

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 31-i ülésére

Tárgy: Tagi kölcsön biztosítása a Tinódi Ház Nonprofit Kft. részére a Tinódi Házban kialakított kávézóhelyiség berendezéseinek és a működtetéshez használt eszközök megvásárlása érdekében

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Szabóné Rambala Gabriella ügyvezető, Tinódi Ház Nonprofit Kft.

Készítő részéről ellenőrizte:
Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tinódi Ház Nonprofit Kft. ügyvezetője egy kéréssel fordult az önkormányzat felé. Ebben ismertette a The Best Reklám Hungary Kft. ügyvezetőjének, Takács Lászlónak – aki egyben a Tinódi Art Café üzemeltetője is – a megkeresését, amelyben megvásárlásra ajánlja az általa 2020. március 14-ig üzemeltetett, aztán a veszélyhelyzet miatt bezárt kávézó berendezését.

A mellékelt kérelemben ügyvezető asszony értékeli a kialakult helyzetet és kifejezi abbéli szándékát, miszerint a kávézó bérbeadásából származó bevételre továbbra is számít.

A mielőbbi bérbeadás érdekében indokolt a jelenlegi igényes dizájn és kialakítás megtartása. A volt bérlő és az ügyvezető asszony az előzetes tárgyalások során nettó 7,8 millió forint vételárban állapodott meg. A vásárláshoz szükséges, hogy a Képviselő-testület a kérelemben megfogalmazott összeget és feltételrendszert jóváhagyja, mivel a Tinódi Ház Nonprofit Kft. önerőből a berendezési eszközöket nem tudja megvásárolni.

Az eszközök megvásárlásához szükséges összeget tagi kölcsön formájában javaslom biztosítani, mely összege két részből tevődne össze.

Egyrészt a Tinódi Ház Nonprofit Kft. felhasználná azt az 5.000.000 Ft összegű tagi kölcsönt, melyet az önkormányzat korábban nyújtott a számára. A visszafizetés határideje a 23/2020. (III. 27.) Kt. határozat alapján 2020. november 30., azonban a fedezet pályázati kifizetések eredményeképpen jelenleg is a cég rendelkezésére áll, így a tartozást tudná rendezni, de ha az önkormányzat hozzájárul a kölcsön meghosszabbításához, akkor az erre szánt pénzüsszeget a berendezés megvételére használná fel.

A vásárláshoz a kérelem alapján további 4.906.000 Ft tagi kölcsön nyújtására lenne szükség.

A kérelem szerint a társaság a korábbi kölcsöne visszafizetésére szánt 5 millió Ft-ot, valamint a további 4.906.000 Ft-ot, azaz együttesen 9.906.000 Ft-ot a kávézó komplett berendezésének és eszközeinek megvásárlására fordítaná (ez az összeg megegyezik az előzetes szóbeli megállapodásban szereplő nettó 7,8 millió forint + áfa összeggel).

A Tinódi Ház Nonprofit Kft. az összesen 9.906.000 Ft összegű tagi kölcsönt 60 hónap alatt, havi 165.100 Ft-os részletben kívánja visszafizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassa a Tinódi Házban található kávézó berendezési és eszközparkjának vásárlását.

Határozati javaslat
tagi kölcsön biztosításáról a Tinódi Ház Nonprofit Kft. részére a Tinódi Házban
kialakított kávézóhelyiség berendezésének megvásárlása érdekében

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Tinódi Ház Nonprofit Kft. a Tinódi Házban kialakított és bérbeadás útján hasznosított kávézóhelyiség berendezéseit, illetve eszközparkját megvásárolja a helyiség bérlőjétől.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti vásárlásra a Tinódi Ház Nonprofit Kft. részére a korábban biztosított 5 millió Ft összegű tagi kölcsönön – melyből 3 millió forintot a 103/2018. (III. 1.) Kt. határozat, 2 millió forintot a 174/2018. (VI. 26.) Kt. határozat alapján kapott – felül 4.906.000 Ft összegű további tagi kölcsönt nyújt, és jóváhagyja a korábbi kölcsönszerződés és módosításai helyébe lépő új kölcsönszerződés megkötését az alábbi feltételekkel:
 - a) A tagi kölcsön kamatmentes, összege összesen 9.906.000 Ft.
 - b) A teljes tagi kölcsön visszafizetése 60 hónap alatt, havonta egyenlő részletekben történik, a havi részlet összege: 165.100 Ft.
 - c) A törlesztés ütemezése: az első részlet esedékessége 2020. szeptember hónap, az utolsó részlet esedékessége: 2025. augusztus hónap.
 - d) A törlesztés havi részlete a Tinódi Ház Nonprofit Kft.-nek a közművelődési alapszolgáltatások nyújtásához biztosított önkormányzati támogatás havi összegéből kerül levonásra.

Határidő: 2020. augusztus 5. – a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd
polgármester