

## MEGÁLLAPODÁS

A jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött

- egyrésztől **Dombóvár Város Önkormányzata**
  - székhelye: 7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.
  - képviseli: Szabó Lóránd. polgármester
  - adószám: 15733555-2-17(a továbbiakban: **Önkormányzat**),
  
- másrésztől a(z) **Veolia Energia Magyarország Zrt.**
  - székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
  - képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató
  - cégjegyzékszám: 13-10-041573
  - adószám: 10782004-2-44(a továbbiakban: **Koncesszor**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. .... napján koncessziós szerződés (a továbbiakban: **Koncessziós Szerződés**) jött létre a „*Dombóvár város távhőszolgáltatás ellátása 25 éves időtartamban koncessziós szerződés keretében*” tárgyában lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás alapján.
2. A Koncessziós Szerződés alapján:
  - a Koncesszor köteles koncessziós társaságot (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**) alapítani; továbbá
  - 2017. október 1. napjától a Koncessziós Szerződés szerinti távhőtermelő és –szolgáltató tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) Koncessziós Társaság általi beszerzésének időpontjáig a Koncesszor, ezt követően pedig a Koncessziós Társaság látja el a távhőszolgáltatást Dombóvár város területén.
3. A Felek előzményként rögzítik, hogy 1997. augusztus 1. napján a DOMBHŐ Kft. és a Koncesszor között „*Hő-, használati melegvíz-, elosztó rendszerek üzemeltetési szerződése*” címmel szerződés jött létre (a továbbiakban: **Régi Szerződés**), amely Régi Szerződés a jelen Megállapodás aláírásakor – a megrendelői oldalon bekövetkezett többszörös jogutódlás folytán – a Felek között áll fenn, és Dombóvár város távhőszolgáltatását a Koncesszor jelenleg a Régi Szerződés alapján végzi.
4. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Régi Szerződés hatályának lejáratára a Felek közös szándéka szerint – különös tekintettel a Felek által 2002. május 27-én, a 7200 Dombóvár, Árpád u. 27-29. szám alatti területen, a Koncesszor által történő gázmotor telepítése tárgyában kötött szerződés hatályára és a szerződésben megállapított bérleti díj meghatározására – valójában 2017. szeptember 30. napja (azaz a Régi Szerződés VI. számú módosításának 3. pontjában elírás történt).
5. A Felek megállapodnak abban, hogy – eltérve a Régi Szerződés 1. sz. melléklete („Együttműködési megállapodás az építési-szerelési munkákra”) IX. pontjának első bekezdésében foglaltaktól – a Koncesszor a Régi Szerződés hatálya alatt, a Régi

Szerződés rendelkezései alapján általa finanszírozott és a könyveiben nyilvántartott (tulajdonában lévő) eszközöket az alábbiak szerint ruházza át az Önkormányzatra:

- a) azon eszközöket, amelyek amortizációs időszaka a jelen Megállapodás aláírásakor lejárt, a jelen Megállapodás aláírásától számított 15 napon belül, eszközönként 1,- Ft jelképes vételár + az eszközök piaci értéke alapján számított ÁFA összegének Önkormányzat által történő megfizetése ellenében (ezen eszközök felsorolását a jelen Megállapodás **I. Melléklete** tartalmazza);
  - b) azon eszközöket, amelyek amortizációs időszaka a jelen Megállapodás aláírásakor nem járt le, valamennyi eszköz amortizációs időszakának lejártát követően, a Koncessziós Szerződés megszűnése napjával – mint teljesítési időponttal –, ugyancsak eszközönként 1,- Ft jelképes vételár + az eszközök piaci értéke alapján számított ÁFA összegének Önkormányzat által történő megfizetése ellenében (ezen eszközök felsorolását a jelen Megállapodás **II. Melléklete** tartalmazza).
6. Az 5. pont alkalmazása során az eszközök piaci értéket mindkét esetben a Felek által felkért független szakértő által állapítja meg.
  7. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy az 5. pont a) alpontjában meghatározott (és **I. Mellékletben** felsorolt) eszközök feletti tulajdonjog Önkormányzat általi megszerzésének időpontjától az eszközök osztják az Önkormányzat által a Koncessziós Szerződés alapján koncesszióba adott eszközök jogi sorsát, ami nem befolyásolja a koncessziós díj összegét.
  8. Tekintettel arra, hogy a dombóvári távhőhálózat működtetéséhez az 5. pont b) alpontjában meghatározott (és **II. Mellékletben** felsorolt) eszközökre is szükség van, a Felek megállapodnak, hogy ezen eszközöket a Koncesszor a Koncessziós Társaság távhőszolgáltató tevékenységének megkezdésének hatályával bérbe adja a Koncessziós Társaság részére.
  9. A jelen Megállapodásban nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen Megállapodást a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Dombóvár, 2017. ....

Budaörs, 2017. ....

---

**Dombóvár Város Önkormányzata**  
Szabó Lóránd  
polgármester

---

**Veolia Energia Magyarország Zrt.**  
Palkó György  
elnök-vezérigazgató