

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 12-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötött koncessziós szerződéshez kapcsolódó döntések

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Pénzügyi Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 357/2017. (VIII.2.) Kt. határozatával döntött a távhőszolgáltatás ellátására lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről, amely határozattal a testület a „Dombóvár város távhőszolgáltatás ellátása 25 éves időtartamra koncessziós szerződés keretében” elnevezésű eljárásban a Veolia Energia Magyarország Zrt. ajánlatát nyilvánította érvényessé.

A döntést követően a koncessziós szerződés aláírására 2017. szeptember 12-én került sor.

A megkötött szerződéshez kapcsolódóan az alábbi témakörökben szükséges képviselő-testületi döntés meghozatala:

### **I. Eszközök átruházása a koncessziós szerződés megszűnésekor**

A koncessziós szerződés 20. pontja kimondja, hogy *„a jelen szerződés időtartama alatt a koncessziós társaság finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa a koncessziós társaság”*. A szerződés azonban nem rendelkezik az eszközök sorsáról a szerződés megszűnésének esetére, ezért ezt szükséges külön megállapodásban rögzíteni. (1. melléklet)

### **II. 1997. augusztus 1. napján kötött üzemeltetési szerződés elszámolása**

1997. augusztus 1. napján a DOMBHŐ Kft. és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között „Hő-, használati melegvíz-, elosztó rendszerek üzemeltetési szerződés” címmel szerződés jött létre. E szerződés 1. sz. melléklete IX. pontja úgy rendelkezik, hogy *„az együttműködési megállapodás tárgyát képező munka a kivitelező saját beruházásában készül, és az amortizációs futamidő letelte után maradványértéken kerül a partner tulajdonába.”*

Az építési- szerelési munkák összege 28.593 eFt + áfa összeg volt.

A szerződés 1998. szeptemberében kelt 3. sz. kiegészítésének II. pontja alapján az üzemeltető vállalta, hogy a szerződés egész futamideje alatt az üzemeltetésre átvett berendezések nyilvántartási értékének alapján számított amortizáció összegének megfelelő értékben felújítási, beruházási munkákat végez az átvett berendezéseken. A munkák ütemezéséről minden év április 30-ig beruházási tervet, az elvégzett munkákról a következő év január 31-ig beszámolót juttat el az önkormányzathoz. Az üzemeltetési szerződés melléklete alapján az üzemeltető teljeskörű garanciát vállalt, mely szerint a 15 éves futamidő alatt a 15 évben belüli amortizációs berendezések és a teljes távvezetési hálózat cseréjét valósítja meg.

Az üzemeltetési szerződés 15 évre szólt. A gázmotor létesítésére aláírt szerződés után a szerződés futamideje 20 évre változott.

A kazánház felújítás és az építési szerelési munkákra a fedezetet az árképzés alapján a szerződés első 5 évében a lakosság által megfizetett P22 díj, az amortizáció alapján cseréire szoruló berendezések, illetve távvezetési hálózat beruházásának a fedezetét a P3 díj adta.

A Veolia Energia Magyarország Zrt. a megállapodás csatolt tervezetében (2. melléklet) az eszközök átadási értékére az alábbi ajánlatot adja:

- a) A Zrt. a szerződés alapján az amortizációs idő leteltekor nem adta át az eszközöket a Dombhő Kft., illetve a jogutód Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. részére, emiatt ezen eszközöket 1 Ft + piaci érték alapján számított áfa összegének megfelelő értéken ruházza át az önkormányzatra.
- b) A primer távhővezeték szakaszok cseréjét nagyobb részben a szerződéses időszak végeztével cserélte ki, ezen vezetékeket még nem aktiválta, így az eszközöket az amortizációs időszak lejártát követően a koncessziós szerződés megszűnésének napján kívánja átadni 1 Ft vételár + az eszközök piaci érték alapján számított áfa összeg megfizetésének ellenében. A Zrt. tájékoztatás alapján az eszközök bekerülési értéke 174.314 eFt, az értékcsökkenést a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentve állapítják meg, a használat időtartamát 25 évben határozzák meg (az államháztartásban használt értékcsökkenési kulcsok a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésnél a társasági adóról és az osztalék adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. sz. melléklete szerint a vezetékek esetében évi 10%).

A piaci érték meghatározása a felek által felkért független szakértő feladata, az eddig beépített berendezések nettó használati értékét Ágner László műszaki szakértő 29.110 eFt-ban állapította meg. (3. melléklet)

A fenti eszközök a dombóvári távhőhálózat működtetéséhez szükségesek, így a Képviselő-testületnek döntenie kell ezen vagyontárgyak bérletbeadásáról is. A koncessziós eljárás során a koncessziós díj és bérleti díj összegét a Zrt. a teljes rendszer üzemeltetésére állapította meg, emiatt a koncessziós és bérleti díj változatlan összegét kéri a Zrt.

A korábban már hivatkozott, 2017. szeptember 12-én aláírt koncessziós szerződés 6. pontja szerint a Veolia Zrt. a szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles koncessziós társaságot alapítani, amely társaság a szerződés szerinti távhőtermelő- és szolgáltató tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzésének időpontjával megszerzi a Veolia Zrt. koncessziós jogát és a szerződésben szabályozott egyéb jogokat és kötelezettségeket, amelyhez az önkormányzat köteles lesz hozzájárulni.

A rendszer működtetését a koncessziós társaság végzi, emiatt javasolom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a koncesszor az eszközöket bérbe adja a koncessziós társaság részére.

### **III. A koncessziós szerződés 5. számú mellékletének módosítása**

A szeptember 12-én aláírt koncessziós szerződés 5. és 6. sz. melléklete tartalmazza a dombóvári 945/1 hrsz-ú (Árpád u. 31/A.), valamint a dombóvári 2873/3 hrsz-ú (szeméttelep) ingatlanok bérbeadására vonatkozó bérleti szerződéseket.

A mindkét ingatlan áfamentesen került bérbeadásra, ugyanakkor Kovács Gyula

pénzügyi irodavezető a NAV-tól állásfoglalást kért az áfa kérdés vonatkozásában. A NAV válaszában arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a 945/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása nem adómentes, hanem az általános, 27 %-os adómértékkel adózik. (4. melléklet)

Az állásfoglalás alapján a 945/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában megkötött bérleti szerződés 7. pontját módosítani szükséges, mégpedig úgy, hogy a bérleti díj 800.000 Ft/hó + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra.

A szerződésmódosítást dr. Turi Attila ügyvéd véleményezte, jogi állásfoglalása az előterjesztés mellékletét képezi. (5. melléklet)

#### **IV. A létrejövő koncessziós társaság felügyelő bizottságába tag választása**

A koncessziós szerződés 60. pontja szerint „*az önkormányzat betekintési jogkörének biztosítására jogosult a koncessziós társaság felügyelő bizottságába 1 tagot jelölni*”.

A koncessziós társaság alapításának folyamata megindult, a létesítő okiratban a felügyelő bizottsági tagokat fel kell tüntetni, ezért a szerződéses felhatalmazással élve szükséges felügyelő bizottsági tagot jelölni.

A létrejövő koncessziós társaság felügyelő bizottságába jelölendő személyre a képviselő-testületi ülésen teszek javaslatot azzal, hogy a Veolia Zrt. tájékoztatása szerint a tisztség betöltése díjazással nem jár.

A fenti témakörök vonatkozásában kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

##### **I. Határozati javaslat**

##### **a Veolia Zrt-vel kötött koncessziós szerződés megszűnésekor a koncessziós társaság tulajdonában lévő eszközök átruházására vonatkozó megállapodás elfogadásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint jóváhagyja a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel azon megállapodás megkötését, amely a koncessziós szerződés megszűnésekor a koncessziós társaság tulajdonában lévő eszközök átruházására vonatkozik.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2017. október 31. – a megállapodás aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

##### **II. Határozati javaslat**

**Az 1997. augusztus 1. napján kötött hő-használati melegvíz-, elosztó rendszerek üzemeltetési szerződés elszámolásával kapcsolatos megállapodás elfogadásáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombhő Kft. és a Prometheus Tüzeléstechnikai Rt. között 1997. augusztus 1-jén kötött szerződés lejártja miatt
  - a) azon eszközöket, melyek amortizációs időszaka lejárt, 1 Ft + piaci érték alapján számított áfa összegének megfelelő értéken veszi át (megállapodás I. melléklete)
  - b) azon eszközöket, melyek amortizációs időszaka nem járt le, 1 Ft vételár + az eszközök piaci érték alapján számított áfa összeg megfizetésének ellenében veszi át az amortizációs időszak lejártát követően, a koncessziós szerződés megszűnésének napján (megállapodás II. melléklete)
2. A képviselő-testület a dombóvári távhőhálózat területén üzemelő hőtermelő-elosztó rendszer műszaki állapotának értékeléséről a rendszer becsült értékéről szóló csatolt szakértői véleményt elfogadja.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az eszközök átvétele nem befolyásolja a koncessziós díj és a bérleti díj összegét.
4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az átvett eszközöket a koncesszor a koncessziós társaság távhőszolgáltató tevékenységének megkezdésekor bérbe adja a koncessziós társaság részére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2017. október 31. – a szerződés aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

### **III. Határozati javaslat a Veolia Zrt-vel kötött koncessziós szerződés módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veolia Zrt-vel kötött koncessziós szerződés 5. sz. melléklete 7. pontjának módosítását jóváhagyja, és a dombóvári 945/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Dombóvár, Árpád u. 31/A. szám alatt található ingatlan bérleti díjának összegét 800.000 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2017. október 31. – a szerződésmódosítás aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

### **IV. Határozati javaslat**

**tag választásáról a Veolia Zrt-vel kötött koncessziós szerződés alapján létrejövő  
koncessziós társaság felügyelő bizottságába**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veolia Zrt-vel kötött koncessziós szerződés alapján létrejövő koncessziós társaság felügyelő bizottságába ..... képviselőt jelöli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a döntés képviselőre, és az azzal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2017. október 31. – a Veolia Zrt. tájékoztatására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester