

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. október 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Hagyomány és megújulás – A dombóvári művelődési ház felújítása” című projekt felújításával kapcsolatos III. pótmunka-csomagról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Dombóvári Projektmenedzsment NKft.

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Miszler Miklós ügyvezető igazgató
Dombóvári Projektmenedzsment NKft.
dr. Bakonyi Dolli közbeszerzési szakértő

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata a Dél-Dunántúli Operatív Program keretén belül „A pécsi Európa Kulturális Fővárosa 2010 programhoz kapcsolódó regionális fejlesztések megvalósítása” tárgyú felhívásra pályázatot nyújtott be, amely a DDOP-4.1.1/D-09-2f-2009 -0007 azonosító számon került regisztrálásra. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) képviselőjében eljáró DDRFÜ Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Közreműködő Szervezet 2009. november 13-án kelt levelében értesítette Dombóvár Város Önkormányzatát arról, hogy a pályázatot támogatásban részesítette.

Fentiek értelmében a DDOP-4.1.1/D-09-2f-2009-0007 azonosító számú, „Hagyomány és megújulás – A dombóvári művelődési ház felújítása,” című pályázat Támogatási szerződését 2010. február 26-án mindkét fél (Támogató, Kedvezményezett) aláírta.

A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási-építési szerződés megkötését Dombóvár Város Önkormányzata 2010. április 13-án írta alá a kivitelező Faktor-Swietelsky Konzorcium nevében eljáró Faktor Tanműhelyek Kft.-vel (2400 Dunaújváros, Dózsa György u. 35.). Az építési szerződés időközben kétszer módosításra került, a Művelődési Ház felújítása pedig megindult. 2010 júliusában az építkezéssel kapcsolatosan pót- és elmaradó munkák merültek fel, amelyekről a Képviselő-testület a 2010. augusztus 10-i ülésén a 301/2010. (VIII.10.) Kt. sz. határozatában, valamint a 2010. szeptember 14-i Képviselő-testületi ülés 309/2010. (IX.14.) Kt. sz. határozatában döntött. A döntések értelmében az I. és a II. pót- és elmaradó munkákról szóló, műszaki ellenőr által jóváhagyott költségek összesítése szerint mindösszesen bruttó 144.573,- Ft többletköltség merül fel a Művelődési Ház felújítása során.

III. pótmunka csomag felmerülése

A Képviselő-testület 2010. szeptember 14-i döntését követően a munkálatok folytatásával a heti rendszerességgel megtartott kooperáción a kivitelező (Faktor-Swietelsky konzorcium) további pót- és elmaradó munkákat mutatott be a megrendelő képviselőinek, amelyek az alábbiak:

Ssz.	Megnevezés	Indoklás	Műszaki ellenőr véleménye	Közbeszerzési szakértő véleménye	Pót- és elmaradó költségek a kivitelező kimutatása szerint	Műszaki ellenőr által jóváhagyott költség
1.	Tűzvédelmi eszközök kiépítése, kábelezés	A HFR rendszerhez kapcsolódó nyitók, ajtócsukók és a hozzá kapcsolódó vezetékeztést tartalmazza. A tételeket az eredeti ajánlati dokumentáció tartalmazta.	Nem pótmunka	Nem pótmunka	1 200 000	-
2.	Gépi friss levegő bevezetésének gépészeti kiépítése	Az eredeti módosított engedélyes tervekben foglaltakhoz képest a tűzoltósági egyeztetések során szükségessé vált az épület hő- és füstelvezetésének módosítása. Az eredeti kettő gépi hő- és füstelvezetési rendszerekkel szemben a módosítások után öt gépi hő- és füstelvezetési rendszer került kialakításra. A régi rendszer költsége az új rendszer kiépítésének árából levonásra került, így alakult ki a jelenleg ismert költségvetés.	Pótmunka	Pótmunka	8 132 765	7 701 500
4.	Homlokzati alapvakolás	A kivitelező a kollonádsor megépítésekor a vasbeton szerkezetet olyan minőségben készítette el, hogy a homlokzati alapvakolat felvitele műszakilag indokolatlan volt. Az így létrejött vakolatlan, de színezett kolonádsor az eredetivel azonos műszaki állapotnak tekinthető.	Elfogadható	Elfogadható	-	3 487 830
					9 332 765	4 213 670
					2 333 191	1 053 418
					11 665 956	5 267 088

Szakértői vélemények a III. pótmunka-csomagról:

- **Műszaki ellenőri vélemény:** A pót- és elmaradó munkák megrendeléséhez a kiviteli szerződés 2. pontja szerint a pótmunka-igény benyújtása előtt Megrendelőnek a műszaki ellenőr véleményét ki kell kérni. A műszaki ellenőr véleményét a melléklet tartalmazza.
- **Közbeszerzési szakértői vélemény:** A műszaki ellenőr véleménye mellett a közbeszerzési szakértőnk állásfoglalását is kértük a felmerült igényekkel kapcsolatban. A szakértő a felsorolt munkákat közbeszerzési szempontból pót- és elmaradó munkának tekinti. Az állásfoglalás az előterjesztés mellékleteként látható.

A szakértők véleménye alapján megállapítható, hogy a felsorolt tételek közül a „Gépi friss levegő bevezetésének gépészeti kiépítése” tárgyú tevékenység fogadható el pótmunkaként, azonban a műszaki ellenőr a kivitelező által tett ajánlat helyett csökkentett összeget hagyott jóvá véleményében. A műszaki ellenőr kimutatott továbbá egy elmaradó munkálatot is, amellyel jelentős megtakarítás képződik. **Összességében azonban a III. pót- és elmaradó munkacsomag eredményeként bruttó 5.267.088 Ft többletkiadás jelentkezik, amely összeg a művelődési ház felújításának lezárásához szükséges.**

A kivitelező nyilatkozata szerint a most megrendelésre kerülő pótmunka a kivitelezés végső határidejét, azaz 2010. október 31-ét nem befolyásolja.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a művelődési ház műszaki átadás-átvételi folyamatának kitűzött időpontja 2010. október 26., az ezt megelőző hatósági és önkormányzati bejárás már megkezdődött.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a DDOP-4.1.1/D-09-2f-2009-0007 azonosító számú, „Hagyomány és megújulás – A dombóvári művelődési ház felújítása” című pályázat tekintetében a felújítással kapcsolatos III. pótmunka csomagról szóló döntéseit meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DDOP-4.1.1/D-09-2f-2009-0007 azonosító számon regisztrált, „Hagyomány és megújulás – A dombóvári művelődési ház felújítása” című pályázat kapcsán:

1. elismeri a III. pót- és elmaradó munkacsomagban lévő, műszaki ellenőr és a közbeszerzési szakértő által együttesen pótmunkának nyilvánított munkálatokat pót-, illetve elmaradó munkának, valamint elfogadja a csomag műszaki ellenőr által jóváhagyott költségét az alábbiak szerint:

PÓTMUNKA ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT DOMBÓVÁRI MŰVELŐDÉSI HÁZ (2. csomag)					
Ssz.	Megnevezés	Indoklás	Műszaki ellenőr véleménye	Közbeszerzési szakértő véleménye	Műszaki ellenőr által jóváhagyott költség
1.	Gépi friss levegő bevezetésének gépészeti kiépítése	Az eredeti módosított engedélyes tervekben foglaltakhoz képest a tűzoltósági egyeztetések során szükségessé vált az épület hő- és füstelvezetésének módosítása. Az eredeti kettő gépi hő- és füstelvezetési rendszerekkel szemben a módosítások után öt gépi hő- és füstelvezetési rendszer került kialakításra. A régi rendszer költsége az új rendszer kiépítésének árából levonásra került, így alakult ki a jelenleg ismert költségvetés.	Pótmunka	Pótmunka	7 701 500
2.	Homlokzati alapvakolás	A kivitelező a kollonádsor megépítésekor a vasbeton szerkezetet olyan minőségben készítette el, hogy a homlokzati alapvakolat felvitele műszakilag indokolatlan volt. Az így létrejött vakolatlan, de színezett kolonádsor az eredetivel azonos műszaki állapotnak tekinthető.	Elfogadható	Elfogadható	3 487 830
Nettó					4 213 670
ÁFA					1 053 418
Bruttó					5 267 088

2. felhatalmazza a polgármestert az III. pót- és elmaradó munka csomagról szóló megrendelő aláírására.
3. hozzájárul ahhoz, hogy a Faktor Tanműhelyek Kft.-vel kötött kivitelezői szerződés a III. pót- és elmaradó munkacsomag az I. pontban rögzített

tartalommal módosításra kerüljön, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Dombóvári Projektmenedzsment NKft.

Dombóvár, 2010. október 25.

Szabó Loránd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata

Dr. Gábor Ferenc
jegyző

Tisztelt Jegyző Úr!

A DDOP-4.1.1/D-09-2f-2009-0007 azonosító számú, „Hagyomány és megújulás – A dombóvári művelődési ház felújítása,” című pályázat kivitelezési szerződése keretében felmerült, mellékletben szereplő pótmunkák, illetve elmaradó munkák tekintetében azok elfogadhatóságát a táblázatban szereplő indokokkal támasztjuk alá.

2010. október 21.

1. sz. melléklet a 2010. október 21-én kelt közbeszerzési tanácsadói véleményhez – Művelődési ház pótmunkák

PÓTMUNKA ÖSSZESÍTŐ TÁBLAZAT DOMBOVARI MŰVELŐDÉSI HÁZ (2. csomag)			-
Ssz.	Megnevezés	Indoklás	Közbeszerzési szakértő véleménye
1.	Tűzvédelmi eszközök kiépítése, kábelezés	A HFR rendszerhez kapcsolódó nyitók, ajtócsukók és a hozzá kapcsolódó vezetékvezést tartalmazza. A tételleket az eredeti ajánlati dokumentáció tartalmazta.	Nem pótmunka, mert a tételleket az eredeti ajánlati dokumentáció tartalmazta.
2.	Gépi friss levegő bevezetésének gépészeti kiépítése	Az eredeti módosított engedélyes tervekben foglaltakhoz képest a tűzoltósági egyeztetések során szükségessé vált az épület hő- és füstelvezetésének módosítása. Az eredeti kettő gépi hő- és füstelvezetési rendszerekkel szemben a módosítások után öt gépi hő- és füstelvezetési rendszer került kialakításra. A régi rendszer költsége az új rendszer kiépítésének árából levonásra került, így alakult ki a jelenleg ismert költségvetés.	Az engedélyes tervekhez és az építési engedélyben foglaltakhoz képest a szakhatóság többlet előírásokat fogalmazott meg. Ezek a szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, és a feladat ezzel a műszaki tartalommal az eredeti szerződésben nem szerepelt, ugyanakkor a szerződés teljesítéséhez szükségesek, mivel ezen előírások teljesítése nélkül a használatbavételi engedélyt a hatóság nem adná ki. Mivel az eredeti műszaki tartalom szerinti feladatban is szerepelt gépi hő és füstelvezetési rendszer kiépítés és a pótmunka keretében ezt a rendszert kell a szakhatóság által előírt magasabb műszaki tartalommal megvalósítani, a pótmunka a Kbt. 303. § szerinti szerződésmódosítással kezelhető.
4.	Homlokzati alapvakolás	A kivitelező a kallonádsor megépítésekor a vasbeton szerkezetet olyan minőségben készítette el, hogy a homlokzati alapvakolat felvitele műszakilag indokolatlan volt. Az így létrejött vakolatlan, de színezett kallonádsor az eredetivel azonos műszaki állapotnak tekinthető.	A szerződéskötéskor előre nem látható volt, hogy a vasbeton szerkezet milyen minőségben készül el. Tekintettel arra, hogy a rendkívül jó minőségű beton szükségtelenné tette az alapvakolat felvitelét, így a felek a szerződés szerinti műszaki tartalmat e vonatkozásban módosítják.

