

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 24-i rendes ülésére

Tárgy: A Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium sportpályáinak lakossági használata és a kollégium épületének hasznosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet - I. rész
Városüzemeltetési Iroda – II. rész

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:
Csike Tamás igazgató, KLIK Dombóvári Tankerület

Készítő részéről ellenőrizte:
dr. Kocsis Krisztina, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium sportpályáinak lakossági használata

Dombóvár Város Önkormányzata mindig is fontosnak tartotta a szabadidő hasznos eltöltésére alkalmas parkok, a fiatalok értelmes időtöltését szolgáló közterek és nyilvános sportpályák kialakítását, melyek nemcsak a fiatalabb generáció számára nyújtanak kikapcsolódási lehetőséget, hanem az idősebb korosztálynak is.

A fent leírtakból kiindulva egyeztetést kezdeményeztem a Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium igazgatójával, Dr. Szenyéri Zoltánnal az iskola sportpályájának lakossági használatra való megnyitásáról, mely pozitív fogadtatásra talált. Az intézmény sportpályáinak kihasználtsága ugyanis csupán a testnevelésórák időtartamára korlátozódik, ezért célszerű annak minél szélesebb körű hasznosítása, melyet a városközponti elhelyezkedése is indokol.

Az intézmény vezetőjével folytatott tárgyalások alapján a Gimnázium vállalásai:

- Az iskola **2017. április 1. napjától** megnyitja lakossági használatra az sportolásra alkalmas területeit. Hétköznapokon 16,30 órától, hétvégén pedig 10 órától szürkületig lesz lehetőség a sportpályák használatára.
- A Gimnázium valamennyi kültéri sportpálya használatát biztosítja a sportolni vágyók számára (élőfüves és műfüves futballpálya, salakos futókör, tenispálya, kosárlabdapálya, tollas).
- Az iskola gondoskodik továbbra is a zöldfelület és salakos pályák gondozásáról, karbantartásáról és a fűnyírásról.

Az ingatlan térítésmentes használatáért cserébe az önkormányzat vállalásai:

- Biztosítja az élőfüves futballpálya **talajgondozását** (fogasolás, hengerelés), a pálya felfestését.
- Vállalja nyitvatartási időben a **sportpályák felügyeletét és portaszolgálat kialakítását** a volt gimnáziumi kollégium épületében.

A sportpályák talajgondozásához és a portaszolgálat biztosításához szükséges személyzet a **Szuhay Sportcentrum munkavállalóival** kiváltható.

- Vállalja **digitális megfigyelőrendszer kiépítését** az esetleges rongálások, a sportpályák, valamint az intézmény épületének védelme érdekében. Helyszíni bejárás alkalmával realizálódott, hogy 4 db kamera elhelyezésére van szükség: 1 db az iskola épületének sarkára a műfüves pálya megfigyelésére; 2 db az élőfüves pálya mellett elhelyezkedő oszlopra a nagypálya ellenőrzésére; valamint 1 db az iskola és a kollégium épülete közötti terület és a földrajzi park védelme érdekében. A kamerarendszer vevőkészülékének a legalkalmasabb hely a kollégium épülete, ahol a portaszolgálat elhelyezése is javasolt. **A megfigyelőrendszer kiépítésének költsége 358.750 Ft+áfa (bruttó 455.613 Ft).**

- Nyilvános illemhely a kollégiumban elérhető.
- Továbbá javaslom egy **kültéri pingpong asztal** beszerzését is, melynek ára **bruttó 255.000 Ft.**

II. A volt gimnáziumi kollégium hasznosítása

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70/2015. (II.19.) számú határozatával elfogadta a Bajcsy-Zs. u. 2. szám alatti, dombóvári 1890 hrsz.-ú, kollégium megnevezésű ingatlan hasznosításáról szóló tájékoztatót és felkérte a polgármestert a további hasznosítási lehetőségek feltárására. A háromszintes, alagsorral és egy különálló lakással rendelkező kollégiumi épület területe összesen 1.491 m².

A kollégium épületének egy részét jelenleg a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. használja a 307/2015. (VI.26.) számú határozat alapján szakképzési tevékenységéhez. A kollégium épületében a konyha és kiszolgáló helyiségek, összesen 85.08 m² nagyságú terület átadása történt meg a szakmai gyakorlati képzés, mint közfeladat ellátására tekintettel, térítésmentes használatba (haszonkölcsönbe) adással. Az NKft. az ingatlanrészt a szakképzéshez kapcsolódó gyakorlati képzés céljából tankonyhaként üzemelteti.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület támogatja a Gimnázium területén (dombóvári 1289/1 hrsz.-ú kivett középiskola) lévő kültéri sportpályák lakosság számára történő megnyitását, akkor a szomszédos, nagy részben kihasználatlan kollégiumi épület lehetőséget biztosít a portaszolgálat elhelyezésére, illetve a szociális mellékhelyiségek igénybe vételére.

Az október 13-ai rendkívüli képviselő-testületi ülésen az NKft. szakmai gyakorlati képzés feltételeinek, a rendelkezésre álló bevételeknek a további vizsgálatáról született döntés. Mivel az ingatlan hasznosítása csak részben megoldott, ezért a jövőre nézve ki kell alakítani az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket. Megfontolásra érdemes, hogy a Dombóvári Gyermekek- és Ifjúsági Önkormányzat részére átadásra kerüljenek olyan területek, ahol ifjúsági közösségi teret lehet kialakítani. Ennek kidolgozására az Ifjúsági Önkormányzattal egyeztetve kerülhetne sor.

Kérem Képviselőtársaimat, hogy támogassák az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

I. Határozati javaslat a Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium sportpályáinak tanítási időn kívüli lakossági célú használatáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 1289/1 hrsz.-ú, természetben a Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám alatti ingatlanon található Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium kültéri sportpályái – a KLIK Dombóvári Tankerületének jóváhagyása mellett – 2017. április 1.

napjától határozatlan időtartamra a lakosság számára térítésmentesen használhatóvá váljanak a tanítási időn kívül.

2. A Képviselő-testület az alábbi feladatok ellátását vállalja az. 1. pontban nevesített ingatlan térítésmentes használatáért:
 - élőfüves futballpálya talajgondozása (fogasolás, hengerelés),
 - nyitvatartási időben a sportpályák felügyelete és portaszolgálat biztosítása a volt gimnáziumi kollégium épületében,
 - digitális megfigyelőrendszer kiépítése (bruttó 455.613 Ft),
 - egy kültéri ping-pong asztal beszerzése (bruttó 255.000 Ft).
3. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a sportpályák felügyeletével és talajgondozásával kapcsolatos feladatok ellátása a Szuhay Sportcentrum munkavállalóinak igénybevételével történjen.
4. A Képviselő-testület a digitális megfigyelőrendszer és a szabadtéri pingpongasztal beszerzésére az önkormányzat 2017. évi költségvetésében 800.000 Ft keretösszeget különít el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges kötelezettségvállalások megtételére, és a lakossági használattal kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötésére a Dombóvári Illyés Gyula Gimnáziummal, illetve fenntartójával.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

II. Határozati javaslat a volt gimnáziumi kollégium hasznosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám alatti, dombóvári 1890 hrsz.-ú, kollégium megnevezésű ingatlan hasznosítására vonatkozóan készüljön műszaki felmérés és költségterv a Dombóvári Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat képviselőivel egyeztetve egy ifjúsági közösségi tér kialakítására vonatkozóan. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a felmérés eredményének képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2017. március 31. – ifjúsági közösségi tér kialakítására vonatkozó felmérés elkészítésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester