

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 19-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A III. u. 22. alatti Támasz Otthon fejlesztési lehetőségének biztosítása érdekében az 52/2012.(II.23.) Kt. sz. határozat módosítása.

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városfejlesztési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Városgazdálkodási Bizottság  
Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Fehér Jánosné intézményvezető, Egyesített Szociális Intézmény

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gábor Ferenc jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Egyesített Szociális Intézmény igazgatója, Fehér Jánosné a csatolt levélben (1. sz. melléklet) keresett meg, a III. u. 22. sz. alatti Tamasz Otthonnal szomszédos ingatlanok értékesítése miatt.

Az igazgató asszony veszélyben érzi a Tamasz Otthon fejlesztési lehetőségét és a működési engedélyét abban az esetben, ha a III. u. 24. és 24/A. sz. alatti 3187/1 és 3187/2 hrsz.-ú ingatlanok az 52/2012.(II.23.) Kt. sz. határozatnak megfelelően értékesítésre kerülnek. Az eladással ugyanis megszűnik a telkek összevonásának lehetősége, ami a túlzott beépítettségi arány miatt az egyetlen esély bárminemű intézményfejlesztéshez (pl. akadálymentes vizesblokk kialakítása).

A levélben leírtakat egyeztetttük a Városfejlesztési Iroda és az Építési Hatóság munkatársaival, továbbá Sebrek Csaba tervezővel, akik megerősítették, hogy az intézmény bővítésére, fejlesztésére nem kerülhet sor a jelenlegi telekméret mellett. Csak telekösszevonás adhat lehetőséget arra, hogy a beépített alapterület növelhető legyen. Az intézmény mellett északra fekvő, normál méretű telken két lakóépület áll két külön helyrajzi számon, de ha telekösszevonásra kerül sor, a rendezési terv nem ad lehetőséget a két amorf formájú telket (lásd 2. sz. melléklet) külön kezelni.

Az Önkormányzat 2005. április 8-án éppen azért vásárolta meg a III. u. 24. és 24/A. szám alatti 3187/1 és 3187/2 hrsz.-ú ingatlanokat, hogy lehetőség legyen a jövőben a Tamasz Otthont bővíteni. Az önkormányzati bevételek növelése érdekében tett erőfeszítések közepette sajnos ez a tény elkerülte az előterjesztő és a képviselő-testület figyelmét is az ingatlanértékesítésekkel kapcsolatos 52/2012.(II.23.) határozatának meghozatalakor.

Javaslom, hogy a Tamasz Otthon jövőbeni működése és fejlesztési lehetőségének biztosítása érdekében az Önkormányzat tartsa meg tulajdonában a 3187/1 és 3187/2 hrsz.-ú ingatlanokat, amelyeket korábban éppen ezért vásárolt meg.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy módosítsa az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről hozott 52/2012.(II.23.) számú határozatának mellékletét úgy, hogy abban ne szerepeljen a 62. és 63. sor, a III. u. 24. alatti két ingatlan.

### ***H a t á r o z a t i   j a v a s l a t***

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről hozott 52/2012.(II.23.) számú határozatát úgy, hogy az értékesítendő ingatlanok felsorolását tartalmazó mellékletből törli a 62. és 63. sorban szereplő III. u. 24. és 24/A. sz. alatti, 3187/1 és 3187/2 hrsz.-ú ingatlant.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester



**EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY**  
(MINT DOMBÓVÁR VÁROS, GYULAI ÉS SZAKCS KÖZSÉGEK INTÉZMÉNYFENNTARTÓ  
TÁRSULÁSÁNAK INTÉZMÉNYE)

**DOMBÓVÁR Arany János tér 2.**  
☎ 74/466-225  
e-mail: aransziget@eszidombovar.hu

2012 JUL. 06  
*M*

Ikt. szám: K/I.66-2 /2012.  
Ügyintéző: *Fehér Jánosné*  
30/223 5610

**SZABÓ LORÁND**  
**POLGÁRMESTER ÚR**

Tárgy: Tamasz Otthon működési engedélye

**DOMBÓVÁR**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Tudomásunkra jutott, hogy intézményünk szomszédságában lévő III. utca 24. szám alatti önkormányzati bérlakás és hozzátartozó ingatlan szerepel az értékesítendő ingatlan sorában.

A III. utca 22. szám alatt működő Tamasz Otthon (amely 10 fő számára nyújt átmeneti elhelyezést és 20 fő számára nappali ellátást) határozott idejű működési engedéllyel rendelkezik. A határozott idejű működési engedély oka akadálymentes vízesblokk hiánya. A probléma megszüntetése érdekében pályázati forrás bevonását tervezzük, és jövőben is tervezni kívánjuk, de a megkérdezett szakemberek egybehangzó véleménye alapján a fejlesztés akadálya jelenlegi túlzott beépítettség, melyre az építési hatóság engedélyt nem tud kiadni. Az akadálymentesítést több szakember egybehangzó együttes véleménye alapján csak a szomszédos telek felé történő építkezéssel lehetne megoldani.

Ez évi pályázat benyújtásának a tervezendő bővítés műszaki feltételeinek hiánya volt.

Előzetes konzultáció során a tervezőknek a beépítettség mellett figyelembe kell venni az ingatlanra vonatkozó katasztrófavédelmi előírásokat, melyet mindenképp a két telek egyesítése oldhat meg.

Amennyiben eladásra kerül a szomszédos telek és az azon fekvő ingatlan, az intézmény elesik a fejlesztés és az esetleges bővítés lehetőségétől.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az értékesítés előtt szíveskedjék a szakemberek és építésügyi szakemberek bevonásával ez ügyben egyeztetést kezdeményezni a probléma megoldása érdekében.

A fenntartónak lehetősége van ellátási érdekből a működési engedélyek meghosszabbítását megkérni a Kormányhivataltól. Ellátási érdekből a Kormányhivatal 2014-ig intézkedési terv csatolásával megadja a működési engedélyt. Az ideiglenes működési engedély érinti a Platán Otthont is, de a TIOP 3.4.2.-11/1 benyújtott pályázat tervei között szerepel a Platán otthon teljes akadálymentesítése. A pályázat befogadásra került.

Jelenlegi ideiglenes működési engedélyünk marad veszélyben a telekegyesítés elmaradása esetén.

Az időseket érintő kedvezőtlen változások miatt az intézményre nehezedő ellátási problémák miatt szükség van a Tamasz otthon működtetésére is.

Dombóvár, 2012. július 5.

*Köszönettel:*

*Fehér Jánosné*  
Fehér Jánosné  
igazgató

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY  
7200 Dombóvár, Arany J. tér 2.  
Számlaszám: 11746043-15415840  
Adószám: 15415840-2-17 

