

60/2020

A dombóvári távhőrendszer 2020. évi műszaki fejlesztési terve.

Készült:

2020.04. hó

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények	3
A 2020. évre tervezett fejlesztési feladat	5
I. A jelenlegi helyzet jellemzése	5
II. A fejlesztési cél	5-7
III. A kialakítás menete	7
A fejlesztés költsége, és ütemezése	8

Dombóvárhő

A  **VEOLIA** csoport tagja

Előzmények:

Közbeszerzési eljárást követően Dombóvár Város Önkormányzata és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között Dombóvár Város távhőszolgáltatására 2017.09.12. napján koncessziós szerződés jött létre. A Veolia Energia Magyarország Zrt. a közszolgáltatási tevékenységre DOMBÓVÁRHŐ Kft. néven koncessziós társaságot alapított, mely társaság a szakhatósági működési engedélyek megszerzését követően 2018.03.01. dátummal vette át a szolgáltatást a korábbi szolgáltató VEOLIA Energia Magyarország Zrt.-től.

A DOMBÓVÁRHŐ Kft. cégadatai:

A cég elnevezése:	DOMBÓVÁRHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített elnevezése:	DOMBÓVÁRHŐ Kft.
Bejegyzve:	2017/11/17
Cégjegyzékszám:	13-09-190041
Adószám:	26174011-2-13
A cég székhelye:	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
A cég fióktelepe:	7200 Dombóvár, Árpád utca 31./A.
A cég jegyzett tőkéje:	35.000.000,- HUF

A koncessziós szerződés IV.22. pontja szerint a koncessziós társaság a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani, továbbá a fejlesztési célú beruházásokról köteles tervet készíteni és azt az Önkormányzat elé terjeszteni.

DOMBÓVÁRHŐ Kft.

H-2040 Budaörs · Szabadság út 301 · Magyarország

Cg.: 13-09-190041 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)

Tel.: (+36) 23 806 100 · Fax: (+36) 23 806 095

www.veolia.hu

2020. évre tervezett fejlesztési feladat:

Hőszolgáltató rendszer távfelügyeletének rész kialakítása.

A jelenlegi helyzet jellemzése:

A tavalyi, és az azt megelőző évben a kazánházban és 22 db hőközpontban megtörtént a távfelügyeleti rendszer kialakítása. A mostani fejlesztés a 48 db meglévő hőközpontból további részek távfelügyeletbe integrálást tűzte ki célul.

A kivitelezés során a teljes villamos működtetés szolgáló berendezések, szekrények lebontásra, lecserélésre kerültek, hogy megfeleljenek az automatikus működtetés feltételeinek.

A meglévő további integrálásba bevonni kívánt hőközpontok jelenlegi állapota a felméréseink alapján a következő:

A hőközpontokban a fűtési és HMV előállítási rendszer részeket helyi analóg szabályozók és helyi kézi vezérlések működtetik. A vízfogyasztás, áramfelhasználás mennyiség mérések helyi mérők kijelzőjén olvashatók le. A fogyasztók által elfogyasztott hőmennyiségeket hiteles elektronikus számláló művek rögzítik folyamatosan göngyöltett formában, kiolvasásuk a helyi kijelző emberi közreműködésével leolvasásával valósul meg. A hőmennyiségmérők nagy többsége nem rendelkezik M-buszos kiolvasást megvalósító panellel. A szivattyúk vezérlő áramköre hiányzik.

II. A fejlesztési cél:

Általánosan

A felügyelt objektumok működésének technológiai jelei, vezérlési, szabályzási állapotai folyamatosan figyelve, értékei megjelenítve, rögzítve, gyűjtésre kerülnek. Az adott pillanatban vagy visszamenőlegesen a működés állapota ellenőrizhető.

A rögzített értékek elemezhetők, és ezek alapján a technológia pontosítható, finomítható. Beállított technológiai eltéréseket egyből jelzi az Üzemeltetőnek, így elkerülhető a szolgáltatás kimaradása. Technológiai eszköz hiba esetén az Üzemeltető a hibaelhárításra jobban fel tud készülni. A felügyeletbe be lehet integrálni az objektum biztonságtechnikai védelmét, az üzemszerű ellenőrzések jogosultságát és meglétét.

Hőközpontok

A fűtés szabályozás és használati melegvíz készítés szabályzási beállításai úgy állíthatók, hogy folyamatosan látja az Üzemeltető annak hatásait, így az igényekhez gyorsabban és hatékonyabban tud alkalmazkodni. Pl.: ha az objektum közös képviselője kér fűtést a fűtési időszakon kívül is, azt azonnal teljesíteni lehet adatközponttal.

Nyomon lehet követni az adott objektumban a fogyasztási szokások változását és igényét. Így jobban elkerülhetők a fogyasztói panaszok.

Adatfeldolgozásra és adatgyűjtésre kerül az adott hőközpontban a vízfogyasztás, a hőmennyiség fogyasztás, szükség esetén a működéshez felhasznált villamos energia.

Kiszűrhető a mérésekben, üzemeltetésben keletkező apró hibák, amelyek a szolgáltatást nem befolyásolják, de gazdasági kárt okoz az Üzemeltetőnek (pl.: hőmennyiségmérő meghibásodás, stb.)

Hőközpontként az új távfelügyeleti automatika kialakítása új villamos elosztó szekrényvel, kábelezéssel, szükséges terepi mérő eszközök cseréjével, M-busszal rendelkező hőmennyiségmérők kommunikációba integrálásával számoltunk. A Megrendelő gondoskodik, hogy a hőmennyiségmérők rendelkezzenek M-buszos kommunikációs panellel.

Üzemeltetés

A felügyelet nem helyhez kötött. Több kezelőt is kiszolgál egy időben. Az Üzemeltetés felügyelete a távoli elérés segítségével bármely internetes pontról elvégezhető. A gyűjtött technológiai adatok táblázatba konvertálhatók. Az időszakosan rögzítésre kerülő technológiai adatok értékeinek nincs szükség a folyamatos ember által végzett rögzítésére. A táblázatba konvertált elemizhető adatokkal egyszerűbb és gyorsabb gazdasági számításokat végezni.

Kazánházban lett kialakítva a távfelügyeleti központ PC munkaállomás, itt jelenleg van 24 órás szolgálat. A távfelügyeletbe integrálni kívánt hőközpontok adatai is itt lesznek feldolgozva és megjelenítve.

Adatátvitel, kommunikáció

Általános feltételek

A nagyszámú terepi objektum és a „Felügyeleti szerver” között IP alapú hálózat biztosítja az összeköttetést. Ez GSM GPRS hálózati kommunikáció, aminek a fejlesztésével lesznek beintegrálva a távfelügyeletbe a fejlesztésbe bevont hőközpontok.

Az adatátviteli szolgáltató igénybevételével kialakítandó összekötés azért szükséges, hogy a központi számítógépes felügyelet számára biztosítani lehessen a kommunikációs háttérrel.

Az igénybe vett mobil internet szolgáltató komplex, tisztán számítástechnikai eszközök közötti kommunikációra alkalmas megoldást biztosít számunkra.

Ez a megoldás már kiforrott (pl. több éves tapasztalatok banki, hatósági, logisztikai megoldásokban), melyek a Veolia Zrt. központi felügyeleti rendszeréhez szükséges kommunikációs igények kiszolgálására teljes mértékben alkalmasak.

III. A kialakítás menete

A helyszíni felmérés után új villamos és irányítástechnikai kiviteli tervet készítettünk.

A kiviteli terv tartalmazza a távfelügyeleti állomásokat, azok szerelt szekrényeit, a hőközpontokhoz tartozó meglévő beavatkozókat és új automatika terepi eszközöket és kábelezéseket. Az állomások funkcióját, műszaki leírását. Az épületfelügyeleti rendszer működési és kommunikációs kialakítás leírását.

Az új kiviteli terv alapján kerülnek telepítésre a készre szerelt terepi automatikai mérő eszközök, illetve a működtető villamos szekrények, a szükséges villamos bontások elvégzése után, az automatikai új terepi eszközök gépészeti beépítésével együtt.

A meglévő megmaradó villamos szekrényeket az új kiviteli terveknek megfelelően átalakításra kerülnek, és ha szükséges az automatikához szükséges csatolófelületek kerülnek kialakításra.

A kommunikációhoz szükséges azonosító kártyák (SIM) is beépítésre kerülnek a kommunikációs eszközökbe.

A felügyeleti helyiségben telepített távfelügyeleti PC munkahelyen lesz telepítve a helyszínek távfelügyeleti állomásainak megjelenítő alkalmazása. Másodlagos megjelenítőket (Cliensek) lesznek biztosítva távoli hozzáféréshez a távhőszolgáltató által kijelölt mobil PC munkahelyekre.

A beüzemelést követően megvalósulási dokumentáció készül.

A fejlesztés összes beruházási értéke:	25 millió Ft + Áfa
A tervezett amortizációs időszak:	8 év
Befejezési határidő:	2020. 10. 15.

Budaörs, 2020.04.09.

DOMBOVARHÓ Kft.
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301
Adószám: 28174011-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-190041
Nyilvántartva a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán

Hevesi Róbert
ügyvezető