

# KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

közfeladat ellátására

amely létrejött egyrészről:

**Dombóvár Város Önkormányzata**  
**Képviseli:** Szabó Loránd polgármester  
**Székhely:** 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.  
**Törzskönyvi azonosító szám:** 733557  
(továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a :

**Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.**  
**Képviseli:** dr. Szabó Péter ügyvezető  
**Székhely:** 7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37.  
**Cégjegyzékszám:** 17-09-007169  
**Adószám:** 22125819-2-17  
mint Közzolgáltató  
(továbbiakban: Közzolgáltató)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

Dombóvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 264/2004.(XI.15.) Kt. sz. határozatával döntött a „Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Kht.” megalapításáról, városgazdálkodási, lakásgazdálkodási, foglalkoztatási programjai hatékony ellátása céljából.

A képviselő-testület a 75/2009. (III.30.) Kt. sz. határozattal a Kht. nonprofit korlátolt felelősségű társasági formában történő további működését határozza el, és ennek megfelelően módosította a társaság alapító okiratát.

Az Nkft. mint átvevő társaság a beolvadt Dombóvári Jóléti Közzolgáltató Kht. és a Dombóvári Borostyán Nkft. általános jogutódjaként is működik.

A Dombóvári Város-és Lakásgazdálkodási NKft. – Dombóvár Város Önkormányzata, mint egyedüli tag megbízásából – az alábbi szerződések alapján lát el parkfenntartási, közútkezelői, építési és egyéb közfeladatokat:

1. A Dombóváron, 2005. január 28-án kelt megbízási szerződés („átalánydíjas szerződés);
2. A Dombóváron 2015. április 29-én kelt együttműködési megállapodás (a helyi közutak kezelésére);
3. A Dombóváron, 2015. november 26-án megkötött szerződés a gyepmesteri feladatok ellátásával kapcsolatban;
4. A 2011. december 20-án megkötött ingatlan kezelési és üzemeltetési szerződés (Jam-csarnok);

5. A 2005. január 24-én megkötött megbízási szerződés az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakáscélú helyiségek gazdálkodásáról;
6. A 2013. október 31-én megkötött ágdaráló-üzemeltetési szerződés;
7. A 2016. december 23-án megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés a Hetényi úti és Horvay János utcai köztemetők üzemeltetésére szolgáltatási koncesszió keretében.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontja értelmében

„E törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.”

## II.

### A Közszolgáltató által átvállalt közfeladatok köre

1. A felek megállapodnak, hogy az alábbiakban megjelölt közfeladatokat, illetve azok alábbiakban megjelölt részeit az Önkormányzat (mint a feladatok ellátásáért és a társadalmi közös szükségletek kielégítéséért felelős települési önkormányzat) nevében a Közszolgáltató látja el (Ectv. 2. § 21.). A felsorolt (és a Közszolgáltató alapító okiratában is rögzített) közfeladatok teljesítését a Közszolgáltató a következő tevékenységek ellátása útján végzi, amelyek a 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontja alapján közhasznú tevékenységnek minősülnek:

	<b>Közfeladat</b>	<b>A közfeladat ellátása érdekében végzett közhasznú tevékenység</b>	<b>A közfeladat teljesítését előíró jogszabályhely</b>
1.	Helyi közfoglalkoztatás, Közfoglalkoztatás szervezése	Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások Mezőgazdasági termelő, termékfeldolgozó tevékenység	Mötv. 13. § (1) 12. pont; 15.§  1991. évi IV. tv. 8. § (4) bek. a)-c) pontok

2.	A helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása  A közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése	Helyi közútkezelői feladatok ellátása.	Mötv. 13. § (1) 2. pont  + 1988. évi I. tv. 8. § (1) bek. a) pont 3.
3.	Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása	- Parkgondozási és közterület-fenntartási feladatok; - Játsszóterek fenntartása; - településrészi gondnokok alkalmazása	Mötv. 13. § (1) 2. pont
4.	Lakás- és helyiséggazdálkodás	Ingatlankezelés, bérlakás-gazdálkodás	Mötv. 13. § (1) 9. pont
5.	Környezet-egészségügy	- Gyepmesteri feladatok ellátása; - Hulladékiszállítás; - Hunyadi téri nyilvános WC fenntartása.	Mötv. 13. § (1) 5. pont
6.	Polgári védelmi és katasztrófavédelmi feladatok		Mötv. 13. § (1) 12. pont
7.	Egyéb, a jelen megállapodás 1. számú mellékletében rögzített feladatok		

2. A jelen szerződés hivatott biztosítani azt, hogy az e kötelezettséget vállaló Közszolgáltató olyan közfeladatokat lásson el a 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú szervezetként, amelyeket az önkormányzat feladat-ellátási körébe tartoznak.
3. A jelen közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatok tekintetében a Közszolgáltató részletes kötelezettségeit a felek a jelen megállapodás 1. számú mellékletében határozzák meg.
4. Az 1. pontban meghatározott feladatokat a Közszolgáltató akként köteles végrehajtani, hogy az minden időben megfeleljen a feladat elvégzésekor az ágazati törvények és jogszabályok hatályos szövegében foglaltaknak, és figyelembe vegye a végrehatási rendeletek és utasítások előírásait.
5. A jelen szerződésből fakadó feladatait a Közszolgáltató önállóan szervezi és végzi. A tervezett munkákról a megelőző hét pénteki napján 12 óráig elektronikus

formában tájékoztatást nyújt a Városüzemeltetési Iroda mindenkori irodavezetőjének (jelenlegi kapcsolattartó dr. Kocsis Krisztina aljegyző, irodavezető, aljegyzo@dombovar.hu).

### **III. A közfeladatok végzésének ellentételezése**

1. A Közszolgáltató a jelen szerződés II.1. pontjában foglalt tevékenységek végzésével kapcsolatban az Önkormányzattól ellentételezésben részesül.
2. A megállapított éves keretösszeget a Közszolgáltató havi bontásban, utólag, a tárgyhoz 3. napjáig kapja meg. Az ellentételezés ütemezését a jelen megállapodás 4. számú melléklete tartalmazza.
3. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy minden évben, az Önkormányzat költségvetésének megalkotásával egyidejűleg, de legkésőbb február utolsó napjáig együttesen határozzák meg az adott évre vonatkozó – az Önkormányzattól, mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervtől járó – ellentételezés mértékét. Az új összeg meghatározásáig az Önkormányzat az előző évi támogatási összeg 1/12 részének megfelelő összeget vállal fizetni havonta, amelyet a felek az új támogatási összeg megállapítása után megfelelően korrigálnak.
4. A felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Közszolgáltató által az Önkormányzat nevében ellátandó közfeladatok köre a jelen szerződésben foglaltakhoz képest bővül, illetve szűkül, a jelen szerződést a támogatási összeg tekintetében szükség szerint módosítják.
5. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Közszolgáltató az 1. pontban rögzített feladatainak ellátásához közfoglalkoztatottakat alkalmazzon.
6. A közszolgáltató a szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez jogosult alvállalkozó igénybe vételére.
7. A Közszolgáltató a közszolgáltatásból fakadó bevételeinek beszédése során a jó gazda gondosságával köteles eljárni.

### **IV. A szerződés tartama és megszűnése**

1. Szerződő felek a jelen szerződést határozatlan időre kötik.
2. A jelen szerződésben foglalt közfeladatokat a Közszolgáltató a felek között létrejött, a fenti I. pontban említett korábbi szerződések alapján folyamatosan végzi. A jelen szerződés a mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba, így

ettől a naptól kezdve az adott közfeladatok ellátására a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

3. A jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
  - a) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnése esetén;
  - b) a szerződő felek közös megegyezésével;
  - c) bármely fél általi rendes felmondással, írásban, legalább 3 hónappal korábban;
  - d) a teljesítés lehetetlenné válása esetén.

#### **V. Ellenőrzés**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat megbízottja útján a szerződésben foglaltak érvényesülését bármikor ellenőrizheti (előzetes írásbeli bejelentés mellett), és a Közszolgáltató ügyvezetőjének írásban észrevételeket tehet tapasztalatairól. A tapasztalt problémákról a felek egyeztetnek, és elsősorban békés tárgyalások útján, közösen kísérlik meg a megoldást megtalálni.

#### **VI. Záró és átmeneti rendelkezések**

1. A Közszolgáltató köteles a juttatott vagyon és pénzeszközök lehető leggazdaságosabb működtetésére és felhasználására.
2. Jelen közszolgáltatási szerződést a Közszolgáltató alapítója az 552/2015. (XII.17.) Kt. határozattal jóváhagyta, a ??/2017. (II.23.) Kt. határozattal módosította, és egységes szerkezetbe foglalva elfogadta.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. rendelkezései az irányadók.
4. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ???/2017. (II.??) Kt. határozattal a közszolgáltatási szerződés 2017. évi ellentételezésének összegeként ??? eFt-ot határozott meg. A Közszolgáltató az ellentételezés felhasználásáról köteles negyedévente elszámolni. Az elszámolás benyújtásának határideje minden negyedévet követő 20. nap.
5. A Közszolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatok közül az alábbiakat a 4. pontban meghatározott ellentételezésen felül egyedi

megrendeléssel, teljesítési igazolás alapján történő, utólagos finanszírozással látja el:

- közútkezelői feladatok,
  - síkosság-mentesítés és hó-eltakarítás,
  - parlagfű elleni közérdekű védekezés,
  - Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal helyi szállítási és rakodási feladatainak ellátása,
  - buszmegállók, és szeméttárolók takarítása vonatkozásában az önkormányzat egyedi megrendelést korlátlanul adhat,
  - polgári védelmi és katasztrófavédelmi feladatok
  - játszóterek felújítása, karbantartása, javítása,
  - fák, fasorok tavaszi fenntartó metszése, közlekedés biztonságot segítő fanyesések.
6. A jelen megállapodás az 552/2015. (XII.17.) Kt. határozattal elfogadott, és 2015. december 29. napján aláírt közszolgáltatási szerződés, valamint az ahhoz az 54/2016. (II. 11.) Kt. határozattal meghatározott ellentételezés és az annak alapján közösen meghatározott műszaki tartalommal, továbbá a ???/2017. (II.23.) Kt. határozatokkal elfogadott módosításokkal, és a ???/2017. (II.???) Kt. határozattal meghatározott ellentételezéssel kiegészített és egységes szerkezetbe foglalt változata.
7. A közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatok teljesítését a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodája igazolja, a Közszolgáltató által megküldött napi jelentés alapján, amelyet minden munkanapot követő nap reggel 9.00 óráig köteles elektronikus úton megküldeni a Városüzemeltetési Iroda mindenkori irodavezetője részére (jelenlegi kapcsolattartó: dr. Kocsis Krisztina aljegyző, irodavezető, aljegyzo@dombovar.hu). Teljesítési igazolás hiányában az ellentételezés arányos része nem fizethető ki, illetve az el nem végzett munka értéke után 8 % meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a Közszolgáltató.
8. A jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a felek alábbi megállapodásai hatályukat veszítik:
- A Dombóváron, 2005. január 28-án kelt megbízási szerződés („átalánydíjas szerződés);
  - A Dombóváron 2014. január 31-én kelt vállalkozási szerződés („parkfenntartási szerződés);
  - A Dombóváron 2015. április 29-én kelt együttműködési megállapodás (a helyi közutak kezelésére);
  - 2011. december 20-án kelt ingatlankezelési és üzemeltetési szerződés (1971/1 hrsz.-re vonatkozó);
  - A Dombóváron, 2015. november 26-án megkötött szerződés a gyepmesteri feladatok ellátásával kapcsolatban;

- A 2005. január 24-én megkötött megbízási szerződés az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakáscélú helyiségek gazdálkodásáról;

Jelen szerződést a felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Dombóvár, 2017.....

.....

Szabó Loránd polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata

.....

Dr. Szabó Péter ügyvezető

Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási

Nonprofit Kft.

Közszolgáltató

A pénzügyi ellenjegyzés megtörtént:

Név:.....(ellenjegyzésre jogosult)

Aláírás:.....

Dátum: Dombóvár, .....

A jelen szerződés 7 oldalból és 4 mellékletből áll az alábbiak szerint:

1. A közfeladatok meghatározása
2. A közfeladatokhoz kapcsolódó ellentételezési összegek meghatározása
3. A közfeladatok ellátásával kapcsolatos fogalommagyarázatok
4. Fizetési ütemezés a 2017. évre

## A KÖZFELADATOK MEGHATÁROZÁSA

### I. Helyi közfoglalkoztatás szervezése

1. A Képviselő-testület határozatának megfelelően illetve a jelen megállapodásban foglaltak szerint a Polgármesterrel egyeztetett, és általa jóváhagyott tartalmú kérelmet nyújt be az állami foglalkoztatási szervhez hatósági szerződés megkötése érdekében. Az Önkormányzat által meghatározott közfoglalkoztatási programok során el nem számolható költségeket az Önkormányzat utólagos elszámolás mellett, negyedévente megtéríti a Közzolgáltatónak.
2. A kérelem pozitív elbírálása esetében megkötöti a hatósági szerződést.
3. Biztosítja a Képviselő-testületi határozatban foglaltak szakszerű és törvényes végrehajtását, akadályoztatás esetében haladéktalanul jelzéssel él.
4. A működése során betartja a jogszabályokat és a hatósági szerződésben foglaltakat.
5. A kiközvetített álláskeresőkkel munkaszerződést köt, illetve munkaköri leírást készít.
6. Az Önkormányzat által meghatározott programok tekintetében havi rendszerességgel írásbeli szakmai beszámolót készít, amelynek leadási határideje a tárgyhót követő hónap 15. napja.

### II. Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása

#### 1. Sövények gondozása

A feladatok leírását a 3. számú melléklet V. pontja tartalmazza.

A konzorciumi területeken kívüli sövénygondozás. Magába foglalja a sövények gondozását, nyírását, növényvédelmi feladatait. A sövények takarási felületén található szemét összegyűjtését.

sorszám	Terület megnevezése	Felülete (m <sup>2</sup> )	Nyírások száma
1.	Tulipán u. játszótér és zöldsáv	346	3
2.	Gunaras centrum	40	4
3.	Dombóvár Alsó rét és pálya	165	3
4.	Saguly Károly tér	873	4
5.	Petőfi tér	615	4
6.	Gárdonyi tér	79	4



7.	Pannónia utca a Vörösmarty utcától a Platán tér végéig mindkét oldal	836	4
8.	Báthori utca alja	362	3
9.	Dózsa György u. Rutin előtt	445	2
10.	Vásártér Dózsa György u. D-i oldala és Katona József utca felőli oldala	600	2
11.	Lidl áruház kerékpárút mellett	324	2
12.	Erkel u. szelektív	38	3
13.	Zalka M. u. szelektív	87	4
	Összesen:	4.810	

## 2. Kertek, cserjés felületek gondozása

Kertészeti módszerrel történő fenntartás. Metszés, növényvédelem és gyommentesítés.

Viola utcai tér: 86 m<sup>2</sup>

## 3. Buszmegállók takarítása, mosása

Darabszáma: 51 db

Gyakoriság: alábbi táblázat szerinti takarítás illetve tisztítás

### Közszolgáltatási szerződés szerinti buszmegállók

Helyszín	Darabszám	Heti takarítási gyakoriság	Mosás db havi 1 alkalommal
Dombóvár Alsó	2	1	1
Baross u.	2	1	0
Dózsa György u.	4	1	4
Bajcsy Zs.u. – Gárdonyi t.	2	1	2
Kórház u.	3	1	2
	2	2	1
Saguly Károly tér	1	1	1
IX. utca	2	1	1
Petőfi tér	1	2	1
Köztársaság u.	4	1	2
Borsos Miklós u.	4	1	1
Monostor u.	1	1	1
Szent Vendel u.	1	1	0
Tesco	2	2	0
Tulipán u.	2	1	2
Gyöngyvirág krt.	2	1	2
Pannónia utca	2	2	2
Horvay u.	2	2	2
	5	1	4
Szőlőhegy	4	2	3
Gunaras	3	2	3

<b>Összesen:</b>	<b>51</b>		<b>36</b>
------------------	-----------	--	-----------

#### Konzorciumi buszmegállók Tage Kft. + Nkft.

Helyszín	Darabszám	Heti gyakoriság megrendelés szerint	Mosás db
Bajcsy u.	2	-	0
Szabadság u.	2	-	2
Hunyadi tér	1	-	0
Spár Áruház	2	-	2
Pannónia u.	4	-	2
Szent László park	1	-	0
Madách u.	2	-	1
Rákóczi u.	4	-	0
Perczel B. u.	2	-	0
<b>Összesen:</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>7</b>

#### 4. Szeméttárolók

Darabszáma: 69 db.

Gyakoriság: minden héten két alkalommal, a 3. számú melléklet III. pontjában foglaltak szerint.

Darabszáma: 14 db.

Gyakoriság: minden héten plusz egy alkalommal (összesen 3x)

Helyszín:	mennyiség:
Dózsa Gy. u. kisbolt	1 db
Kórház buszmegállók	2 db
Horvay u. (Kórház) buszmegállók	2 db
Radnóti u. Lidl	1 db
Rákóczi u. Fekete I. köz	1 db
Shell kút	1 db
Köztársaság u. Tescoval szemben	2 db
Pannónia u. – Európa u.	4 db
<b>Összesen:</b>	<b>14 db</b>

#### 5. Burkolt felületek tisztántartása

Területe: 45.428 m<sup>2</sup>

Gyakoriság: Heti egyszeri alkalom

Feladat: a 3. számú melléklet I. pontjában foglaltak szerint.

##### Elhelyezkedésük:

- Gárdonyi tér, Gárdonyi tértől –vasútállomásig
- Összekötő út Pannónia u. folytatása a Vörösmarty utcától a Kórház útig
- Rákóczi u. Teleki u. közlekedési sarok

- Tulipán u. Szegfű u. sarok (Játszótér menti szakaszok, Kertvárosból a Rákóczi utcára kivezető gyalogjárda)
- Dózsa Gy. u. Szoc. otthontól- Kossuth utcáig, Bajcsy u. sarkától a Dózsa u. 28-ig
- Katona J. u. Erdősor u-tól Rét utcáig, vásártér és uszoda előtt
- Vásártér mellett – Dózsa Gy. u. (Ivanich u. Katona J. u. közötti szakasza
- Vasút sor – Dombóvár alsó előtti szakasz
- Báthori u. – Erdősor utcától Rét utcáig + hidak
- Kórház u. vége KITE-től Bajcsy Zs. u.-ig
- Gyár u. – Jam csarnoktól Kórház utcáig
- Kerékpárút –Vörösmarty utcától Gunarasig teljes hosszban
- Gunaras területén –Hőgyészi úttól a fürdőig bevezető járdaszakasz
- Kerékpárút Tejüzemtől a Szőlőhegyi bejáróig
- Saguly Károly tér – érintett járdaszakaszok
- Petőfi tér – Templom és az iskola körüli járdaszakaszok
- Árnyas utca az Ady u., Zöldfa u. és Teleki u. átvezetések kivételével

### 5.1. Sétányok:

Saguly Károly tér: 200 m<sup>2</sup>

Gyakoriság: minden év március – október között, havi 2 alkalom

## 6. Parkolók tisztántartása

Területe: 22.248 m<sup>2</sup>

Gyakoriság: Heti egyszeri alkalom

Feladat: a 3. számú melléklet I. pontjában foglaltak szerint.

Elhelyezkedés:

1. Ady utca Déli oldala a Fészek utcától, a Hunyadi tér Ny-i oldala és a Petőfi utca eleje	1.044 m <sup>2</sup>
2. Hunyadi tér Keleti oldala (Hotel, Csillagház, Belváros Iskola, Bezerédj u. 2-46. által határolt területek)	4.732 m <sup>2</sup>
3. Arany János tér, Deák Ferenc utca, Szabadság utca és Hunyadi tér által határolt területek	3.199 m <sup>2</sup>
4. Pannónia utca, Platán tér, Szent István tér, Teleki utca belső–Bezerédj utca – Vörösmarty utca – Kölesey u. – Móricz Zs. u.	962 m <sup>2</sup>
5. Zöldfa utca	251 m <sup>2</sup>
6. Árnyas utca, Ady E. utca É-i oldala, Madách u. Ny-i	4.921 m <sup>2</sup>

oldala, Teleki u. K-i oldala, Zrínyi utca D-i oldala	
7. Árpád utca (fűtőmű oldali társasházak)	86 m <sup>2</sup>
8. Tóth Ede utca	320 m <sup>2</sup>
9. Tulipán utca	383 m <sup>2</sup>
10. Dr. Riesz J. utca (ebben szerepel a Gazdabolt melletti parkoló 1/3-a)	873 m <sup>2</sup>
11. Szepesi utca	535 m <sup>2</sup>
12. Dombó Pál utca, Művelődési Ház mögötti terület	2.000 m <sup>2</sup>
13. Katona József utca;	820 m <sup>2</sup>
14. Földvár utca (állomás és sportcsarnok)	380 m <sup>2</sup>
15. Baross tér;	666 m <sup>2</sup>
16. Petőfi tér és III. utca;	380 m <sup>2</sup>
17. Kórház utca (kórház melletti zúzottköves);	736 m <sup>2</sup>
18. Horvay utca-III. utca sarkán lévő üzletsor	340 m <sup>2</sup>
összesen	22.248 m <sup>2</sup>

## 7. Lombgyűjtés

Területe: 383.162 m<sup>2</sup>

Gyakoriság: Táblázatban meghatározott alkalommal.

Feladat: a 3. számú melléklet IX. pontjában foglaltak szerint.

terület megnevezése	Területe (m <sup>2</sup> )	éves tervezett munka
Batsányi u. vége; önkormányzati terület + Katona u. - Erdősor sarok Batsányi út felől D-i oldal	2120	1
Berzsényi u. Rét utcától Erdősor u.-ig mindkét oldal	4200	1

Kinizsi utca - Bajcsy saroktól JAM kerítés mellett hátsó bejáratig	2050	3
Köztársaság utca - Tűzoltóság és sportpálya melletti TSZ előtti terület	2095	1
Hetényi utca - Alállomástól temetővel szembeni terület árok + padka a Búzavirág utcáig.	1600	2
Hetényi utca - Temető kerítés mellett, Tátika utcáig	1120	2
Városi temető melletti út (Hetényi u. Ny-i oldal a trafó kerítésig)	3520	2
Gyöngyvirág krt. Temető melletti terület a Tulipán úttal szemben salakos pályáig	4990	2
Gyöngyvirág krt. - Kéknefelejcs utca közötti köz	320	2
Gyöngyvirág krt. temető melletti sportpálya	4000	2
Baross Gábor tér tartalékállomás előtti terület	1980	2
Báthori u. sportpálya előtt	1820	2
Báthori u. alja	3966	2
Béke utca VI. utcától IX. utcáig kerítés mellett	2700	2
Béke utcában az V. u-tól a VIII. u-ig az út déli oldalának kaszálása	6200	2
Béke u.É-i oldal a Kórház u.-tól aVI. utcáig, D-i oldal a fénySOROMPÓIG	7500	2
Shell kúttól Kórház útig részsű	1280	2
Arany J. tér 12. (Deák Ferenc utca felőli oldalon parkoló része)	1050	2
Dózsa Gy. u. Aranysziget otthonnal szembeni részsű	200	3
Kandó K. utca erdő felőli kábelakna feletti járda a parkolóig	1250	1
Erzsébet u. zászló	400	2
Tulipán u-i játszótér és zöldsáv	1494	3
	3565	3
Rozmaring tér	1059	2
Viola utcai tér	1210	2

Kertváros Szász söröző környéke	1600	3
Kéknefelejcs u. Ibolya u. fordulóban	1200	2
Gárdonyi tér	4000	3
	4926	3
Pannónia utca mindkét oldala a Vörösmarty utcától a Móricz Zs. utcáig	11509	3
	1300	3
Móricz Zs. u. garázssor és összekötő út két oldala	1960	2
Horvay u. mindkét oldalán árok, a déli oldalán az árok és a járda közötti terület gyommentesítése a VII. utcáig	13920	2
Horvay u. É-i oldal a Kórház utcától a IX. utcáig	10500	2
Horvay u. - volt mázsaház területe + temető kerítés mellett 4 m-es sáv É-i irányba	1280	2
Horvay u. temető melletti parkoló és kivágott feketediós területe	2960	1
Radnóti u. északi oldal a Pátria Nyomda és a volt Csavargyár mellett, Borsos Miklós u.	8360	2
Dombóvár – Alsó: rét és pálya	739	2
	8467	2
Kossuth u. játszótér és partoldal	1345	3
	2335	3
Gyár u.	6442	2
Gyár u. D-i oldal Jam csarnoktól a Tüzépig	1775	2
Gyár u. D-i oldal Tüzéptől a Kórház u.- ig	1775	2
Gunaras centrum és a kerékpárút melletti virágágyások	6 847	2
Gunarasban: a fehér madársisak ösvény Park sor utca felőli bejárata előtt az út az erdő és az árok által határolt terület	3600	2
KIPSZER melletti fás terület	5 608	2
Gunarasi parkerdő	15080	1
	107516	1
Gunaras északnyugati terület	13 550	2
Gunaras északi oldal	9450	2

Gunaras déli oldal	9192	1
Kerékpárút a Vörösmarty utcától - Köztársaság utcai szakasz	8082	2
Kerékpárút Gunarasi úti szakasz	12 337	1
Szőlőhegyi buszmegálló és környéke	5 300	3
Köztársaság u. - Vörösmarty u. sarok	1200	2
Saguly Károly tér	13114	4
Petőfi tér	6332	4
Tanuszoda előtti, melletti és mögötti rész (járda és az úttest közötti rész)	3680	2
Kórház u. a családi házak és intézmények üzemek előtti területek kivételével	6450	2
Kórház u. 6. sz. előtti terület	32	2
Kórház utca - Malom kerítés mellett + delta	3000	2
Kórház u. Konda patak Malom sarka között, üzemek előtti területek	1200	2
Kórház u. Köztársaság u. sarok	2520	2
Izraelita emlékmű és környéke és az alatta lévő részsű	990	1
összesen:	383.162	

Az ezt meghaladó gyűjtés esetében a szállítás külön kerül megrendelésre.

Az általánydíj nem tartalmazza az Ady u., és Fő u. területének lombgyűjtését.

8. **Az alábbi ünnepeken zászlózás a hatályos önkormányzati rendeletnek megfelelően,** utána beszédés valamint a zászlók tárolása, kezelése, tisztántartása:

- Március 15.
- Április 1.
- Május 1.
- Augusztus 20.
- Október 23.

**9. Hulladékgyűjtés (röpszemét szedése), valamennyi burkolt felület és gyepfelület tekintetében.**

Gyakoriság: Szükség szerint, de legalább naponta egy alkalommal az alábbi körzetekben, az összegyűjtött hulladék elszállításával. A Közszolgáltató hétvégén 2 fővel készenlétet biztosít, és szükség szerint elvégzi a felmerülő köztisztasági feladatokat az alábbi körzeteken kívüli területeken is, különösen önkormányzati rendezvényeket, újév első napját követően.

A hétvégi készenlétet 07.00 – 12.00 óra közötti időtartamban kell biztosítani, melynek összegét az önkormányzat megtéríti.

A belváros 4 alábbi körzetében, 3-3 fős, állandó összetételű csoportok biztosítják a röpszemét összegyűjtését, napi gyakorisággal:

- 1.) Rákóczi u. – Erzsébet u. – Ady u. – Teleki u. által határolt terület;
- 2.) Ady u. – Erzsébet u. – Arany J. tér – Szabadság u. – Hunyadi tér által határolt terület;
- 3.) Rákóczi u. – Vörösmarty u. – Pannónia u. – Teleki u. által határolt terület;
- 4.) Pannónia u. – Vörösmarty u. – Jókai u. – Szabadság u. által határolt terület, és a Bajcsy-Zs. u. a vasútállomásig.

A csoportok tagjainak kijelölése, táppénz, illetve szabadságolás ideje alatt a feladat ellátásához szükséges létszám biztosítása, továbbá a feladat utasításban és munkaköri leírásban történő rögzítése a Közszolgáltató feladata.

**10. Virágosítással kapcsolatos feladatok, amelyekhez a szükséges anyagot (palánta, tápoldat, öntözővíz stb.) az önkormányzat biztosítja, a Közszolgáltató feladata a virágosítás elvégzése.**

**10.1 Egynyári virágok gondozása**

sorszám	terület megnevezése	nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Gunaras centrum (buszmegállónál)	24,25
2.	Hunyadi tér (Napsugár Áruház előtt)	-
2/a.	Téglalap alakú hosszú ágyás	59,4
2/b.	Kocka alakú (játsszótér sarkánál)	159
3.	Hotel előtt	-
3/a.	kiemelt ágyás	46,8
3/b.	zebra átjárónál	25,4
3/c.	Zebra átjárónál amorf	21
3/d.	Zebra átjárónál téglalap	15,8
3/e.	Zebránál (kobox)	80
4.	Dombó Pál utca	34,4



5.	Szigeterdő	-
5/a.	Kossuth szobornál	37,5
5/b.	Relief előtti kockák	92,2
	Főút mellett két ágyás	60,2
	<b>Összesen:</b>	<b>655,95</b>

### **10.2 Virágkompozíciók kihelyezése, gondozása**

sorszám	Terület megnevezése	nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Szabadság u. 18. előtt	2
2.	Ady u. –Teleki u.; Teleki u. – Pannónia u. sarkok	5
	<b>összesen:</b>	<b>7</b>

Feladat: 6 hónapon keresztül heti 2 alkalommal öntözés, és gyomlálás 5 alkalommal

### **10.3 Oszlopokon elhelyezett virágok gondozása**

Belváros, Gunaras: 205 db

Feladat: ki- és beszedés, 6 hónapon keresztül heti 2 alkalommal öntözés, és gyomlálás 6 alkalommal

### **10.4 Rózsaágyások gondozása**

sorszám	Terület megnevezése	nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Szent István tér	28,8
2.	Pannónia u. Platán tér- Bezerédj u. – Vörösmarty u. –Móricz Zs. u. által határolt terület	83,8
3.	Deák Ferenc u. – Arany J. tér (NY-i, K-i, É-i oldal) – Szabadság u. – Hunyadi tér	33
	<b>Összesen:</b>	<b>145,6</b>

### **10.5 Évelő ágyások gondozása**

sorszám	Terület megnevezése	nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Szigeterdő	4,6
2.	Hunyadi tér K-i oldal	49,6
3.	Szent István tér	82,7
4.	Deák F. u. – Arany J. tér (NY-i, K-i, É-i oldal) – Szabadság u. – Hunyadi tér Ny-i oldal	182

5.	Gunaras kerékpárút melletti virágágyások (esőbeállók)	44,6
6.	Víztorony	185
7.	Ady u. Szent Gellért sarok	39
	<b>Összesen:</b>	<b>587,5</b>

### 11. Kaszálási feladatok

Területe: 638.610m<sup>2</sup>

Gyakoriság: Táblázatban meghatározott alkalommal.

Feladat: a 3. számú melléklet VII. pontjában foglaltak szerint.

terület megnevezése	Területe (m <sup>2</sup> )	éves tervezett munka 2017-re	Nettó ár (Ft/m <sup>2</sup> )	Éves tervezett költség nettó
Gólyavári bejárat várromok körül	8064	3	4,62	111.767
Gólyavári ásatási terület környéke	2960	3	4,62	41.026
Batsányi u. vége; önkormányzati terület + Katona u. - Erdősor sarok Batsányi út felől D-i oldal	2120	3	4,62	29.383
Berzsényi u. Rét utcától Erdősor u.-ig mindkét oldal	4200	3	4,62	58.212
Tompa Mihály utca - Báthori utcától Bajcsy Zs. u.-ig	4000	3	4,62	55.440
Berzsényi utca - Bajcsy u.-tól Tompa M. u. hídig K-i oldal	1440	3	4,62	19.958

Kinizsi utca - Bajcsy saroktól JAM kerítés mellett hátsó bejáratig	2050	4	4,62	37.884
Kinizsi utca 24. udvar és közterület	840	2	4,62	7.762
IX utcától a Kapos hídig mindkét oldal + köszöntő táblák környéke	1920	4	4,62	35.482
Köztársaság utca - Tűzoltóság és sportpálya melletti TSZ előtti terület	2283	3	4,62	31.642
Teleki utca - Állatvásártér körüli terület	2080	2	4,62	19.219
Állatvásártér területe	10433	2	4,62	96.401
Hetényi utca - Alállomástól temetővel szembeni terület árok + padka a Búzavirág utcáig.	1600	4	4,62	29.568
Hetényi utca - Temető kerítés mellett, Tátika utcáig	1120	4	4,62	20.698
Városi temető melletti út (Hetényi u. Ny-i oldal a trafó kerítésig)	3520	4	4,62	65.050
Gyöngyvirág krt. Temető melletti terület a Tulipán úttal szemben salakos pályáig	4990	4	4,62	92.215
Gyöngyvirág krt. - Kéknefelejcs utca közötti köz	320	3	4,62	4.435
Gyöngyvirág krt. temető melletti sportpálya	4000	3	4,62	55.440
Kertvárosi temető melletti kiserdő	17016	3	4,62	235.842

Dózsa Gy. u. Adu áruház előtt a Rutin sarkáig	720	3	4,62	9.979
Baross Gábor tér tartalékállomás előtti terület	1980	4	4,62	36.590
Báthori u. sportpálya előtt	1820	3	4,62	25.225
Báthori u. alja	3966	3	4,62	54.969
Béke utca VI. utcától IX. utcáig kerítés mellett	2700	3	4,62	37.422
Béke utcában az V. u-tól a VIII. u-ig az út déli oldalának kaszálása	6200	3	4,62	85.932
Béke u.É-i oldal a Kórház u.-tól aVI. utcáig, D-i oldal a fénsorompóig	7500	4	4,62	138.600
Tüskei panzió feletti háromszög É-i sarkától a Gunarasi elágazóig szervíz út és 61. fkl. közötti terület	1925	3	4,62	26.681
Tüskei büfé mögötti terület + Panzió melletti terület	800	3	4,62	11.088
Shell kúttól Kórház útig részsű	1280	4	4,62	23.654
Újdombóvári Tűzoltó közök Kórház u-tól Mikes K. útig	6030	3	4,62	83.576
Kossuth u. 17. udvarban Önkormányzati árok	350	2	4,62	3.234
Arany J. tér 12. (Deák Ferenc utca felöli oldalon parkoló része)	1050	5	4,62	24.255
Dózsa Gy. u. Aranysziget otthonnal szembeni részsű	200	4	4,62	3.696
Bercsényi u. Rét u-tól a Kandó K. utcai gyalogos vashídig	4000	2	4,62	36.960

Kandó K. utca erdő felőli kábelakna feletti járda a parkolóig	1250	2	4,62	11.550
Gagarin utca Szent Vendel utca közötti átjáró	540	3	4,62	7.484
Dombóvár vége táblától az Agrár Béta Kft. bejáróig a Nyugati oldalon	5160	4	4,62	95.357
Becsalai csárda parkolója melletti terület	140	3	4,62	1.940
Erzsébet u. zászló	400	5	4,62	9.240
Tejüzemi zászló	530	3	4,62	7.346
IX. utcai zászló	200	4	4,62	3.696
Vásártér kaszálás Katona J. u. Dózsa u.	2400	4	4,62	44.352
Vásártér területén az Erdősor utcai kertek végében lévő árok	675	2	4,62	6.237
Sárhegyi telek 424-es	895	4	4,62	16.540
Gábor Béla u. köz	145	3	4,62	2.010
Korona szálló és környéke	1990	2	4,62	18.388
Tüskei temető	2800	1	4,62	12.936
Erzsébet u. 61-es út és az első lakóház közötti terület (291/21 hrsz)	1141	3	4,62	15.814
Dombcalor alatti terület	32218	2	4,62	297.694
Kapos sori árok + padka	4864	3	4,62	67.415
Dóry Hugó u. önk. telkek	4004	2	4,62	36.997

Mező Imre u. (Tűzlepke sor) a Kapos hídig	7500	3	4,62	103.950
Szarvasdi temető (0226 hrsz):	4049	2	4,62	37.413
Mászlonyi temető (0115 hrsz):	3629	2	4,62	33.532
Őrház u. IX. utcára nyíló szakasza	270	3	4,62	3.742
IX. u. – Horvay u. sarok	780	3	4,62	10.811
Mária forrás és környéke	1960	3	4,62	27.166
Tulipán u-i játszótér és zöldsáv	1494	4	4,62	27.609
	3565	4	4,62	65.881
Rozmaring tér	1059	4	4,62	19.570
Viola utcai tér	1210	3	4,62	16.771
Kertváros Szász söröző környéke	1600	4	4,62	29.568
Kéknefelejcs u. Ibolya u. fordulóban	1200	3	4,62	16.632
Gárdonyi tér	4000	6	4,62	110.880
	4926	6	4,62	136.549
Dombó Pál u.: Móricz Zs. utcától a szenes útig északi oldal	350	3	4,62	4.851
Pannónia utca mindkét oldala a Vörösmarty utcától a Móricz Zs. utcáig	11509	6	4,62	319.030
	1300	6	4,62	36.036
Móricz Zs. u. garázsos és összekötő út két oldala	1960	4	4,62	36.221
Horvay u. mindkét oldalán árok, a déli oldalon az árok és a járda közötti terület gyommentesítése a VII. utcáig	13920	4	4,62	257.242

Horvay u. É-i oldal a Kórház utcától a IX. utcáig	10500	4	4,62	194.040
Horvay u. - volt mázsaház területe + temető kerítés mellett 4 m-es sáv É-i irányba	1280	3	4,62	17.741
Horvay u. temető melletti parkoló és kivágott feketediós területe	2960	3	4,62	41.026
Radnóti u. északi oldal a Pátria Nyomda és a volt Csavargyár mellett, Borsos Miklós u.	8360	3	4,62	115.870
Dombóvár – Alsó: rét és pálya	739	4	4,62	13.657
	8467	4	4,62	156.470
Kossuth u. játszótér és partoldal	1345	3	4,62	18.642
	2335	3	4,62	32.363
Dália utcával szembeni terület és árvízvédelmi töltés	14434	3	4,62	200.055
Csapadékvíz átemelő	1662	3	4,62	23.035
Gyár u.	6442	4	4,62	119.048
Gyár u. D-i oldal Jam csarnoktól a Tüzépig	1775	4	4,62	32.802
Gyár u. D-i oldal Tüzéptől a Kórház u.-ig	1775	4	4,62	32.802
Gunaras centrum	6 847	6	4,62	189.799
Gunarasban: a fehér madársisak ösvény Park sor utca felőli bejárata előtt az út az erdő és az árok által határolt terület	3600	4	4,62	66.528
KIPSZER melletti fás terület	5 608	4	4,62	103.636
Gunarasi parkerdő	15080	4	4,62	278.678
	107516	3	4,62	1.490.172

Gunaras északnyugati terület	13 550	4	4,62	250.404
Gunaras északi oldal	9450	4	4,62	174.636
Gunaras déli oldal	9192	4	4,62	169.868
Kerékpárút a Vörösmarty utcától - Köztársaság utcai szakasz	8082	4	4,62	149.355
Kerékpárút Gunarasi úti szakasz	12 337	4	4,62	227.988
Szőlőhegyi buszmegálló és könyéke	5 300	6	4,62	146.916
Szőlőhegy Homokp. bejárótól a Nyergesi buszfordulóig	12280	3	4,62	170.201
Nyergesi buszfordulótól a horgásztóig	2350	3	4,62	32.571
Töltéssel szembeni részü (Nyergesi tó)	600	2	4,62	5.544
Dombóvár Alsó- Dombókertől Delta + betonüzem bejárat Ny-i oldal, gázfogadónál a 611-es útig	1670	3	4,62	23.146
Vasúti átjárótól a Szőlőhegyi elágazóig terjedő kerékpárút mindkét oldala	2 500	4	4,62	46.200
Köztársaság u. - Vörösmarty u. Sarok	1200	5	4,62	27.720
Dombóvár táblától a Gunarasi elágazóig mindkét oldal, Gunarasi út mindkét oldala az Eclair Kft. bejáratáig	18440	4	4,62	340.771
Saguly Károly tér	13114	5	4,62	302.933



Petőfi tér	6332	5	4,62	146.269
Radnóti u. É.-i oldal az Önk. terület előtt	14000	3	4,62	194.040
Tanuszoda előtti, melletti és mögötti rész (járda és az úttest közötti rész)	3680	4	4,62	68.006
Szigetsorban a lakóházakkal szemben	200	2	4,62	1.848
Teleki u. Rákóczi u. Ény-i sarok	160	2	4,62	1.478
Kórház u. a családi házak és intézmények üzemek előtti területek kivételével	6450	3	4,62	89.397
Kórház u. 6. sz. előtti terület	32	3	4,62	444
Kórház utca - Malom kerítés mellett + delta	3000	3	4,62	41.580
Kórház u. Konda patak Malom sarka között, üzemek előtti területek	1200	3	4,62	16.632
Kórház u. Köztársaság u. sarok	2520	3	4,62	34.927
Zsinagóga udvara	400	3	4,62	5.544
Izraelita emlékmű és környéke és az alatta lévő részsű	990	3	4,62	13.721
Buzánszky u. sarok	194	3	4,62	2.689
Krúdy u. - III. u. közti köz	207	3	4,62	2.869
Béke u. - Gábor B. u. sarok játszótér	576	2	4,62	5.322
Kórházi parkoló zöldfelülete	2014	2	4,62	18.609
Lidl melletti terület	7454	3	4,62	103.312
Útkereszteződések sarokpontjai – biztonságos kilátás biztosítása: Bajcsy-Katona-Báthori-Vörösmarty-Kinizsi sarok. Dózsa-Báthori-Táncsics-Berzsenyi-Toldi-	2110	3	4,62	29.245

Kinizsi-Lehel sor 4 sarok. Dombó P.- Vörösmarty-Kölcsey 4 sarok. Erzsébet u-Arany J. tértől Rákóczi u-ig kereszteződések sarkai. Zrínyi u. – Madách- Tinódi u. kereszteződései. Tóth E. u. kereszteződései. Kesztyű u. mindkét oldala. Rét u. kereszteződései. Erdősor u. kereszteződései. Fő u. kereszteződései. Radnóti u. kereszteződései. Kórház u. kereszteződései. Monostor u. kereszteződései. Május 1t., Március 15. t., Delta u. Kertváros kereszteződései.				
<b>Összesen:</b>	<b>638.610</b>			<b>9.568.284</b>

### III. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1. Az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátása;
2. A bérlakások címét, alapterületét és komfortfokozatát tartalmazó nyilvántartás vezetése;
3. A lakbér megállapítása a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint;
4. A Közszolgáltató a saját nevében ellátja a bérbeadás teendőit, a Rendelet előírásainak megfelelően;
5. Beszedi a lakbéreket, az államilag támogatott lakások tekintetében a befizetett bérleti díjakat Dombóvár Város Önkormányzatának átutalja a tárgyhót követő hónap 15. napjáig (a V.7. pontban foglaltak figyelembe vételével).  
A Közszolgáltató kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a lakásbérletből önkormányzatot megillető lakbér bevételt átutalja az önkormányzat egyszámlájára. Amennyiben ez nem történik meg a negyedév végéig, az önkormányzat jogosult a közszolgáltatási szerződés ellentételezésének arányos részét visszatartani, maximum évi 5.000.000 Ft összegben.
6. A nem állami támogatású lakások tekintetében a Közszolgáltató a befolyó bérleti díjakkal a jelen megállapodás III. 6. pontjában foglaltak szerint járhat el.
7. Az önkormányzati bérlakásokból befolyó bevételek terhére a lakásbérbeadás és díjbeszedés személyi költségeit maximum 4.500 e Forint összeg erejéig a közszolgáltató elszámolhatja.

8. Az önkormányzati bérlakásokból befolyó bevételek terhére a közszolgáltató igazgatási, és menedzsment költség jogcímén a beszedett bérleti díj 15%-át elszámolhatja maximum 3.900 e Forint összeg erejéig.
9. A lakás bérbeadással kapcsolatos rezsiköltségek tekintetében a közszolgáltató tételes elszámolásra köteles, melyet minden negyedév végét követő 10. napig köteles benyújtani Dombóvár Város Önkormányzata részére.
10. Minden év február 15. napjáig javaslatot tesz az Önkormányzatnak a bérlakásokat érintő felújítási munkákra, amelynek tartalmaznia kell az előre láthatóan szükséges kiadási előirányzat mértékét. A javasolt felújítási munkálatokat tételesen felsorolva és az elvégzendő munkákat beárazva kell benyújtania a 10. pontban felsorolt időpontig.
11. Részt vesz a lakógyűléseken és társasházi közgyűléseken;
12. Külön megállapodás esetében elvégzi a szükséges felújítási munkálatokat. A díjszabásra a jelen melléklet IX. 9. pontban foglaltak az irányadók.
13. Ellenőrzi a bérbé adott lakások tekintetében azok állapotát és szerződésszerű használatát, nem szerződésszerű használat esetén él a Rendeletben foglalt jogosultságaival;
14. Folyamatosan kapcsolatot tart a bérlőkkel a lakbérhátralékok felhalmozódásának megelőzése érdekében;
15. Kivizsgálja a bérlői panaszokat.
16. Az üres lakások fenntartásával járó költségeket (pl. távhődíj, közös költség) továbbszámolja az Önkormányzatnak, amely azt 30 napon belül megtéríti.
17. Ellátja mindazokat a feladatokat és teljesíti azon kötelezettségeket, amit jogszabály a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatban az ingatlan tulajdonosára rónak.
18. Részt vesz a Lakhatási Tanácsadó Testület munkájában.
19. Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő a dombóvári 1971/1 hrsz. alatt 3 ha 7163 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan kezelése és üzemeltetése, mely természetben Kinizsi u. 37.szám alatt található. A Kinizsi u. 37. szám alatti ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az önkormányzat megtéríti, a 2. számú mellékletben meghatározott összeggel. Az önkormányzat és a közszolgáltató megállapodik abban, hogy az ingatlan

üzemeltetésének éves költsége tartalmazza a területen található tanösvény 2017. évben történő felújításának költségeit. Az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos bevételek a közszolgáltató bevételei, melyet köteles az ingatlan állagának fenntartására fordítani.

20. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Közszolgáltató egyéb megengedett módon forrásokat gyűjtsön feladatainak ellátásához. A Közszolgáltató rendelkezik az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjával az erre vonatkozó szerződésben foglaltaknak megfelelően.

#### **IV. Gyepmesteri feladatok ellátása**

1. A közúton talált állathullának késedelem nélkül történő kiszállítása a gyepmesteri telepre, a hulladéktemetőbe, a hulladékemésztő veremhez, és ott – a hatósági állatorvos intézkedéséig – annak megőrzése, majd ártalmatlanná tétele;
2. az állathullák lebőrözése – ha azt nem tiltják az egyes bejelentési kötelezettség alá vont fertőző állatbetegségek leküzdésének szabályai -, továbbá a boncolásban való segédkezés;
3. az elrendelt állatleölések végrehajtása;
4. a hullaszállító járművek, tartályok, és ártalmatlanná tételre használt eszközök, felszerelési tárgyak tisztántartása és fertőtlenítése;
5. mindazoknak az állategészségüggyel kapcsolatos köztisztasági tennivalóknak az elvégzése, amelyeket a települési önkormányzat előír;
6. a város utcáinak, tereinek, külső határának megadott időszakonkénti bejárása, kóbor állatok és ebek befogása, amelyet kíméletesen kell végrehajtani;
7. ebzárlat idején – a körzeti állatorvos által megállapított időközökben – a zárlat alatt álló terület bejárása, és a tilalom ellenére szabadon talált ebek befogása;
8. a befogott állatoknak a gyepmesteri telepre szállítása, gondozása és a hatósági állatorvos utasítása szerinti megőrzése, - a polgármesteri hivatal határozatában megállapított tartási és ápolási költségek megtérítése után – a tulajdonosnak való kiadása, vagy a leölés utáni ártalmatlanná tétele;
9. a gyepmesteri telepen megfigyelésre elhelyezett állatok gondozása és azokról nyilvántartás vezetése;
10. a gyepmesteri telepre szállított állathullákról, a hatósági rendelkezésre leölt állatokról átvételi elismervény kiállítása és nyilvántartás vezetése;

## **V. Hunyadi téri nyilvános WC kezelése**

1. A rendeltetésszerű használathoz szükséges karbantartási feladatok elvégzése;
2. Minden olyan feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a köztéri illemhelyként történő biztonságos és megfelelő működés megvalósuljon, illetve az illemhely állagának fenntartása biztosított legyen;
3. A WC nyitva tartása minden nap 6-18 óra között.
4. Az üzemeltetéshez kapcsolódó élet- és balesetvédelmi továbbá közegészségügyi előírások megtartása;
5. A szükséges személyzet és higiéniai anyagok (WC papír, folyékony szappan, kéztörlő, illatosító, tisztítószer) biztosítása;
6. Az üzemeltető a nyilvános WC igénybe vevőjétől díjat nem jogosult szedni.

## **VI. Egyedi megrendeléssel, utólagos finanszírozással ellátandó feladatok**

1. A helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése
  - a.) Közlekedési táblák és utcanév táblák pótlása, kihelyezése – betonozással, szükség szerinti beszedése.
  - b.) Közlekedési baleset esetében a szükséges takarítási feladatok ellátása;
  - c.) Gréderezési feladatok ellátása az Önkormányzat tulajdonát képező DELEKS DDL 180 traktorhajtású, hátsó felfüggesztésű földgyaluval. A Közszolgáltató a gréderezési feladatokat elsősorban a járda-felújítási illetve útór-programok előrehaladásához igazítja. A közszolgáltató köteles minden év március 03.10. napjáig javaslatot tenni a gréderezési munkálatokra minimum 3000 folyóméter erejéig, mely tartalmazza a gréderezési munkálatok helyszíneit és az elvégzendő munkák időpontját.
  - d.) A településrendezési tervek készítésénél, módosításánál, felülvizsgálatánál szakmai javaslatok készítése az önkormányzat részére;
  - e.) Az Önkormányzat felkérésére javaslatot tesz a több települést és más kezelőt érintő közúthálózat fejlesztéseknél.

- f.) Részt vesz és javaslatot tesz minden bejáráson (víz, gáz, csatorna, elektromos, hírközlő stb.), amely az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő út, híd, járda hálózatát érinti.
- g.) Javaslatot tesz az önkormányzatnak évenként az elvégzendő forgalom-biztonsági, karbantartási, korszerűsítési, felújítási és építési munkákra.
- h.) A helyi közutak fenntartását érintő közbeszerzési eljárásban szakmai, szakértői közreműködés.
- i.) A közút melletti növényzet gondozása, alakítása, kivéve a parkfenntartás keretében gondozott növényzet.
- j.) Üzemeltetői intézkedések veszélyes helyek és helyzetek esetén (pl. körülkerítés, megvilágítás).
- k.) Csatornaszemek hulladéktól, lombtól való megtisztítása, rácsok takarítása, padka takarítás.
- l.) A közszolgáltató tájékoztatója, felmérése és árajánlat nyújtását követően a játszóterek javítása.

## 2. Síkosság-mentesítés és hó-eltakarítás

Kézi és gépi hó-eltakarítás valamint síkosság-mentesítés a burkolt felületeken és az alábbi helyszíneken:

- Újdombóvári összekötő gyalogút Kórház utcától Bethlen G. utcáig
- Vasútállomás helyi járatos buszpályaudvar leszálló szigetei
- Árpád - Rákóczi u. delta, zebra átvezetések
- Horvay u. É-i oldalán a járda.
- Borsos Miklós u. a Radnóti utcától a Köztársaság útig

### ***Burkolt felületek:***

- Gárdonyi tér, Gárdonyi tértől –vasútállomásig
- Összekötő út Pannónia u. folytatása a Vörösmarty utcától a Kórház útig
- Rákóczi u. Teleki u. közlekedési sarok
- Tulipán u. Szegfű u. sarok (Játszótér menti szakaszok, Kertvárosból a Rákóczi utcára kivezető gyalogjárdák
- Dózsa Gy. u. Szoc. otthontól- Kossuth utcáig, Bajcsy u. sarkától a Dózsa u. 28-ig
- Katona J. u. Erdősor u-tól Rét utcáig, vásártér és uszoda előtt
- Vásártér mellett – Dózsa Gy. u. (Ivanich u. Katona J. u. közötti szakasza
- Vasútsor u. Dombóvár alsó előtti szakasz
- Báthori u. – Erdősor utcától Rét utcáig + hidak
- Kórház u. vége Szikvízüzemtől Bajcsy Zs. u.-ig
- Gyár u. – Jam csarnoktól Kórház utcáig

- Kerékpárút –Vörösmarty utcától Gunarasig teljes hosszban
- Gunaras területén –Hógyészi úttól a fürdőig bevezető járdaszakasz
- Kerékpárút Tejüzemtől a Szőlőhegyi bejáróig
- Saguly Károly tér – érintett járdaszakaszok
- Petőfi tér – Templom és az iskola körüli járdaszakaszok
- Árnas utca az Ady u. Teleki u. átvezetések kivételével

A közszolgáltatók feladata a II. 3. pontban szereplő 51 darab buszmegálló hó- és síkosság-mentesítése is.

<b>munkanem</b>	<b>terület (m2)</b>	<b>nettó ár (Ft/m2)</b>	<b>éves ktg.</b>
síkosság-mentesítés	33593,4	7	235.154 Ft*
hó-eltakarítás	33593,4	8,5	285.544 Ft**

\* az ár 1 alkalommal történő munkavégzést takar

\*\* az ár 1 alkalommal történő munkavégzést takar, anyagköltség nélkül

anyagköltség	3359,34 kg/alkalom	80 Ft/m2	268.747 Ft/alkalom
--------------	--------------------	----------	--------------------

<b>munkanem</b>	<b>terület (db)</b>	<b>nettó ár (db)</b>	<b>éves ktg.</b>
buszmegállók síkosság-mentesítése	51	156	7.956 Ft
buszmegállók hó- eltakarítása	51	195	9.945 Ft*

\* az ár 1 alkalommal történő munkavégzést takar

Az önkormányzat a december 15. és február 15. közötti időszakban készenlét biztosítását kéri. A fent megjelölt területeken készenlétet biztosító személyek nem egyezhetnek meg a TAGE-VLN közös ajánlattevő által az önkormányzattal kötött vállalkozói szerződés szerinti készenlétet adó személyekkel.

### 3. Parlagfű elleni közérdekű védekezés

- a) A Közszolgáltató vállalja, hogy a jegyző által meghozott közérdekű védekezést elrendelő határozatokban feltüntetett és a jegyző által meghatározott ingatlanokon-ingatlanrészekben a parlagfű elleni védekezési munkákat szükség szerint kézi, vagy gépi kaszálással, szárazúzással elvégzi.
- b) A Közszolgáltatót, a parlagfű-mentesítés megfelelősége esetén, a ténylegesen parlagfűtől mentesített terület után, 7,7,-Ft, + ÁFA vállalkozói díj illeti meg négyzetméterenként. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó a feladat ellátásával felmerülő bármely költséget, így a kiszállással felmerült költséget is. A szükséges munkaműveletet a Megrendelő határozza meg a Vállalkozó részére a védekezés megkezdése előtt.
- c) A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy ha a parlagfű mentesítésre kötelezett ügyfél a védekezési kötelezettségének a közérdekű védekezés elrendelése

ellenére eleget tesz és helyszíni kiszállás nem történt, a Közszolgáltatót az adott ügyben díjazás nem illeti meg.

- d) A Közszolgáltatót a Megrendelő rövid úton (telefon, fax, vagy e-mail) tájékoztatja az elrendelt közérdekű védekezésről. A tájékoztatásban közölni kell a védekezés időpontját, helyét, megközelíthetőségét, illetve a védekezés végrehajtásához szükséges egyéb információkat.
- e) A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a közérdekű védekezés elrendeléséről szóló rövid úton kapott tájékoztatástól számított 48 órán belül a Megrendelő rendelkezése szerint a közérdekű védekezést megkezdi és - a Közszolgáltató tevékenységen kívüli okból származó akadályozó körülményeket kivéve folyamatosan végzi. Az akadályozó körülményeket köteles azok felmerülésekor azonnal a Megrendelőnek bejelenteni.
- f) A Vállalkozó a parlagfű-mentesítés befejezéséről köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, egyúttal kiállítja a számlát.
- g) A Megrendelő a parlagfű-mentesítés megfelelőségéről helyszíni szemlén győződik meg.
- h) A parlagfű-mentesítés megfelelősége esetén a Megrendelő a Közszolgáltató által kiállított számlát befogadja, azt felülvizsgálja és jóváhagyja, a megfelelő teljesítést igazolja, a vállalkozó díjat a számla beérkezését követő 15 napon belül a Közszolgáltató bankszámlájára történő átutalással megfizeti.
- i) Amennyiben a parlagfű mentesítés nem megfelelő, a Közszolgáltató köteles a Megrendelő által megjelölt hibákat ingyenesen, a helyszíni szemlét követő 3 napon belül megszüntetni. Ha az ismételt parlagfű-mentesítés megfelelő, úgy a 8. pontban foglaltak szerint kell eljárni.

#### **4. Polgári védelmi és katasztrófavédelmi feladatok**

Települési önkéntes mentőcsoporthoz kapcsolatos feladatok ellátása.

Részvétel a katasztrófavédelmi feladatokban: homokzsákok szállítása, elhelyezése (és visszaszállítása), szivattyú szállítása és szükség szerinti üzemeltetése. A feladatvégzésre írásbeli megrendelés (azonnali intézkedést igénylő esetben szóbeli egyeztetés) és utólagos költség-elszámolás alapján kerül sor.

#### **5. Fák, fasorok tavaszi fenntartó metszése, közlekedés biztonságot segítő fanyesések**



## VII. Településrészi gondnokok

A településrészi gondnokok foglalkoztatása az önkormányzat, mint tulajdonos munkaszervezési előírása, és kötelező érvényű döntése. Az önkormányzat településrészi gondnokok foglalkoztatását közfoglalkoztatási program keretében írja elő a Közszolgáltató részére, amelyért külön díjat nem fizet.

A településrészi gondnokok az alábbi feladatok ellátására az alábbi településrészekben:

### a) Gunarasi gondnok (1 fő):

- naponta a 61-es út – Gunaras közötti szakaszon a kerékpárút környezetében röpszemét gyűjtése;
- Gunaras fürdő területén a közterületeken röpszemét gyűjtése;
- a bevezető úton járdatarakítás;
- a szelektív és kommunális szemétygyűjtő edényzet környékének ellenőrzése és rendezése;
- a tábor területének rendben tartása, rendszeres kaszálása;
- beláthatósági háromszögek, Gunaras központ kaszálása;
- közterületi fák közlekedést akadályozó ágainak eltávolítása;
- lombgyűjtés;
- buszmegállók napi takarítása;
- kézi szeméttárolók ürítése;
- hó- és síkosság-mentesítésben közreműködés.

A gunarasi gondnok munkáját szezonban, vagy egyébként szükség szerint a pusztai gondnok segíti.

### b) Újdombóvári gondnokok (2 fő):

- beláthatósági háromszögek kaszálása;
- közterületi fák közlekedést akadályozó ágainak eltávolítása;
- lombgyűjtés;
- buszmegállók napi takarítása;
- kézi szeméttárolók ürítése;
- csikkszedés;
- a szerződéssel érintett területeken fűkaszálás;
- hó- és síkosság-mentesítésben közreműködés.

### c) Szőlőhegyi-Szuhay gondoka (1 fő):

- közösségi ház és környezetének rendben tartása (fűkaszálás, szemétygyűjtés);
- szőlőhegyi buszmegálló és sportpálya kaszálása;
- horhókról útra kerülő iszap, hordalék letakarítása;
- hetente egy alkalommal a 611-es út és a Homokpusztai bejáró közötti területen az út szélein röpszemét gyűjtése;
- Nepumuki Szent János szobor környezetének rendszeres kaszálása;
- beláthatósági háromszögek kaszálása;

- közterületi fák közlekedést akadályozó ágainak eltávolítása;
- lombgyűjtés;
- buszmegállók napi takarítása;
- kézi szeméttárolók ürítése;
- csikkszedés;
- hó- és síkosság-mentesítésben közreműködés.

**d) Pusztai gondnok (1 fő):**

**(ellátási terület: Mászlony, Szilfás, Szarvasd puszta)**

- buszmegállók környékének rendben tartása;
- a helyszínen történt egyeztetés alapján fűkaszálás (4460 m<sup>2</sup>);
- járdák tisztántartása;
- a szerződéssel érintett területen fűkaszálás;
- közterületi fák közlekedést akadályozó ágainak eltávolítása;
- hó- és síkosság-mentesítésben közreműködés.

### **VIII. Egyéb feladatok**

1. Buszmegállók festése, javítása, karbantartása évente egy alkalommal, előzetes egyeztetéssel, egyedi megrendeléssel.
2. Játsszóterek állapotának figyelemmel kísérése, a szükséges javítási munkák elvégzése a közszolgáltatási szerződés keretében.  
A feladat-ellátási kötelezettség valamennyi közterületi játszótérre kiterjed, kivéve a dombóvári 0399/8-es hrsz. alatti játszótér (Nyerges).
3. Homokcsere (homok nélkül) évente egyszer minden játszótéren (kivéve a 2. pont szerinti játszótéreket), egyedi megrendeléssel.
4. Az önkormányzat tulajdonát képező Vandaele TV 120 prémium traktorhajtású ágaprító gép üzemeltetése az ezzel kapcsolatos szerződésben foglaltak szerint.
5. Köztéri szobrok téli időszakban állagmegóvása, közszolgáltatási szerződés keretében.
6. Díszkivilágítás reflektorainak tisztántartása, a közszolgáltatási szerződés keretében.
7. Viharkárok elhárítása, bejelentés alapján (vállalkozói díj ellenében, utólagos áregyeztetéssel).

**A KÖZFELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLENTÉTELEZÉSI  
ÖSSZEGEK**

**1. Sövények gondozása**

Nettó ár (Ft/m <sup>2</sup> )	50
Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	4.810
Éves tervezett alkalom	táblázat szerint
Éves tervezett nettó költség	<b>779.550 Ft</b>

**2. Kertek, cserjés felületek gondozása**

Nettó ár (Ft/m <sup>2</sup> )	37,32
Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	86
Éves tervezett alkalom táblázat szerint	1
Éves tervezett nettó költség	<b>3.210 Ft</b>

**3. Buszmegállók takarítása, mosása**

	takarítás	mosás
Nettó ár (Ft/db)	57,39	1.000
Darabszám	51	43
Éves tervezett alkalom	táblázat szerint	táblázat szerint
Éves tervezett nettó költség	<b>196.102 Ft</b>	<b>516.000 Ft</b>

**4. Szeméttárolók takarítása**

	heti 2 alkalom	heti +1 alkalom
Nettó ár (Ft/db)	129,12	129,12
Darabszám	69	14
Éves tervezett alkalom	7.176	728
Éves tervezett nettó költség	<b>926.565 Ft</b>	<b>93.999 Ft</b>

**5. Burkolt felületek tisztántartása**

Nettó ár (Ft/m <sup>2</sup> )	1,44
Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	45.428
Éves tervezett alkalom táblázat szerint	52
Éves tervezett nettó költség	<b>3.401.649 Ft</b>

### 5.1 Sétányok

Nettó ár (Ft/m <sup>2</sup> )	7,89
Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	200
Éves tervezett alkalom táblázat szerint	16
Éves tervezett nettó költség	<b>25.248 Ft</b>

### 6. Parkolók tisztántartása

Nettó ár (Ft/m <sup>2</sup> )	2
Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	22.248
Éves tervezett alkalom táblázat szerint	52
Éves tervezett nettó költség	<b>2.313.792 Ft</b>

### 7. Lombgyűjtés

Nettó ár (Ft/m <sup>2</sup> )	4
Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	648.667
Éves tervezett alkalom	táblázat szerint
Éves tervezett nettó költség	<b>2.748.400 Ft</b>

### 8. Zászlózás

Nettó ár (Ft/alkalom)	40.000
Éves tervezett alkalom	10
Éves tervezett nettó költség	<b>400.000 Ft</b>

### 9. Hulladékgyűjtés (röpszemét szedése)

Nettó ár/év	<b>1.000.000 Ft</b>
Készenlét biztosítása (Ft/év/2 fő)	<b>186.684 Ft</b>
Készenléti díj 15.557 Ft/2 fő/hó	

### 10.1. Egynyári virágok gondozása

Nettó ár (Ft/m <sup>2</sup> )	51,8
Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	655,95
Éves tervezett alkalom	20
Éves tervezett nettó költség	<b>679.564 Ft</b>

### 10.2 Virágkompozíciók kihelyezése, gondozása

	kihelyezés	gondozás
Nettó ár (Ft/db/alkalom)	466,2	41,64
Darabszám	7	5
Éves tervezett alkalom	2	53
Éves tervezett nettó költség	<b>6.527 Ft</b>	<b>11.035 Ft</b>

### 10.3 Oszlopokon elhelyezett virágok gondozása

Nettó ár (Ft/db/alkalom)	41,64
Darabszám	205
Éves tervezett alkalom	56
Éves tervezett nettó költség	<b>478.027 Ft</b>

### 10.4 Rózságyások gondozása

Nettó ár (Ft/m <sup>2</sup> )	39,42
Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	145,6
Éves tervezett alkalom	8
Éves tervezett nettó költség	<b>45.916 Ft</b>

### 10.5 Évelő ágyások gondozása

Nettó ár (Ft/m <sup>2</sup> )	43,08
Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	587,5
Éves tervezett alkalom	8
Éves tervezett nettó költség	<b>202.476 Ft</b>

### 11. Kaszálási feladatok

Nettó ár (Ft/m <sup>2</sup> )	4,62
Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	638.610
Éves tervezett alkalom	táblázat szerint
Éves tervezett nettó költség	<b>9.568.284 Ft</b>

### 12. Gyepmesteri feladatok ellátása

Nettó ár/év	<b>3.600.000 Ft</b>
-------------	---------------------

### 13. Hunyadi téri nyilvános WC kezelése

Nettó ár/év	<b>1.200.000 Ft</b>
-------------	---------------------

### 14. Készenlét biztosítása december 15. – február 15. közötti időszakban

Készenlét biztosítása (7 fő, 23.500 Ft/nap)	<b>1.457.000 Ft</b>
---	---------------------

### 15. Kinizsi u. 37. szám alatti ingatlan üzemeltetése

Kinizsi u. 37. szám alatt dombóvári 1971/1 hrsz.-ú ingatlan kezelése és üzemeltetése	Egységár: 322.000 Forint/hó
	Összesen: <b>3.864.000 Forint/év</b>

### 16. Egyéb feladatok

Játszóterek állapotának figyelemmel kísérése, az önkormányzat minimum havi tájékoztatása a javítási és felújítási munkákról	<b>300.000 Ft/év</b>
Köztéri szobrok téli időszakban történő állagmegóvása	
Díszkivilágítás reflektorainak tisztántartása	

ÖSSZESEN:	önk. javaslat	Nkft. javaslat
		<b>34.004.028 Ft</b>

--	--	--

## A KÖZFELADATOK ELLÁTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FOGALOMMAGYARÁZATOK

### Általános szabályok

1. Az Önkormányzat biztosítja, hogy a Közszolgáltató a jelen megállapodás teljesítése során keletkező hulladékot – az Önkormányzat által megjelölt, Dombóvár Város közigazgatási területén található helyen – térítésmentesen elhelyezze. Az elhelyezés során a Közszolgáltató köteles a lehető legnagyobb gondossággal eljárni, a Megrendelő iránymutatásait betartani. A területre idegen anyag, személy bekerülését, bejutását megakadályozni!
2. A síkosság-mentesítési és növényvédelmi munkák esetében a Közszolgáltató és az Önkormányzat előzetesen konzultálnak – várható felhasználást megelőző 20. napig - és megállapodnak a felhasználásra kerülő anyagokról (fajta/típus/minőség), azok mennyiségéről, valamint azok Közszolgáltató által érvényesíthető ellenértékéről. Amennyiben azonos fajtájú, típusú, minőségű és mennyiségű anyagok esetében az Önkormányzat a Közszolgáltató által érvényesítendő ellenértéket nem fogadja el, Önkormányzat köteles a nevezett anyagok helyszíni biztosítására.

### I. Burkolt felületek és parkolók tisztántartása

Burkolt felület: Dombóvár város közigazgatási területén minden olyan járda, szilárd burkolttal ellátott térfelület, amely gyalogos közlekedésre, gyülekezésre szolgál. Az autóutak ebbe a kategóriába nem tartoznak bele.

Parkoló: az 1. sz. melléklet 6. pontjában megnevezett, szilárd vagy kavicsos felülettel ellátott, elsősorban személygépjárművek ideiglenes tartására szolgáló felület-

#### Tisztántartás

Takarítás: kézi vagy gépi sepréssel, a burkolt felületek teljes körű seprése, szennyeződésektől való megtisztítása, a keletkező hulladék gyűjtésével és elszállítása a területről lehetőség szerint aznap, de max. 2 napon belül.

Gyommentesítés, gyomirtás: A burkolt felületek teljes körű gyommentesítése vegyszeres vagy mechanikus úton, szegélyekre ránövő növényzet eltávolítása, seprése, a keletkezett hulladék szelektív gyűjtése, elszállítása a területről lehetőség szerint aznap, de max. 2 napon belül.



## **VEGYSZERES MÓDSZEREK**

Az adott évben engedélyezett szelektív vagy totális gyomirtó szerek csak az útmutatásoknak megfelelően és az időjárási viszonyokat mindenkor figyelembe vevő használata. A szerek használatához amennyiben szükséges megfelelő végzettség megléte kötelező!

A lakosságot minden alkalommal megfelelő módon ki kell értesíteni, tájékoztatni kell vegyszeres kezelés esetén.

## **MECHANIKAI MÓDSZEREK**

- Kefével ellátott seprő vagy tisztító gép használata
- Kézi szerszámokkal (kapa, saraboló) történő gyomirtás
- Kézzel történő gyomlálás
- Egyéb mechanikai módszer (pl: perzselés).

**Locsolás:** Ha a nyári hónapokban a napok hőmérséklete min. 7 napig 30C° felett van, akkor gondoskodni kell a burkolt felületek napi egyszeri locsolásáról, melyet az önkormányzat kapcsolattartója rendelhet el. A felhasználásra kerülő vizet az Önkormányzat biztosítja.

**Árok, burkolt folyóka takarítása:** A városban több helyen ahol burkolt árok, vízelvezető folyóka található azok rendszeres tisztántartása ajánlott a víz rendes elvezetése érdekében.

## **II. Buszmegállók tisztántartása és mosása**

Burkolt, szilárd burkolattal ellátott buszmegállók seprése, tisztítása kézi vagy gépi módszerekkel, illetve - a város teljes területén – azon megállók havi egyszeri mosása, tisztítása, elsősorban közfoglalkoztatottakkal, melyek rendelkeznek oldalsó térelválasztó elemmel. A mosáshoz felhasználásra kerülő anyag a Szolgáltató felelőssége, annak ellenértéke a megadott árban benne foglalt.

A járdalapokból kialakított buszmegálló szigetek esetében a seprés önmagában nem elegendő munkafolyamat, itt a járdalapok között felövő gyomok gyommentesítését kell elvégezni vegyszeres vagy mechanikai módszerekkel a seprés elvégzése előtt.

A munkafolyamat során keletkezett hulladékot azonnal el kell szállítani.

## **III. Szeméttárolók ürítése**

A városba kihelyezett minden szeméttároló annyi alkalommal történő ürítése, ahányszor az 1. sz. mellékletben szerepel.

A munkafolyamat a szeméttároló tartalmának zsákba történő kiöntését (nagyon extrém esetekben kimosását), a kihullott szemét felszedését jelenti. A szemét elszállítása ezután az erre a célra alkalmas teherautóval az adott lerakóhelyre történik.

#### **IV. Rózsa, évelő virágok, egynyári virágok, lámpaoszlopokon levő virágtartók és virágkompozíciók gondozása**

##### **IV./1. Egynyári virágok gondozása**

A szerződésben szereplő egynyári virágok gondozása mellékletben szereplő helyszíneken adott m<sup>2</sup>-ű egynyári virágágyások gondozását jelenti, mely kiterjed:

- a meglevő egynyári virágágyásokra
- a jövőben létrehozandó virágágyásokra.

##### **Munkanemek**

###### **1. Egynyári virágágyás ültetési tervének elkészítése**

Az adott év január 15-ig az évben beültetendő egynyári virágágyásokra történő ültetési terv elkészítése és leadása a mindenkorai Városüzemeltetési Irodának. A tervnek tartalmaznia kell minden beültetendő virágágyás

- nagyságát
- elhelyezkedését
- adottságát
- kitettségét
- az adott évre vonatkozó beültetési fajta listát, darabszámot, kalkulált költséget, terv rajzot
- ültetés tervezett idejét
- egész évre tervezett gondozási tervezetet, ütemet.

Az ültetési terv elbírálása után az előre meghatározott helyről történő beszerzésnek és elültetésnek minden esetben az adott év május 15-ig meg kell történnie!

##### **Egynyári virágágyások gondozása**

###### **1. Talaj előkészítés:**

- humuszpótlás csak komposzttal lehetséges 3 évente min 1 –szer

-rotálás, palánta ültetőközeg előkészítése (gereblyezés, kijelölés stb.)

2. Az elfogadott tervek alapján az ágyások beültetése

3. Öntözés:

- 30 C° alatti napi hőmérséklet esetében heti 2 alkalom

- 30 C° feletti napi hőmérséklet esetében heti 4 alkalom

- extrém időjárás esetén egyeztetve a Városüzemeltetési Irodával.

- ültetés alkalmával azonnal, nagy vízmennyiséggel.

4. Növényvédelem szükség szerint. Min. évi 3 alkalom max. évi 6 alkalommal egyeztetve a Városüzemeltetési Irodával.

Fontos: növényvédelmi napló (permetezési napló) vezetése, a szükséges végzettség megléte!

A lakosságot minden alkalommal megfelelő módon ki kell értesíteni, tájékoztatni kell vegyszeres kezelés esetén.

5. Növények pótlása: 15% -os évi egyszeri pótlás a kivitelező feladata, azon felüli pótlás egyedi elbírálás alapján a Városüzemeltetési Irodával egyeztetve külön megrendelésre.

6. Mechanikai gyomirtás, kapálás, gazolás, elszáradt virágok leszedése: szükség szerint, de éves szinten legalább 8 alkalommal. A keletkezett hulladék 24 órán belüli elszállítása a kijelölt lerakóhelyre.

7. Az egynyári virágágyás kiszedése előre egyeztetett időpontban a Városüzemeltetési Irodával, a kiszedett zöldhulladék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóba.

#### **IV./2 Rózsa és Évelő virágágyások gondozása**

1. Az adott év tavaszán az évelő virágágyásokban levő megannyi dísnövény minden fajánál meghatározott tavaszi munkafolyamatok egyszeri elvégzése. Pl: rózsák kitakarása, metszése, vagy pampafű visszavágása nyesedék elszállítása.

2. Tápanyag visszapótlás tavasszal, 3 évente min. 1 alkalommal csak komposzt, vagy az adott évelőágyás igényeit figyelembe véve műtrágya használatával.

3. A Városüzemeltetési Irodával előre egyeztetve az ágyások, mulccsal, zúzottkővel stb. történő takarása, melyet minden esetben az Önkormányzat külön rendel meg.
4. Öntözés: éves szinten legalább 8 alkalommal, extrém időjárás esetén a Városüzemeltetési Irodával egyeztetve.
5. Növényvédelem: a kártevők, kórokozók (pl: levéltetű, rozsdá leginkább rózsák esetében, lisztharmat őszirózsák esetében) megjelenésekor azonnal, de éves szinten várhatóan min. 3 alkalommal egyeztetve a Városüzemeltetési Irodával. Fontos: növényvédelmi napló (permetezési napló) vezetése, a szükséges végzettség megléte! A lakosságot minden alkalommal megfelelő módon ki kell értesíteni, tájékoztatni kell vegyszeres kezelés esetén.
6. Növények pótlása nem fér bele az átalányárba, a pótlást minden esetben az Önkormányzat külön rendeli meg!
7. Mechanikai gyomirtás, kapálás, gazolás, elszáradt virágok leszedése: szükség szerint, de éves szinten legalább 5 alkalommal. A keletkezett hulladék 24 órán belüli elszállítása a kijelölt lerakóhelyre.
8. Az adott év őszén az élelő virágágyásokban levő megannyi dísnövény minden fajánál meghatározott őszi munkafolyamatok egyszeri elvégzése. Pl: rózsák betakarása (csirkézés), mediterrán növények beszállítása telelőhelyeikre (Pl: leanderek).
9. Rózsáápolás:  
 Kitakarás, metszés, nyesedék összegyűjtés, elszállítás, kapálás gypeszéligazítással, elvirágzottak eltávolítása, vadalás 3-6 alkalommal. Őszi metszés, betakarás, szervestrágyázás, növény pótlása növényárral, növényvédelem (lisztharmat, levéltetű, pajzstetű ellen).

#### **IV./3 Virágtartók gondozása (lámpaoszlopok, virágkompozíciók)**

1. A Városüzemeltetési Irodával előre egyeztetett helyről és beültetett módon beszerzett és kiszállított virágedények felrakása
2. Öntözés: A Városüzemeltetési Irodával egyeztetett helyről a kirakott virágedények öntözése:
  - 25C° alatt heti alkalommal
  - 25-30C° között heti 3 alkalommal
  - 30- 40C° között heti 4 alkalommal

- extrém időjárás esetében előre egyeztetett módon

3. Tápanyagpótlás, tápoldatozás:

- Szilárd tápanyag pótlás esetén a növényekkel már beültetett edényeket eleve hosszú lebomlási idejű műtrágyával ellátott tápközegbe történő ültetéssel lehet kérni.

- Folyékony tápanyag pótlás esetén a tápoldatot az öntözővízzel 1 menetben kell kijuttatni, így a virágtartók növényeinek tápanyag pótlása nem tekinthető külön munkafolyamatnak!

5. Növényvédelem: A balkon növények esetében vírus, gomba, baktérium és rovarkártevők kór okozásától, ill. kártételétől is tartani kell. Növényvédelem csak a betegség, kártevő megjelenésekor szükséges, megelőző védekezést nem kell alkalmazni. Növényvédelem évente 4 alkalom, extrém esetekben a Városüzemeltetéssel egyeztetve, külön megrendeléssel. Fontos: növényvédelmi napló (permetezési napló) vezetése, a szükséges végzettség megléte! A lakosságot minden alkalommal megfelelő módon ki kell értesíteni, tájékoztatni kell vegyszeres kezelés esetén.

6. Virágtartók, balkonedények ősszel történő beszedése a Városüzemeltetési Irodával előre egyeztetett időpontban. A leszedett virágtartók, balkonedények zöldhulladéknak az Önkormányzat által kijelölt zöldhulladék lerakóba történő elszállítása és lerakása.

## V. Sövények gondozása

1. *Sövények nyírása:* az 1. sz. mellékletben meghatározott alkalommal. Tavaszi első az év május 31-ig, várhatóan az utolsó az év október 30-ig. Extrém esetekben az Önkormányzat külön megrendeli. A nyírásnál fontos a keresztveződéseknél a kilátást már nem akadályozó magasságig történő sövénynyírás. A kijelölt területen a sövényszakaszok 3 oldalról kertészeti módszerekkel történő nyírása, egyidejűleg a vadhajtások töből történő eltávolítása, a növények aljának takarítása, felület megtisztítása, a burkolatra került nyesedék összegyűjtése és elszállítása max. 2 napon belül.

2. *Sövények gondozása:* A sövény koronájának merőleges vetületének a talaj felszínén történő tisztítása, gyommentesítése kapálással, a burkolatra került anyagok és hulladék összegyűjtése és elszállítása max. 2 napon belül. A munkafolyamattal egy menetben el kell távolítani a területről az egyéb

szennyeződések (kommunális hulladék, kő, ág stb.) illetve a nem odaillő növényegyedeket (vad, tősarj, gyom stb.)

3. *Növényvédelem*: a kórokozók, kártevők megjelenésének ellenőrzése, csak a megjelenésükkor történő beavatkozás. Fontos: növényvédelmi napló (permetezési napló) vezetése, a szükséges végzettség megléte! Növényvédelem során a növényzet lombfelületének vegyszeres kezelését kell elvégezni kézi vagy gépi hāti permetezővel, betartva a szükséges előírásokat – munkavédelmi feltételek, adott kór vagy károkozó elleni növényvédő (kémiai) szer előírásait. Az alkalmazandó szer meghatározása a Megrendelő és a Vállalkozó közös egyeztetése során kerül megállapításra. A szükséges anyagok – növényvédő szer – beszerzését az Önkormányzat utólag téríti meg számla ellenében a vállalkozóval egyeztetett módon. A lakosságot minden alkalommal megfelelő módon ki kell értesíteni, tájékoztatni kell vegyszeres kezelés esetén.

## **VI. Síkosság-mentesítés és hó-eltakarítás**

1. A munkák elrendelése munkanapokon és munkaszüneti napokon (pihenőnapokon) egyaránt a Közszolgáltató feladata és felelőssége, melyről a Megrendelő Képviselőjével egyeztetni szükséges.
2. A Közszolgáltató feladata 5 cm-es és azt meghaladó hóréteg esetében: síkosságmentesítés és hóeltakarítás.

A havat felhalmozni tilos fák tövében, víznyelő rácson, nyílt árkokban, útkereszteződésekben, tömegközlekedési járatok megállóiban, kapubejáróban, közszolgáltatási felszerelési tárgyakon és azok közvetlen környezetében, gyalogos átkelőhelyeken, illetve kijelölt rakodóhelyen. A járdákról, buszmegállókból, kerékpárutakról letakarított havat – fentiekre figyelemmel – úgy kell gyűjteni, hogy a gyalogos, kerékpáros közlekedést számára legalább 1 m széles terület maradjon és az olvadék elvezetése biztosított legyen.

3. A Közszolgáltató feladata 5 cm-es hóréteg alatt kizárólag síkosságmentesítés.
4. A szóróanyag beszerzése a Közszolgáltató feladata, amelyet az Önkormányzat  $100\text{g/m}^2$  – anyagfajtától függő módon - mennyiségig havonta utólag megtérít az elvégzett munka függvényében munkanaplóban rögzített mértékig. Mindenféle mentesítő munkafolyamat elvégzése után közterületen mentesítő anyagot depózni, tárolni csak zárható, vízhatlan tárolóedényben, a terület kezelőjével előre egyeztetett helyen lehet.
5. A hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatot a Közszolgáltató 2. és 3. pontban foglaltak esetében 1 órán belül köteles megkezdeni és a megkezdéstől számítva 5 órán belül köteles – egy alkalommal – befejezni elvárható minőségben. A burkolt felületek minősége szerint kézi vagy gépi munkák végezhetők – max. 1300 kg összsúlyú géppel, seprő, ill. gumi éllel

ellátott tolólapos módszerrel. A mentesítendő felület szélessége 1,2 m, ettől eltérő területek külön egyeztetés alapján lehetségesek.

6. A Közszolgáltató feladata a téli hóügyelet biztosítása a december 15. és február 15. napja közötti időszakban. A fenti időszakon túl biztosítandó hóügyeletről a felek külön megállapodást kötnek (a Közszolgáltató kizárólag az összefüggő 7 napot elérő mértékű hóügyelet ellátására kötelezhető).
7. A feladatellátás alapja a téli üzemeltetési terv, amelyet a Közszolgáltató minden év november 30. napjáig készít el és ad át az Önkormányzatnak. A tervben a Közszolgáltató kizárólag azon feladatok teljesítésére köteles, amelyet a jelen megállapodás kifejezetten tartalmaz.

## **VII. Gyepfelületek gondozása**

Megrendelővel egyeztetett időpontban az 1. sz. melléklet II./11. pontjában felsorolt területek nyírás kb. 5 cm tarlómagasságra. A köztéri bútorok, berendezések és zöldfelületi elemek körüli fűnyírás lejavítása, a fás szárú növények kérgének megsértése nélkül, a közterületen található ingó és ingatlan tárgyak gondos védelmével. A kaszálás során a burkolt felületekre került kaszálék aznapi takarítása. A területeken összegyűjtött kaszálék, valamint az esetlegesen előforduló egyéb hulladék (gally, kő, stb.) szelektív gyűjtése és elszállítása. A kaszálási munkák megkezdésétől számított max. 2 napon belül a kaszálékot össze kell gyűjteni és el kell szállítani. Szállítás során a zöldterületekre csak indokolt esetben, a gyepfelület rongálása nélkül hajthat be gépjármű!

Az 1. sz. melléklet II./11. pontjának táblázataiban felsorolt kaszálási területek közül a kaszálék összegyűjtése és elszállítása az elvégzett munkák minőségének függvényében szükséges, melyről egyeztetés kezdeményezhető kérdéses esetben.

## **VIII. Növények ültetése**

A növényfajok ültetése kertészeti módszerekkel. A növények beszerzése, szállítása, szakmai koordinálása az Önkormányzat feladata.

## **IX. Lombgyűjtés**

A meghatározott területeken a lehullott lomb teljes körű összegyűjtése - elsősorban közfoglalkoztatottak bevonásával - állapottól függetlenül, annak elszállítása a Megrendelővel egyeztetett időpontban. A munkaterületeken a munkák során összegyűjtött esetlegesen előforduló egyéb hulladék szelektív gyűjtése és elszállítása A lombgyűjtési munkák megkezdésétől számított max. 2 napon belül a kaszálékot össze kell gyűjteni és el kell szállítani. Szállítás során a zöldterületekre csak indokolt esetben, a gyepfelület rongálása nélkül hajthat be gépjármű!

#### 4. számú melléklet

### FIZETÉSI ÜTEMEZÉS A 2017. ÉVRE ÉS 2018. JANUÁR HÓNAPRA

1. 2017. január: 7.000 e forint
2. 2017. február: 7.000 e forint
3. 2017. március: 3.000 e forint
4. 2017. április: 2.400 e forint
5. 2017. május: 2.400 e forint
6. 2017. június: 2.400 e forint
7. 2017. július: 2.400 e forint
8. 2017. augusztus: 2.400 e forint
9. 2017. szeptember: 2.400 e forint
10. 2017. október: 2.400 e forint
11. 2017. november: 2.400 e forint
12. 2017. december: 2.400 e forint
13. 2018. január: 2.400 e forint