

3. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Gunaras gyógyhely megnevezés engedélyezéséhez kapcsolódóan a gyógyhely és a védőterület határvonalának pontosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban már többször döntött a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv módosításáról. Az alább ismertetett okból ismét indítványozom a városi településrendezési eszközök módosítását.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya 2016-ban javaslatot tett Gunaras gyógyhellyé nyilvánítandó területének és a védőterületnek a határvonalára, melynek rendezési tervben történő feltüntetése jelenleg zajlik.

A gyógyhellyé nyilvánítási kérelem mellékletét képezi a „gyógyhely és védőterületének határvonalát tartalmazó terület-, illetve településrendezési terv”. Egy másik kötelező melléklet az akkreditált laboratórium által elvégzett zajszintmérés. Ennek eredménye 2017 februárjában érkezett meg. Az országos szinten jónak mondható eredmények ellenére a tervezett gyógyhely határvonala minimális mértékben csökkent (melléklet), a védőhatár azonban változatlan maradt.

Az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-vel – mint a hatályos településrendezési terv tervezőjével – folytatott egyeztetés eredményeként a változás a jelenlegi véleményezési szakasz lezárulását követően kerülhet átvezetésre, ennek várható időpontja: 2017. május. A módosítás költséggel nem jár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását annak érdekében, hogy a gyógyhellyé nyilvánítás mihamarabb megvalósulhasson.

Határozati javaslat

a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának kezdeményezéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását Gunaras gyógyhellyé minősítése kapcsán az Akusztika Kft. zajszintmérési eredményei alapján készített „Gyógyhellyé minősíthető terület” című, BM009610 munkaszámú dokumentumban foglaltak szerint.

Határidő: 2017. május 15. – a gyógyhely módosított határvonalának átvezetésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester