

3. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 11-i rendes ülésére**

Tárgy: Gunarasi kerékpárút kialakításához szükséges terület megvásárlása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Németh Lajos ingatlantulajdonos

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

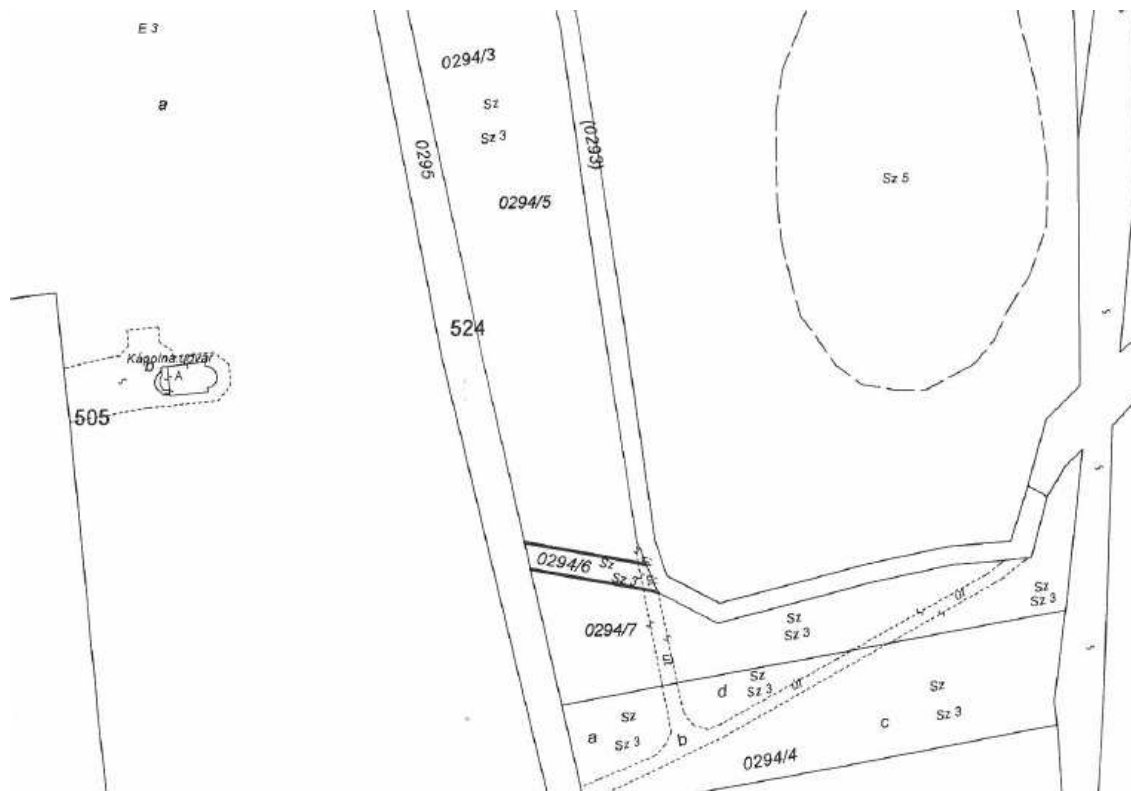
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. november 6-án együttműködési megállapodást írt alá Döbrököz Község és Dombóvár Város Önkormányzata.

Dombóvár és Döbrököz közös célja, hogy javítson a települések környezeti megítélésén és megközelíthetőségén, ezért a két település önkormányzata vállalta a Dombóvár és Tüszküs-hegy (amely Döbrököztől néhány km-re található) közötti, forgalomból kivont vasúti töltés rendbetételét. Dombóvár és Döbrököz az összesen 6 km-es szakaszt kitisztítja, karbantartja, valamint rendszeresen gyommentesíti. A felmerülő költségeket mindkét önkormányzat saját útszakaszain biztosítja.

A Gunaras településrészen kialakítandó új kerékpárút a Tó utca folytatásában, a kápolnát déli irányban megkerülve az önkormányzati tulajdonú véderdön áthaladva csatlakozna az ugyancsak önkormányzati saját használatú 0293 hrsz.-ú úthoz.



Ez a szakasz egy nagyobb fejlesztési elképzelésnek is a része, hiszen Dombóvár Város Önkormányzatának kiemelt projektje a Siófok – Tamási – Dombóvár – Sásd – Magyarhertelend – Orfű – Pécs – Harkány – Villány-Eszék kerékpárút megépítése. A kerékpárút kiépítése érdekében a magántulajdonban lévő 0294/3 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanból telekalakítással létrejövő út megvásárlása a cél.

A kerékpárút nyomvonalának kialakításához a dombóvári Vadászi és Társa Kft. elkészíti a vázrajzot. A **telekalakítás** várható díja: 144.700,- Ft (vázrajzkészítés díja:

70.000,- Ft+áfa, földhivatali eljárási díj: 3 x 12.000,- Ft + 3 x 6.600,- Ft). A szántó területéből 326 m² nagyságú területet kell megvásárolni.

Mivel a megvásárolandó ingatlan jelenleg szántó művelési ágban van, ezért a **földtörvény előírásait** kell alkalmazni. A föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg. Ebben az esetben illetve telekalakítási engedélyezési eljárás keretében történő tulajdonszerzéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása. Az elővásárlási jog nem áll fenn a településfejlesztési célból történő adásvétel esetén.

A termőföld végleges **más célú hasznosítása** miatt földvédelmi járulékot kell fizetni, melynek értéke a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény szerint 142.800,- Ft (120.000,- Ft/AK). Az eljárási díja 30.000, Ft.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 13.§ (9) pontja szerint: Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a hasznosítási lehetőségeket, valamint a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Ingatlan tulajdonjogának megszerzése előtt forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

A 326 m²-es ingatlanrész forgalmi értékét a Czinege és Társa Szolgáltató Bt. által készített értékbecslés 73.600 Ft összegben állapította meg.

Az út kialakításához javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
A Gunarasi kerékpárút folytatásának kialakításához szükséges terület
megvásárlásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tó utca és az önkormányzati tulajdonú 0293 hrsz.-ú saját használatú út közötti kerékpárút megvalósítására készített terv alapján a nyomvonal kialakítását támogatja.
2. A Képviselő-testület a telekalakítási eljárás lefolytatására, majd termőföld végleges más célú hasznosítása miatti eljárás költségére az önkormányzat 2016. évi költségvetésében 320 ezer forintot biztosít.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére. Az elkészült vázrajz alapján a megvásárlásra kerülő 326 m²-es ingatlan vételárára a Képviselő-testület az értékbecslés szerinti 73.600.-Ft-ot biztosítja önkormányzat 2016. évi költségvetésében.

Határidő: 2016. május 31. - szerződés megkötésére és telekalakítás lefolytatására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester