

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. július 23-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Illia Kereskedelmi Kft. területvásárlási igénye

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Illia Beáta, Illia Kft. ügyvezetője

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## Tisztelt Képviselőtestület!

A dombóvári székhelyű Illia Kereskedelmi Kft. azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az új telephelyének kialakításához területet vásárolhasson. A Kft. jelenleg két különálló telephelyen (Rákóczi u. és Gunarasi út) működik, ami nem gazdaságos, ezért egy olyan területet keres, ahol mindkét üzletük és a lapszabászat műhelyük is elfér. Az új telephelyen egy kb. 1300 m<sup>2</sup> nagyságú épületet alakítanának ki. Az épület nagysága miatt a Kft. területigénye 5-6.000 m<sup>2</sup>. A megvásárolandó területen a Kft. a mai kor igényeinek megfelelő üzletet, bemutatótermet és raktárt alakítana ki, illetve helyet kapna egy nagyobb műhely, amit a későbbiekben korszerűbb gépekkel bővítenének, és ez már új munkahelyeket is jelentene.

Az előzetes egyeztetések szerint az önkormányzati tulajdonban - a Lidl és a Kórház közötti – lévő Kórház utcában található 2878/10 hrsz-ú beépítetlen terület felelne meg.

2878/10 hrsz-ú ingatlan jellemzői:

Besorolása: üzleti vagyon (forgalomképes)

Nagysága: 3 ha 926 m<sup>2</sup>

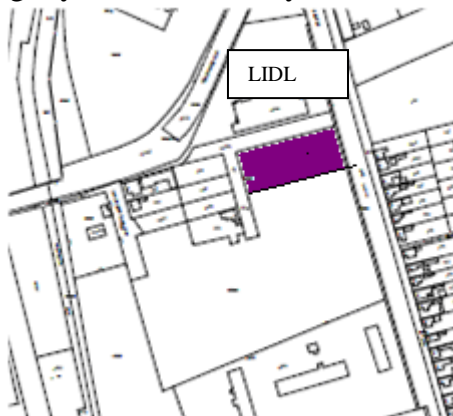
HÉSZ szerinti besorolása: Vt-1

Legkisebb kialakítható teleknagyság: 1200 m<sup>2</sup>

A Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolás alapján a terület elsősorban lakó- és települési szintű oktatási-, igazgatási-, kulturális-, egészségügyi-, kereskedelmi-, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató-, egyházi- valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál. A településtervező álláspontja, - a Kft. véleményével azonos – hogy az övezeti besorolás megfelel a kívánt funkciónak.

A Kft.-vel történt megbeszélések szerint a dombóvári 2878/10 hrsz-ú beépítetlen terület északi részén a Kórház és a Juhász Gy. utca közötti területen (jelenleg a fenyőkből álló kiserdő van rajta) kerülhet felajánlásra. Így a területen mindenképpen telekalakításra van szükség, majd ezt követően kerülhet sor az értékbecslés megrendelésére.

Igényelt terület elhelyezkedése:



Dönteni arról kell, hogy a Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja-e a kb. 5-6.000 m<sup>2</sup>-es terület eladásához.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### *H a t á r o z a t i   j a v a s l a t*

#### **A dombóvári 2878/10 hrsz-ú beépítetlen terület telekalakításáról és az újonnan létrejövő ingatlan értékesítéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bevételek növelése és helyi vállalkozó telephelyének kialakítása érdekében támogatja a dombóvári székhelyű Illia Kereskedelmi Kft. ingatlanvásárlási igényét, és e célra felajánlja az önkormányzati tulajdonú, Kórház utcában található dombóvári 2878/10 hrsz-ú beépítetlen terület északi részén a Kórház utca és a Juhász Gy. utca között telekalakítással létrejövő 5-6.000 m<sup>2</sup> nagyságú területet a Kft.-nek;

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a következőkre:

1. Készíttessen telekalakítási vázrajzot és értékbecslést az értékesítendő területről, amelynek költségeit a Kft. viseli.
2. Az elkészült vázrajzok és értékbecslések alapján folytasson tárgyalásokat az Illia Kereskedelmi Kft. ügyvezetőjével a kialakított ingatlan értékesítésének feltételeiről.

**Határidő:** 2015. szeptemberi rendes ülés – a tárgyalások eredményének testület elé terjesztésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester