

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Kiss Béla, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Készítette: Humán Iroda

Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Vida Tamás, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási
NKft. ügyvezetője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) rendeletének módosítását az alábbi okok teszik szükségessé:

Az önkormányzati rendeletben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásával kapcsolatos feltételek meghatározásának felülvizsgálata szükségessé vált. Rendeletünkben az eddigi szabályozásnak megfelelően a bérleti jog átruházásának egyik feltétele volt, hogy az új bérlő az előző bérlőnek közeli hozzátartozója, illetve jogutódja legyen. A mai gazdasági helyzetben ez a feltétel nem életszerű, akadályozza a bérletbeadás folyamatosságát, ezért a rendelkezés törlését javaslom. Természetesen a további feltételek és a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. hozzájárulása mindenképpen szükséges marad a bérleti jog átruházásához.

Szinén az Nkft. ügyvezetője jelezte, hogy a helyiségek bérlete esetében legyen lehetőség a szerződés meghosszabbítására pályázat nélkül, így a bérlők jobban vállalnának felújítást, beruházást, mivel hosszabb időre tudnának tervezni.

Az Árpád u. 59-61. szám alatti önkormányzati lakások értékesítése, valamint az Arany J. tér 15. szám alatti önkormányzati bérlakás felújítása miatt szükséges a rendelet 1. mellékletének módosítása.

A rendelet 1. sz. melléklete a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben előírt feltételeknek nem felel meg, az előírásoknak való megfelelés érdekében technikailag számos helyen szükséges módosítani (pl. felsorolások számozása, stb.) emiatt módosítás helyett célszerű a teljes mellékletet hatályon kívül helyezni és helyette egy újat beépíteni a rendeletbe.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi rendeletmódosítás elfogadására.

Dombóvár, 2011. április 22.

Kiss Béla
bizottsági elnök

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó
szabályokról szóló
43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20.§ (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1) és (4), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

(1) Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A Rendelet 15. §-a a következő (11a) bekezdéssel egészül ki:

„(11a) Amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs és vállalja a bérleti szerződésében szereplő díj további megfizetését, úgy a bérleti jogviszony egy alkalommal pályáztatás nélkül további 5 évre meghosszabbítható.”

3. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet 16 §. a) pontja.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd
polgármester

Dr. Gábor Ferenc
jegyző

Önkormányzati bérlakások típusai

I. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások

1. Komfortos, I. műszaki állapotú lakások:

1.1. Gyár utca 16. 1 lakás

2. Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:

2.1. Gyenis Antal utca 16. 1. lakás

2.2. Kórház utca 2. 2 lakás

2.3. Kossuth utca 27. 6 lakás

2.4. Munkás tér 3. 1 lakás

2.5. Szabadság utca 14. 1 lakás

3. Komfortos, III. műszaki állapotú lakások:

3.1. Arany J. tér 12. 1 lakás

3.2. Arany J. tér 15. 1 lakás

3.3. Arany J. tér 4. 2 lakás

3.4. Arany J. tér 8. 1 lakás

3.5. Arany János tér 16. 1 lakás

3.6. Arany János tér 26. 2 lakás

3.7. Bajcsy-Zsilinszky utca 3. 1 lakás

3.8. Bajcsy-Zsilinszky utca 5. 6 lakás

3.9. Erzsébet u. 13. 1 lakás

3.10. Erzsébet u. 16. 1 lakás

3.11. Erzsébet utca 114. 2 lakás

3.12. Erzsébet utca 2. 4 lakás

3.13. Erzsébet utca 24/a. 1 lakás

3.14. Ivanich Antal utca 39. 1 lakás

3.15. Jókai Mór utca 13. 7 lakás

3.16. Kinizsi u. 37. 3 lakás

3.17. Kossuth Lajos utca 41. 2 lakás

3.18. Szabadság utca 15. 1 lakás

4. Félkomfortos, III. műszaki állapotú lakások:

4.1. Arany János tér 10. 1 lakás

4.2. Arany János tér 8/B. 1 lakás

4.3. Erzsébet utca 34/C. 1 db lakás

4.4. Kórház u. 2. 2 lakás

4.5. Teleki utca 75. 2 lakás

5. Komfort nélküli, IV. műszaki állapotú lakások:

- 5.1. Arany J. tér 12. 2 lakás
- 5.2. Arany J. tér 2. 1 lakás
- 5.3. Arany János tér 16. 1 lakás
- 5.4. Arany János tér 4. 1 lakás
- 5.5. Arany János tér 7. 1 lakás
- 5.6. Bajcsy-Zsilinszky u 31/a. 1 lakás
- 5.7. Bajcsy-Zsilinszky utca 5. 3 lakás
- 5.8. Baross u. 9/B 1 lakás
- 5.9. Baross utca 6. 3 lakás
- 5.10. Bordás Antal utca 6.
- 5.11. Erzsébet u. 13. 1 lakás
- 5.12. Erzsébet utca 21. 4 lakás
- 5.13. Jókai Mór utca 13. 2 lakás
- 5.14. Kalmár János utca 13. 1 lakás
- 5.15. Kalmár János utca 9. 1 lakás
- 5.16. Kórház utca 2. 2 lakás
- 5.17. Kossuth Lajos utca 37. 3 lakás

6. Komfort nélküli, V. műszaki állapotú lakások:

- 6.1. Kossuth Lajos utca 41. 1 lakás
- 6.2. Teleki utca 75. 5 lakás
- 6.3. Teleki utca 76. 1 lakás
- 6.4. Teleki utca 77. 1 lakás
- 6.5. Teleki utca 79. 1 lakás
- 6.6. Teleki utca 80. 2 lakás

II. Állami támogatással épült lakások

1. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/a. 2 lakás
2. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/b. 4 lakás
3. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/c. 2 lakás
4. Kaposszekcső, Liget lakótelep 6/b. 10 lakás
5. Tanácsköztársaság tér 1. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás
6. Tanácsköztársaság tér 3. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás
7. Tanácsköztársaság tér 5. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás

III. Piaci alapon bérbe adható lakások

1. Összkomfortos, I. műszaki állapotú lakások:

- 1.1. Bajcsy-Zsilinszky utca 2. 1 lakás
- 1.2. Dombó Pál utca 18/b. és 18/c.
- 1.3. Gárdonyi utca 14. 2 lakás
- 1.4. Hunyadi tér 27. 2 lakás
- 1.5. III. utca 24.
- 1.6. III. utca 24/A
- 1.7. Népköztársaság útja 25. 1 lakás

- 1.8. Népköztársaság útja 40. 1 lakás
- 1.9. Népköztársaság útja 14. II/5. lakás
- 1.10. Népköztársaság útja 54. 2 lakás
- 1.11. Népköztársaság útja 56. IV/44. 1 lakás

2. Összkomfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- 2.1. Arany János tér 21. 3 lakás
- 2.2. Népköztársaság útja 5. 20 lakás
- 2.3. Népköztársaság útja 7. 20 lakás

3. Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- 3.1. Erkel Ferenc utca 56. 1 lakás
- 3.2. Móricz Zsigmond utca 4.
- 3.3. Móricz Zsigmond utca 6.
- 3.4. Tanácsköztársaság tér 9. fsz. 3. 1 lakás
- 3.5. Tanácsköztársaság tér 1. 12 lakás
- 3.6. Tanácsköztársaság tér 3. 12 lakás
- 3.7. Tanácsköztársaság tér 5. 11 lakás

IV. Fecskeház program keretében épült lakások

- 1. Teleki utca 14. 15 lakás

V. Fogyatékos személyek elhelyezésére szolgáló lakóegységek

1. Összkomfortos lakóegységek:

- 1.1. Népköztársaság útja 1. 4 saját szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység

2. Komfortos lakóegységek:

- 2.1. Népköztársaság útja 1. 3 közös használatú szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység

VI. Hajléktalanok rehabilitációs programja keretében bérbe adható bérlakások

- 1) Kinizsi utca 37. 1 lakás
- 2) Tanácsköztársaság tér 5. I/1. 1 lakás