

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 10-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: TOP-os pályázat ingatlanvásárlásához kapcsolódó bérlőkijelölés

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 373/2018. (XI. 29.) Kt. határozatával támogatta a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú projekthez kapcsolódva a Kórház utca 2/a. I. em. 7. szám alatti, dombóvári 2946/A/7 hrsz.-ú lakás megnevezésű ingatlan 3.000.000,- Ft vételáron történő megvásárlását.

Az elkészült adásvételi szerződést a 2/4 tulajdoni hányaddal rendelkező Horváth Jánosné nem írta alá, mivel idős korára való tekintettel biztosítékot kér arra vonatkozóan, hogy az ingatlanja eladása után a lakhatása egy önkormányzati bérlakásban megoldott lesz.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése szerint várospolitikai érdekből a polgármester jogosultsági feltételek hiányában is jelölhet ki bérlőt. Az ingatlantulajdonos lakhatását az önkormányzat a projekt kapcsán integrált területen kívánja megoldani.

Az eladóval történt egyeztetések szerint elsősorban egy összkomfortos garzonlakás felelne meg neki, de várhatóan csak jövő év elején szabadul fel ilyen kategóriájú önkormányzati bérlakás. Amíg ez nem történik meg, addig az ingatlan az eladó birtokában maradhat.

Kérem a projekt megvalósíthatósága érdekében a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

a Kórház utca 2/a. 1. em. 7. szám alatti ingatlanvásárláshoz kapcsolódó lakhatási igény megoldásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 373/2018. (XI. 29.) Kt. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Kórház u. 2/a. 1/7. szám alatti ingatlanban 2/4 tulajdoni hányaddal rendelkező Horváth Jánosné lakhatási problémájának megoldása érdekében az önkormányzat biztosítékot adjon arra, hogy a tulajdonában lévő piaci alapon kiadható, a 2019. év elején üressé váló lakásai közül valamelyik a részére bérbeadásra kerüljön.

Szabó Loránd
polgármester