

## Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 136/1997. (VIII. 28) számú határozatával a saját lakáshoz jutni szándékozók, valamint saját lakásuk komfortosítására, felújításra szándékozók minél hatékonyabb és sokoldalúbb támogatása érdekében Közalapítványt létesített a Ptk. 74/A-74/G §-ban foglalt keretek között.

Alapítvány célja a kellő számú szociális célra felhasználható önkormányzati lakás hiányában segítséget, anyagi támogatást nyújtson arra rászoruló és arra érdemes magánszemélyeknek – különösen fiatal házasoknak -, akik saját tulajdonú vagy önálló bérletű lakóingatlanhoz szeretnének jutni és saját erőből is áldoznak erre a célra. Az Alapítvány támogatja a lakóingatlan bővítésére, komfortfokozatának növelésére irányuló magánberuházásokat is. 2016. január 29-én elhatározott változások bejegyzése óta az Alapítvány támogatást adhat rászoruló dombóvári lakástulajdonosok megsegítése céljából a lakhatatlanná válás megelőzésére, illetve kezelésére.

Közalapítványt közhasznú tevékenysége során – a helyi önkormányzatokról szóló 1990.LXV. Tv. 8. §-nak rendelkezéseit figyelembe véve – olyan közfeladatokat lát el, amelyek a szociálisan rászorult családok számára segíti az otthonhoz jutást, mint a szociális biztonság megteremtése és megtartása egyik legfontosabb elemének biztosítását.

Alapítvány vagyona az induló vagyonból, az alapító pótlólagos befizetéseiből, valamint az alapítványhoz csatlakozók pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulásából ( adományaiból) áll. Az alapító az Alapítvány vagyonaiba évente pótlólagos befizetést tehet a tárgyévre vonatkozó önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott konkrét összegben. Az Alapítvány nyílt, ahhoz bármely bel- és külföldi természetes és jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, személyegyesülés csatlakozhat. Az alapítvány pénzeszközeit bankszámlán kell elhelyezni. Az alapítványi vagyonnal a Kuratórium legjobb meggyőződése szerint önállóan gazdálkodik, az alapítványi célok minél eredményesebb megvalósítása érdekében. Az Alapítvány elsődlegesen gazdasági tevékenységet nem folytathat, vállalkozásban csak korlátolt felelősséggel vehet részt.

Alapítványi támogatás nyújtható:

- lakóingatlan vásárlására, bővítésére,
- komfortfokozatának emelésére,
- nem lakás célú ingatlan lakássá alakítására,
- önkormányzati bérlakás lakhatóvá tételére.
- szociálisan rászoruló dombóvári lakástulajdonosok megsegítésére – a lakhatás átmeneti megoldására, a helyreállításra, a károkozóval szembeni igényérvényesítésre vagy rendkívüli helyzet kialakulásának megelőzésére –kamatmentes kölcsön formájában, akinek lakástulajdona önhibáján kívül vált lakhatatlanná vagy ilyen helyzet bekövetkezése fenyeget.

Az Alapítvány Kuratóriuma felhívás útján értesíti a dombóvári lakosokat az Alapítványtól igényelhető támogatásról. A felhívást a helyi sajtóban, Dombóvár Város önkormányzatának hivatalos honlapján kell megjeleníteni, illetve a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán a felhívást tartalmazó szórólapokat kell elhelyezni.

Az Alapítvány kezelője, döntéshozó és irányító szerve a háromtagú Kuratórium. A kuratóriumi tag megbízatása a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek – a kuratóriumi tag kijelölése után soron következő – általános választása évének utolsó napjáig tart.

A Kuratórium tagjai:

Elnök: Király Gábor (7200 Dombóvár, Zöldfa u. 14. III./7. )

Tagok: Horváthné Gyánó Bernadett (7200 Dombóvár, Zay D. u. 38. )

Ligorovics Zsolt (7200 Dombóvár, Táncsics M. u. 8.)

A közalapítvány éves beszámolójának és a közhasznúsági jelentésnek elfogadása a kuratórium kizárólagos hatásköre. Az éves beszámoló és a közhasznúsági jelentés elfogadásához a kuratóriumi tagok 2/3-ának szavazata szükséges.

A Kuratórium a határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A határozathozatal nyílt szavazással történik, amelyeknek során minden kuratóriumi tagot egy szavazat illet meg. A döntéshozatal során tartózkodni nem lehet, vagyis csak „igen” illetve „nem” szavazat adható le. Ezáltal szavazategyenlőség nem jöhet létre.

Az Alapítvány minden évben a működése során pályázatot ír ki, az alapító okiratában foglaltaknak megfelelően. A működés során több száz pályázót segített a lakhatási feltételének javításában, önkormányzati ingatlan megvásárlásában. Kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje öt év. Természetesen mód és lehetőség is van arra, hogy idő előtt visszafizessék a kamatmentes támogatás összegét, amivel sokan éltek.

A kölcsön igénylésre az érdeklődés nagy, viszont a pályázat benyújtásáig sokan meggondolják magukat, mert vissza kell fizetni és nem csakúgy kapják, illetve nem saját tulajdonban lévő ingatlanra akarnak kölcsönt felvenni, több pályázónál terhet jelent a Földhivataltól csatolni kívánt tulajdoni lap illetékének megfizetése is /ezek után a visszafizetésre sem igazán lehet számítani/.

2016 évi pályázaton 7 kérelem érkezett az Alapítványhoz, ebből 2 pályázatot elutasítottak, 5 pályázat pozitív elbírálást kapott, részükre összesen 750.000 Ft támogatást nyújtott.

2016. évben jelzálog törlés 18 esetben történt.

2016. évben a Kuratórium ezenfelül 27 kérelmezőt szólított fel fizetési késedelmük teljesítésére. Egyre többen nem fizetnek, egyre nehezebb a kintlévőségeket beszedni, mivel 2012. januári jogszabály módosítás értelmében nem lehet letiltani a jövedelemből. A nem fizetők az év folyamán többször is kapnak fizetési felszólítást, mely alapján az érintettek fizetési kötelezettségüket teljesítették ill. folyamatosan teljesítik. A rendszeres fizetési felszólítások és a kölcsönfelvevővel történő kapcsolattartás eredményeképpen már több éve lejárt szerződések összegét is sikerült visszafizetnie a Kuratóriumnak.

A 2016. évi pénzügyi beszámolót a Kuratórium 2017. május 9-i ülésén tárgyalta, és a kuratórium tagjai egyhangúlag helyben hagyták, 100/2017.05.09. számú határozattal elfogadták.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület a Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány 2016. évi beszámolóját elfogadni szíveskedjék.

Király Gábor  
elnök

**MÉRLEG 2016.**  
**224/2000. Korm. rend. 4. sz. melléklet szerint**  
**Időszak: 2016.01.01 - 2016.12.31**

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
<b>Eszközök</b>			
<b>A. Befektetett eszközök</b>			
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
<b>B. Forgóeszközök</b>	10 489		9 599
I. Készletek			
II. Követelések	4 110		3 373
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	6 379		6 226
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			
<b>Eszközök összesen</b>	10 489		9 599
<b>D. Saját tőke</b>			
I. Induló tőke / Jegyzett tőke	1 000		1 000
II. Tőkeváltozás/Eredmény	10 324		9 489
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	- 835		- 890
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
<b>E. Céltartalékok</b>			
<b>F. Kötelezettségek</b>			
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek			
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>			
<b>Források összesen</b>	10 489		9 599

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Dombóvár, 2017.05.02