

§ Dr. Turi Attila egyéni ügyvéd §

Társasági jogi szakjogász

7621 Pécs, Teréz utca 11-13. – Római Udvar II. Lépcsőház

Tel.: 72/511-436 Fax.: 72/511-435 Mobil: 20/953-2547

Dombóvár Város Önkormányzata
7200 Dombóvár,
Szabadság u. 18.
Szabó Loránd Polgármester részére

Tárgy: Jogi állásfoglalás

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr. Turi Attila 7621 Pécs, Teréz u. 11-13. szám alatti ügyvéd a t. Önkormányzat 2017.10.06. napján kelt megkeresése szerint az alábbi

j o g i á l l á s f o g l a l á s t

terjesztem elő:

I. Előzmények

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 12.§ (2) bekezdés d) pontja alapján Dombóvár Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a Vagyontörvény 12.§ (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: Koncessziós Törvény) rendelkezései alapján az Önkormányzat Képviselőtestülete 2017. május 19. napján, TED-2017/S 098-194547 iktatószámú koncessziós hirdeteménnyel, „Dombóvár város távhőszolgáltatás ellátása 25 éves időtartamban koncessziós szerződés keretében” tárgyában koncessziós beszerzési eljárást indított.

Önkormányzat a koncessziós beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2017. szeptemberében a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel, mint nyertes ajánlattevővel koncessziós szerződést kötött. A szerződéskötést követően a koncessziós szerződés mellékletét képező bérleti szerződések vonatkozásában a felek részéről módosítási igény lépett föl figyelemmel arra, hogy Dombóvár Város Önkormányzata, mint Bérbeadó a bérleti jogviszony keretén belül az ÁFA törvény hatálya alá tartozik és erre tekintettel a bérleti díj összegének mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA-adó összegével emelkednie szükséges.

II. Jogi állásfoglalás

A bérleti szerződések, mint a koncessziós szerződés mellékletét képező szerződésekben szereplő bérleti díj változása, bérleti díj összegének az ÁFA tartalommal való megemlése egyrészt jogszabályi kötelezettség, figyelemmel arra, hogy a bérbeadás a 2007. évi az általános forgalmi adóról szóló CXXVII. törvény rendelkezéseinek hatálya alá tartozik, másrészt pedig megfelel a Kbt. 141. §-ban írt rendelkezéseknek, figyelemmel arra, hogy lényeges módosításnak nem tekinthető és a bérleti szerződések új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül is módosításra kerülhetnek a fenti tartalommal.

Pécs, 2017. október 10.

Tisztelettel:

DR. TURI ATTILA
Ügyvéd
Társasági Jogi Szakjogász
7621 Pécs, Tereza u. 11-13.
Tel.: 72/511-436, Fax: 72/511-435

Dr. Turi Attila

- ügyvéd -