

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 1-ji rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások kezelésével és fenntartásával kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Hatósági Iroda

**Tárgyalta:** Humán Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Gulyásné Kovács Zita, a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Készítő részéről ellenőrizte:**  
Vincellérné dr. Illés Krisztina irodavezető, Hatósági Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2017. november 30-i ülésén döntött arról, hogy a bérlakás-gazdálkodás hatékonyságának javítása és a lakásállomány értékének a megőrzése érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérbeadásával kapcsolatos bérbeadói, lakáskezelői feladatokat 2018. január 1-jétől az alábbi ütemezés szerint a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal feladatkörében kívánja megoldani:

### **1. ütem: 2018. január 1-től:**

Fecskeházi bérlakások	15 db
Fogyatékkal élők lakóegységei	7 db

### **2. ütem: 2018. április 1-től:**

Szociális bérlakások	57 db
----------------------	-------

### **3. ütem: 2018. július 1-től:**

Piaci alapú bérlakások	92 db
Állami támogatással épült bérlakások	30 db

2018. január 1-től a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. bérleti szerződések megkötésére nem jogosult, a fenti ütemezéstől függetlenül a szerződéshosszabbítások vagy új szerződések megkötése esetén a bérbeadói jogokat az adott lakás tekintetében az önkormányzat veszi át.

A döntésnek megfelelően a lakások átvétele az év elején megkezdődött. A 2017. december 31-én, illetve az azt követően lejáró bérleti szerződések miatt a fenti 1. pontban foglalt 22 db lakáson kívül további 36 db (összesen: 58 db) lakás került már át önkormányzati kezelésbe. Az ezzel járó ügyintézési feladatokat eredeti terveink szerint 2018. március 31-ig az NKft. alkalmazottai, 2018. április 1-től - ugyanezen személyek foglalkoztatásával – az Önkormányzat alkalmazottai látták volna el. Az Nkft.-nél dolgozó lakásügyi ügyintézők azonban a munkaviszonyukat megszüntették, jelenleg a feladatot az Nkft. korábban más területen dolgozó munkavállalói látják el. Hivatalunkban a feladat ellátása közvetlen jegyzői irányítással történik, a lakásügyi ügyintézői feladatok ellátására vonatkozóan pályázatot írtunk ki.

Tekintettel arra, hogy az átvett lakások darabszáma már most megközelíti az ütemezés 1. és 2. pontjában foglalt számot, javasolom, hogy a teljes lakásállomány átvételére kerüljön sor 2018. április 1-től. Ezt indokolják a fent leírt személyi változások is.

Kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokkal kapcsolatos**  
**bérbeadói jogok további ellátásáról szóló**  
**501/2017. (XI. 30.) Kt. határozat módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogok további ellátásáról szóló 501/2017. (XI. 30.) számú határozat 1. pontjában foglalt ütemezést az alábbiak szerint módosítja:

**„1. ütem: 2018. január 1-től:**

<i>Fecskeházi bérlakások</i>	<i>15 db</i>
<i>Fogyatékkal élők lakóegységei</i>	<i>7 db</i>

**2. ütem: 2018. április 1-től:**

<i>Szociális bérlakások</i>	<i>57 db</i>
<i>Piaci alapú bérlakások</i>	<i>92 db</i>
<i>Állami támogatással épült bérlakások</i>	<i>30 db</i>

*2018. január 1-től a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. bérleti szerződések megkötésére nem jogosult, a fenti ütemezéstől függetlenül a szerződés hosszabbítások vagy új szerződések megkötése esetén a bérbeadói jogokat az adott lakás tekintetében az önkormányzat veszi át.”*

A határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályosak.

Szabó Loránd  
polgármester