

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 30-i rendes ülésére

Tárgy: Ügyvédi megbízás az önkormányzat képviselő-testületének ellátására

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Turi Attila ügyvéd

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula Pénzügyi Iroda irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. december 18-i testületi ülésén a 452/2014. (XII. 18.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a dr. Halmos Ügyvédi Irodával a 2011. augusztus 1-jén kötött ügyvédi megbízási szerződést 2015. március 31-i időponttal felmondja.

Dr. Halmos Ügyvédi Irodával megkötött szerződés elsősorban az Önkormányzatot érintő gazdasági jogi természetű ügyekre terjedt ki, és nem foglalta magában az ennél gyakoribb ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi, önkormányzati hatósági ügyekkel összefüggő jogi képviseletet. Dr. Halmos Péter irodavezetővel történő egyeztetések során arra a megállapodásra jutottunk, hogy az esetenként felmerülő igényekre szóló megbízásukat elfogadja, a szerződés felmondása a folyamatban lévő ügyekre, és a későbbi megbízások teljesítésére nincs hatással.

A 2014-2020 uniós források lehívása érdekében a felkészülés során felmerült egy olyan ügyvédi irodával történő szerződéskötés igénye, aki az Önkormányzat részére komplex jogi szolgáltatást tud nyújtani. A Turi Ügyvédi Iroda eljuttatta részünkre az Ügyvédi Iroda vonatkozásában a szakmai önéletrajzukat, melyből megállapítható, hogy ők a régió egyik legjelentősebb ügyvédi irodája. A tevékenységük kiterjed a gazdasági társaságok, alapítványok, egyéb szervezetek jogi képviseletére, illetve közbeszerzés területén is nagy tudással és tapasztalattal rendelkeznek.

A Turi Ügyvédi Iroda referenciaként megadta:

- Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.
- Pannon Volán Zrt.
- Pécsi Sörfőzde Zrt.
- Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
- Pécsi Megyei Jogú Város Önkormányzata
- BOKOM Nonprofit Kft. gazdasági társaságokat.

A Turi Ügyvédi Iroda előnyére szolgál, - az Önkormányzattal történő szerződéskötés során - számunkra az egyik legfontosabb erényük, amit a szakmai önéletrajzukban nem hangsúlyoztak, hogy az uniós pályázataink összeállításánál a jogi támogatásán túl a tapasztalataik révén egyéb támogató szolgáltatást is tudnak a részünkre nyújtani a gazdaságfejlesztési projektek összeállítása során. Nem lehet eléggé hangsúlyozni, hogy az előző támogatási ciklussal ellentétben az uniós támogatási források felhasználásának a fő területe a gazdaságfejlesztés lesz. A gazdasági szervezetekkel az együttműködést új szintre kell emelni, hiszen velük együttműködve kell tevékenykedni az uniós források felhasználásában.

Az előzetes egyeztetések során kifejeztük, hogy az Önkormányzat kevesebb pénzért több szolgáltatást vár el a Turi Ügyvédi Irodától. Az előző szerződésünk 370.000,-

Forint + ÁFA összegre szólt. A Turi Ügyvédi Irodával a javasolt összeg 330.000,- Forint + ÁFA havonkénti díjazás, megállapodás alapja.

A Dr. Halmos Ügyvédi Irodával az együttműködést továbbra is fent kell tartani, hiszen a folyamatban levő ügyeket be kell fejezni. És ha az előző ügyekhez kapcsolódóan új megbízást kell adni, akkor azt az Önkormányzatnak jogszerűen kell megtenni. Így kérem mindkét határozati javaslat során a testület támogatását.

A Turi Ügyvédi Iroda szakmai önéletrajza az előterjesztés mellékletét képezi.

I. Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turi Ügyvédi Irodával (7621 Pécs, Teréz utca 11-13.) komplex jogi és közbeszerzési szolgáltatások, és az ügyvédekről szóló törvény szerinti képviselői ellátására határozatlan időtartamra megbízási szerződést kíván kötni 330.000,- Forint + ÁFA havi díjazásért. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pernyertesség esetén, illetve hatósági eljárásban az ellenérdekű fél által fizetendő ügyvédi munkadíj az Ügyvédi Irodát illesse meg.

A képviselő-testület a megbízott feladatainak ellátásával kapcsolatos költségek megtérítésére évente az utolsó havi megbízási díj 15%-át hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Turi Ügyvédi Iroda vezetőjével dr. Turi Attilával a megbízási szerződés aláírására, illetve szerződés tartalmának jóváhagyására.

Határidő: 2015. május 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző

II. Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a dr. Halmos Ügyvédi Iroda részére egyedi megbízási szerződéseket adjanak az ügyvédekről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével, jogi képviselői ellátására.

Határidő: 2015. december 31. – A megbízásokról szóló tájékoztatásra

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd
polgármester

TURI ÜGYVÉDI IRODA SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA

Az Ügyvédi Iroda 1997. január 1. napjától működik, Pécs történelmi belvárosában 7621 Pécs, Teréz u. 11-13. szám alatti székhelyén, egy új, 150 m²-es, korszerű, reprezentatív és a kor követelményeinek megfelelő irodában, valamint a szintén korszerű, felszerelt alirodában 7621 Pécs, Jogász u. 6. szám alatt 120 m² alapterületen.

- Irodavezetők:
 - ❖ Dr. Turi Attila ügyvéd, társasági jogi szakjogász
 - ❖ Dr. Turi Ákos ügyvéd, Európa jogi szakjogász, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

- Ügyvédek:
 - ❖ Dr. Kelemen Balázs
 - ❖ Dr. Varga Kata
 - ❖ Dr. Tettinger Mariann
 - ❖ Dr. Lovas Tibor

- Ügyvédjelöltek:
 - ❖ Dr. Szabó Kitti
 - ❖ Dr. Horváth Roland
 - ❖ Dr. Bálint Krisztina
 - ❖ Dr. Antal Marcella
 - ❖ Dr. Maletics Borbála

- Jogi asszisztensek:
 - ❖ Nagyné Laczkó Éva
 - ❖ Pfaff Brigitta

- Közbeszerzési referensek:
 - ❖ Moroné Lázár Zsófia
 - ❖ Nagyné Laczkó Éva

Az Ügyvédi Iroda ún. „klasszikus” tevékenységi körébe tartozik jogi képviselet ellátása polgári peres és büntetőügyekben, különös tekintettel a gazdasági ügyekre mindkét jogág területén, valamint a cégképviselet ellátása mind eseti, mind tartós megbízási jogviszony keretében, továbbá közbeszerzési jogorvoslati eljárás során.

Az Ügyvédi Iroda tevékenységi körébe tartozik továbbá gazdasági társaságok, alapítványok és más nonprofit szervezetek jogi képviseletének ellátása tartós, illetve eseti megbízási jogviszony keretében.

A cégek képviselete során az Ügyvédi Iroda feladat- és hatáskörébe tartozik az alapító okiratok (alapszabály), illetve a társasági szerződések elkészítése, azok módosítása és az illetékes bíróságok és más hatóságok, különös tekintettel az adóhatóság előtti, valamint a munkaügyi eljárásokban való képviselet ellátása.

Külön jártasságot szerzett az Ügyvédi Iroda felszámolási ügyekben való jogi képviselet ellátásában, mind hitelezői, mind adósi oldalon.

Az Ügyvédi Iroda részt vett az MNV Zrt.-vel, mint Megrendelővel megkötött megbízási szerződés alapján a MÁV Zrt. használatában illetve tulajdonában álló ingatlanok nyilvántartásának pontosítására és ezt követő egységesítésére vonatkozó jogi feladatok második szakaszának ellátására vonatkozó jogi szolgáltatási tevékenységben, valamint a „Magyar Állam tulajdonát képező, az MNV Zrt. és más szervezetek által kezelt, vagyonkezelte föld-vagyonelemek nyilvántartásának pontosítására és ezt követő egységesítésére vonatkozó jogi feladatok ellátására” vonatkozó jogi szolgáltatási tevékenység ellátásában. Ügyvédi Irodánk ezen ügyvédi megbízási szerződéseket a Megrendelő MNV Zrt. felé hiánytalanul teljesítette.

Az Ügyvédi Iroda 2011 és 2014 között jogi tanácsadói és jogi dokumentációs szolgáltatási és okirat-szerkesztési feladatokat látott el a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, mint Megbízó részére ügyvédi megbízási keretszerződés alapján. Ügyvédi Irodánk ellátta továbbá a „Pécs2010 Európa Kulturális Fővárosa” projekt ügyvédi szolgáltatási tevékenységét a projekt megvalósításának 4 éves időszaka alatt.

Ügyvédi Irodánk jelenleg Dr. Turi Ákos személyében Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatait látja el. A teljesség igénye nélkül az alábbi gazdálkodó szervezeteknél, illetve önkormányzatoknál áll fenn tartós jogviszony keretében megbízási jogviszonyunk ügyvédi tevékenység ellátására:

- Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.
- Pannon Volán Zrt.
- Pécsi Sörfőzde Zrt.
- Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
- Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
- BÍOKOM Nonprofit Kft.

Az Ügyvédi Iroda tevékenysége továbbá kiterjed a munkajog leglényegesebb területeire, a piaci szféra mellett a köztisztviselőket és a közalkalmazottakat érintő összes munkajogi probléma peren kívüli vagy peres rendezése tartozik az ellátandó feladatai közé, melyek tekintetében intézményi tartós képviselet mellett eseti munkáltatói és munkavállalói képviseletet is ellát.

P é c s, 2015. január 5.

Dr. Turi Attila
irodavezető ügyvéd

Dr. Turi Ákos
irodavezető ügyvéd