

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 19-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: TOP-os pályázat ingatlanvásárlásához kapcsolódó bérlőkijelölés

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 348/2018. (X.26.) számú határozatával támogatta a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú projekthez kapcsolódva a Szigetsor u. 11/B. szám alatti, dombóvári 1932/4 hrsz.-ú lakóház megnevezésű ingatlan 2.700.000,- Ft vételáron történő megvásárlását.

Az elkészült adásvételi szerződést az eladó nem írta alá, mivel biztosítékot kér arra vonatkozóan, hogy az ingatlanja eladása után a lakhatása egy önkormányzati bérlakásban megoldott lesz.

Tekintettel arra, hogy a Szigetsor u. 11/B. szám alatti ingatlan birtokbavételére csak 2019 januárban kerül sor, ezért jelen állás szerint nem lenne jogosult önkormányzati lakás bérleti jogára, mivel saját tulajdonú ingatlanban lakik. Az ingatlan birtokbavétele után, az eladóval történt egyeztetések szerint a Pannónia út 5. vagy 7. szám alatti garzonlakások valamelyike megfelelne a lakhatás megoldására. Jelenleg nem áll üres ingatlan rendelkezésre.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdése szerint várospolitikai érdekből a polgármester jogosultsági feltételek hiányában is jelölhet ki bérlőt.

Az ingatlantulajdonos lakhatását az önkormányzat a projekt kapcsán integrált területen kívánja megoldani. Javaslom, hogy az érintett személy részére pályázat benyújtása és jogosultsági feltételek vizsgálata nélkül kerüljön kijelölésre a Pannónia u. 5 vagy 7. szám alatti ingatlanok közül elsőként megüresedő bérlakás.

Kérem a projekt megvalósíthatósága érdekében a határozati javaslat támogatását.

Határozati javaslat A Szigetsor 11/B. szám alatti ingatlanvásárláshoz kapcsolódó lakhatás megoldásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 348/2018. (X.26.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Szigetsor u. 11/B. szám alatti ingatlan eladójának lakhatási problémájának megoldására a Pannónia út 5. vagy 7. szám alatti piaci alapon kiadható bérlakások közül az először üressé váló lakás bérleti joga pályázat benyújtása nélkül kerüljön részére kijelölésre.

Határidő: 2018. november 20. - szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester