évi módosítási kezdeményezése alapján Dombóvár város 7/2004. (II. 9.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének tervlapját a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt tömbre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja. A településszerkezeti terv módosítása a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2019. október 10-én elfogadott módosításával egyidejűleg, 2019. november 15-én lép hatályba.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a módosítás és a módosított településszerkezeti terv nyilvánosságáról, közzétételéről és az érintett szervezetek részére történő megküldéséről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Határidő: 2019. november 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

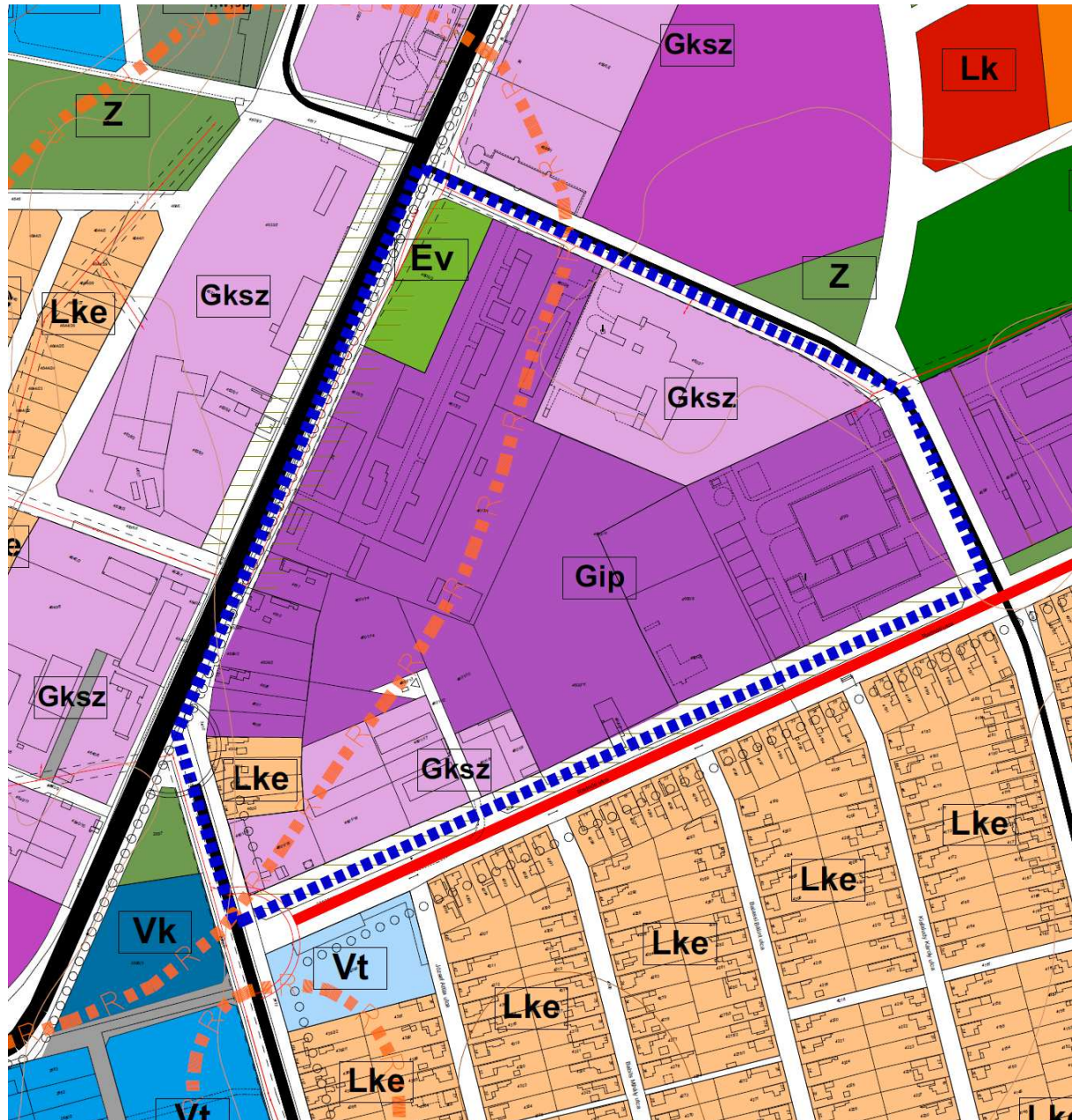
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozata

1. MELLÉKLETE

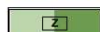
DOMBÓVÁR VÁROS SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Módosító indítvány sorszáma:

5.



ZÖLDTERÜLET



Zöldterület, közpark (Z)



Területfelhasználási egységen belül kialakított jellemzően fásított védőterület

ERDŐTERÜLET



Turisztikai erdő (Et)

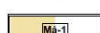


Védett ill. védelmi erdő (Ev)

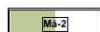


Gazdasági erdő (Eg)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



Általános mezőgazdasági területek, szántó (Má-1)



Általános mezőgazdasági területek, gyeplő (Má-2)



Kertes mezőgazdasági területek, szőlőhegyi átmeneti területek (Mk-1)



Kertes mezőgazdasági területek, szőlőhegyi hagyományos területek (Mk-2)

VÍZGADÁLKODÁS



Vízgádálkodási terület (V)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET



Természetközeli terület (Tk)

ÉRTÉKVÉDELEM, TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM



Védett régészeti lelőhely



Nyilvántartott régészeti lelőhely



Országos védelemre terjesztendő természetvédelmi terület határa



Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa



Helyi értékvédelmi terület határa



Ökológiai folyosó



Ökológiai magterület



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutató terület, Dombóvár, I.-láp föld



Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület



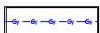
Védőterület, védőtávolság



Elektromos légvezeték védőtávolságával



A terület beépíthetőségének feltételeit vízügyi hatástanulmányra alapozott tanulmányterv határozhatja meg



Gunarasi gyógyhely tervezett határa

JELMAGYARÁZAT



Módosítással érintett terület határa

Meglévő / Tervezett



Közigazgatási terület határa



Belterület határa

LAKÓTERÜLETEK



Nagyvárosias lakóterület (Ln)



Kisvárosias lakóterület (Lk)



Kervárosias lakóterület (Lke)



Falusias lakóterület (Lf)

VEGYES TERÜLETEK



Településközpont vegyes terület (Vt)



Központi vegyes terület (Vk)

GAZDASÁGI TERÜLETEK



Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)



Ipari gazdasági terület (Gip)

ÜDÜLŐTERÜLETEK



Üdülőházas terület (Üü)



Hétfélgázás terület (Üh)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK



Különleges terület

sp - Sportterület

st - Strand

f,w,sp - Fitness, wellness, szabadidős tevékenységek elhelyezési területe

vá,nk - Vásárok, szabadterei rendezvények területe

H - Elsősorban egészségügyi tevékenységek elhelyezési területe

gy,o,sz,v - Gyógyászati és oktatási célú-, gyógyszálló-, szálló-, gyógyüdülő valamint vendéglátó rendeltetésű terület

hg - Horgászati célú építmények elhelyezésére szolgáló terület

vü - Települési szintű szolgáltató, karbantartó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület

temető - Temető

busz - Autóbusz pályaudvar, nagyobb buszparkoló

b - Rekultiválandó bányaterület

mg - Mezőgazdasági célú gazdasági területek

hon - Honvédségi terület

KÖZLELEDÉS



Autópálya



I. és II. rendű főút, belterületi főforgalmi út



Tervezett autópálya, elkerülő út elhelyezési területe



Összekötő út, belterületi forgalmi út



Belterületi gyűjtőút



Különszintű csomópont



Szintbeni vasúti kereszteződés



Fontosabb szintbeni közúti csomópont



Vasúterület



Vasútvonal



Kerékpárút



Parkoló

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló
2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével és a 40. § (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész záró szakmai véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 11. mellékletének SZ-6. jelű belterületi szabályozási tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2019. november 15-én lép hatályba, a rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

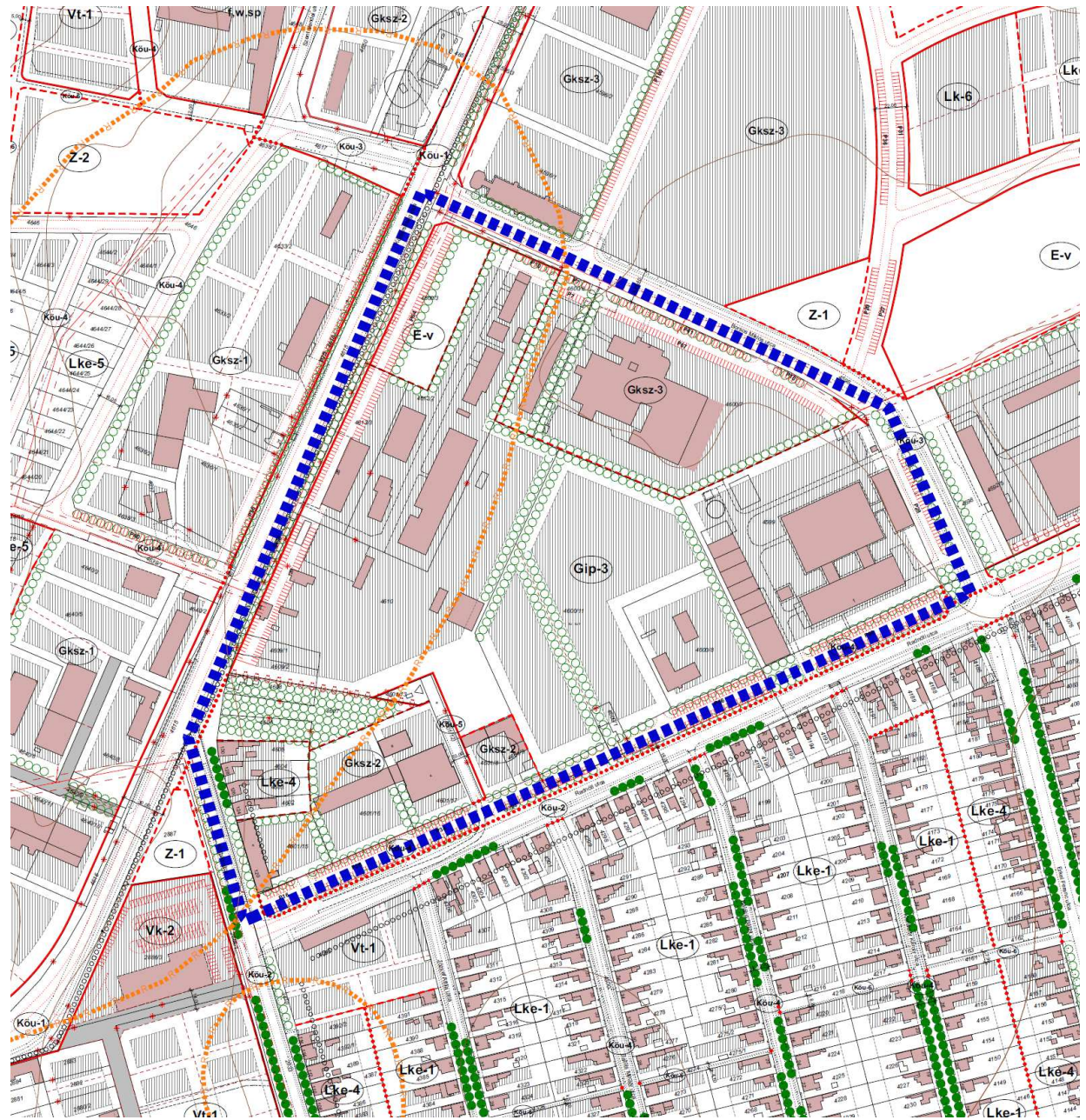
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete

1. MELLÉKLETE

DOMBÓVÁR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Módosító indítvány sorszáma:

5.



Részletes indokolás:

Az 1.§-hoz és az 1. mellékletehez:

A szabályozási terve módosítását foglalja magában (SZ-6-os tervlap).

A 2. § -hoz:

Hatályba léptető és záró rendelkezéseket tartalmaz.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.