

Megállapodás a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. szakmai irányításának szabályairól

amely létrejött egyrészről

Név:	Dombóvár Város Önkormányzata
Székhely:	Dombóvár, Szabadság u. 18.
Képviselője:	Szabó Loránd polgármester
Adószáma:	15733555-2-17
Bankszámlaszáma:	11746043-15415819

a továbbiakban, mint Önkormányzat , másrészről

Név:	Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.
Székhely:	Dombóvár, Kinizsi u. 37.
Képviselője:	dr. Szabó Péter ügyvezető
Adószáma:	22125819-2-17
Bankszámlaszáma:	71800109-11142463

a továbbiakban, mint NKft. között az alábbi feltételekkel:

A Dombóvári Város-és Lakásgazdálkodási NKft. – Dombóvár Város Önkormányzata, mint egyedüli tag megbízásából – az alábbi szerződések alapján lát el parkfenntartási, közútkezelői, építési és egyéb feladatokat:

1. A Dombóváron, 2005. január 28-án kelt megbízási szerződés („átalánydíjas szerződés);
2. A Dombóváron 2014. január 31-én kelt vállalkozási szerződés („parkfenntartási szerződés).
3. A Dombóváron 2015. április 29-én kelt együttműködési megállapodás (a helyi közutak kezelésére).

Az „átalánydíjas szerződés” megkötésekor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 474.§ (2) bekezdése értelmében a megbízást a megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesíteni.

A „parkfenntartási szerződés” 6.2. pontja értelmében a vállalkozói munkavégzés a Megrendelő által leadott helyszín és jelzett feladatfajta valamint feladatmennyiség alapján áll össze.

A közútkezelői közfeladatok ellátását az „együttműködési megállapodás” 4. pontjában felsoroltak alapján, valamint az Önkormányzat írásbeli megrendelése alapján kell teljesíteni.

A fentiekén túl eseti feladatokat (pl. építés, javítás, bontás, átalakítás, fakivágás, szállítás) feladatokat kell az NKft.-nek ellátni. Amelyeknek teljesítési menete a következő:

- Önkormányzat alkalmazottai felviszik az elvégzendő feladatot az elektronikus formában vezetett feladatlistára.
- NKft. munkatársai (az esetleg szükséges szóbeli egyeztetés, helyszíni szemle alapján) árajánlatot készítenek a feladatlistára felvett feladatról.
- Önkormányzat alkalmazottai megrendelőt készítenek a feladat elvégzésére, és eljuttatják a megrendelőt a kötelezettségvállalásra jogosult vezetőkhöz aláírásra.
- Az Önkormányzat alkalmazottai eljuttatják az aláírt megrendelőt az NKft.-hez.
- Az NKft. elvégezteti a munkát a megrendelő és a szükséges szóbeli egyeztetések alapján.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112.§ (3) bekezdése értelmében egyszemélyes gazdasági társaságnál az egyedüli tag az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani.

A fenti előzmények alapján a felek megállapodnak, hogy a megkötött szerződéseket az alábbiak szerint teljesítik.

1. A Felek hangsúlyozzák, hogy a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek sem joguk, sem lehetőségük nincs arra, hogy a Dombóvár Város- és Lakásgazdálkodási NKft. munkavállalói részére munkautasítást, illetve közvetlen utasítást adjanak. A megállapodás kifejezetten a szerződésekben lévő kötelezettségek, illetve az egyedi megrendelőkben leírt feladatok jogszerű és szakszerű elvégzésére terjed ki.
2. A parkfenntartási feladatok tekintetében a jelen megállapodás aláírásának napjától az egyeztetésre kijelölt személy a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője (Szabotin Gábor városgondnok).
3. A közútkezelői feladatok tekintetében a jelen megállapodás aláírásának napjától az egyeztetésre kijelölt személyek (Kéthelyi Barna műszaki ügyintéző, Varga Péter műszaki ügyintéző).
4. Az építési feladatok tekintetében a jelen megállapodás aláírásának napjától az egyeztetésre kijelölt személyek (Kukoricza Árpád műszaki ügyintéző, Varga Péter műszaki ügyintéző).
5. A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. ügyvezetője a jelen megállapodás aláírásának napjától - a Társaság alkalmazásában álló - alábbi

személyeket jelölte ki egyeztetésre, a feladatok szakszerű, gyors és pontos végrehajtása érdekében:

- parkfenntartási feladatok tekintetében Molnár Tünde igazgatóhelyettes,
 - közútkezelői feladatok tekintetében Kulcsár Bálint műszaki vezető, és Kertész Péter csoportvezető,
 - építési feladatok tekintetében Kulcsár Bálint műszaki vezető.
6. A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft ügyvezetője ezen megállapodás aláírását megelőzően rendelkezett arról, hogy Nagy Róbert Flórián a Társaság ügyvezető helyettesének kötelezettsége az is, hogy az egyeztetéseket folyamatosan figyelemmel kísérje, azokon részt vegyen, illetve vezetői felügyeletet gyakoroljon a szerződésben megfogalmazott, illetve a megrendelőben leírt feladatok szakszerű teljesítése érdekében.
 7. A parkfenntartási feladatok tekintetében napi, a közútkezelői és építési feladatok tekintetében heti rendszerességgel kell egyeztetni az Önkormányzat és az NKft. kijelölt képviselőinek. Szükség szerint napi kapcsolattartás is elvárt követelmény mindkét féltől.
 8. NKft. Késedelme, és annak következményei: Amennyiben a megrendelésekben, illetve vállalkozási szerződésekben szereplő teljesítési határidőket az NKft. olyan okból lépi túl, amelyért felelős, úgy az NKft. a nettó szerződéses ár 0,5%-át kitevő mértékű napi kötbért tartozik fizetni az Önkormányzatnak. A kötbér összegét az Önkormányzat a vállalkozási díjból levonhatja. Tíz napot elérő, vagy meghaladó késedelem esetén az Önkormányzat a megbízást azonnali hatállyal felmondhatja, és a munkát más vállalkozóval fejeztetheti be. Az önkormányzat kárát az NKft. megfizetni tartozik.
 9. Az Önkormányzat késedelme, és annak következményei: Amennyiben az Önkormányzat az NKft. által jogosan benyújtott számlát késedelmesen egyenlíti ki, úgy a késedelem idejére a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.
 10. Az árajánlat készítéséhez szükséges pontos feladtleírás a megrendelő feladata.
 11. A feladat végrehajtását az átadott írásbeli megrendelő alapján kell elkezdeni az NKft.-nek.
 12. Bruttó 100.000,- Ft-ot meghaladó anyagigényű megrendelés esetében az anyagköltségre 50 % előleget kér az NKft., a teljesítési határidő ebben az esetben az előlegnek az NKft. bankszámláján történő jóváírását követő napon kezdődik. Ezt a megrendelőben is rögzíti az Önkormányzat.

13.A jelen megállapodásban foglaltak egyebekben nem érintik a társaság ügyvezetőjének munkáltatói jogait.

Dombóvár, 2015. augusztus 27.

.....
Szabó Loránd
polgármester
Dombóvár Város Önkormányzata

.....
Dr. Szabó Péter
ügyvezető
Dombóvári Város- és
Lakásgazdálkodási NKft

A fentiekben foglaltakkal egyetértek:

.....
a felügyelőbizottság elnöke
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.