

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2016. június 9-i rendkívüli ülésre**

**Tárgy:** Boruzs Gábor tulajdonában álló üzletrész átruházása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Jegyző

**Tárgyalta:** Bizottsági állásfoglalás nélkül javasolt napirendre venni

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. május 26. napján megtartott testületi ülésén a 261/2016. (V. 26. ) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Dombóvári Művelődési Ház Nkft. Boruzs Gábor magánszemély tulajdonában lévő üzletrészét a 680.000,- forint összegű törzsbetét 10%-ért 68.000,- forint, azaz hatvannyolcezer forintért meg kívánja vásárolni.

Az ülés másnapján, 2016. május 27-én kelt levelemben tájékoztattam Boruzs Gábor magánszemélyt a Képviselő-testület döntéséről. Boruzs Gábor az ajánlatról az értesítést május 31-én átvette.

Boruzs Gábor a 2016. június 2-án kelt és a június 3. napján a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalba érkezett levelében arról tájékoztatott, hogy a Képviselő-testület ajánlatát elutasítja.

Boruzs Gábor a 2016. június 1-jén kelt és szintén 2016. június 3. napján a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalba érkezett leveleiben felszólított, hogy a Dombóvári Művelődési Ház Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. üzletrész adásvétel kapcsán az elővásárlási jog gyakorlásáról nyilatkozzam. Az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében a döntési jogosultság a Képviselő-testületet illeti meg, így a beadványt a testület elé terjesztem.

Boruzs Gábor becsatolta a tulajdonában lévő üzletrészének értékesítését célzó adásvételi szerződést, mely szerint a névértékkel megegyező 680.000,- forint vételárért eladja azt Tóth Zoltán 7200 Dombóvár, Bartók Béla u. 26. szám alatti lakosnak. A Felek nyilatkoztak az üzletrész adásvételi szerződésben, hogy a 680.000,- forint összegű vételár teljes kifizetése megtörtént. Ezt az eladó az aláírásával igazolta és nyújtotta.

A Dombóvári Művelődési Ház Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének 11/c. pontja rendelkezik az elővásárlási jog gyakorlásáról:

*„A kívülállónak pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság taggyűlése által kijelölt személy – ebben a sorrendben – az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.*

*Ha az elővásárlási jog jogosultja az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az érintett az elővásárlási jogával nem kíván élni. (A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén ez a határidő 30 nap.)”*

Tekintettel arra, hogy Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete már előzőleg döntött az üzletrész értékéről és azon összeg nagyságáról, mely szerint meg kívánja vásárolni az üzletrészt, a Boruzs Gábor és Tóth Zoltán magánszemélyek közötti

üzletrész adásvétel tekintetében így célszerű, hogy a testület ne éljen az elővásárlási jogával.

**Határozati javaslat  
a Boruzs Gábor tulajdonában álló üzletrész átruházásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Boruzs Gábor és Tóth Zoltán között létrejött, 2016. június 1. napján kelt üzletrész adásvételi szerződés vonatkozásában a Dombóvári Művelődési Ház Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének 11/c. pontjában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Határidő:** 2016. június 15. - tájékoztatásra

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd  
polgármester