

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 30-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A Dombóvár belterület 6304. hrsz-ú önkormányzati ingatlanhoz tartozó zöldterület rendben tartásával kapcsolatos bejelentés kivizsgálására ideiglenes bizottság alakítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Vida Tamás ügyvezető

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:-**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gábor Ferenc jegyző távollétében

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet  
aljegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a közelmúltban lakossági bejelentés érkezett hozzám, mely szerint a volt szőlőhegyi óvodánál kialakított önkormányzati bérlakásokhoz tartozó zöldterületek karbantartását a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. dolgozója látja el.

Levélben fordultam a cég ügyvezetőjéhez (1. sz. melléklet), melyben tájékoztatást kértem a bejelentéssel kapcsolatban. Ügyvezető úr levele (2. sz. melléklet) az általam feltett konkrét kérdésekre nem tartalmaz konkrét és megnyugtató válaszokat.

Úgy vélem, hogy akkor, amikor önkormányzatunk évek óta folyamatos erőfeszítéseket tesz annak érdekében, hogy a tulajdonunkban lévő ingatlanok bérlői tartsák rendben környezetüket, nem engedhető meg még a gyanúja sem annak, hogy van olyan bérlő, aki e kötelességének a dombóvári adófizetők pénzéből tesz eleget.

A bejelentés kivizsgálására javaslom egy 3 tagú bizottság felállítását, melynek feladata annak megállapítása, hogy a fent nevezett szőlőhegyi ingatlan körüli zöldterület gondozását ki végzi. Amennyiben ezt a feladatot nem az ott lakók látják el, akkor kivizsgálni, hogy hány alkalommal, milyen megbízás alapján történt a terület rendbe tétele.

A Bizottság tagjai:

Kiss Béla önkormányzati képviselő - elnök  
Tóth Gyula önkormányzati képviselő – tag  
Csehi Zoltán önkormányzati képviselő – tag

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ideiglenes bizottságot állít fel a Dombóvár belterület 6304. hrsz-ú önkormányzati ingatlanhoz tartozó zöldterület rendben tartásával kapcsolatban.

Az ideiglenes bizottság elnevezése:

„A Dombóvár belterület 6304. hrsz-ú önkormányzati ingatlanhoz tartozó zöldterület rendben tartásának kivizsgálására létrehozott ideiglenes bizottság.”

2. A képviselő-testület az ideiglenes bizottságba tagjai sorából egy elnököt és további kettő tagot választ.

A bizottság személyi összetétele:

Kiss Béla elnök  
Tóth Gyula tag  
Csehi Zoltán tag

3. A bizottság hatásköre:

- Betekinthet a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. nyilvántartásaiba (megrendelők, vevő nyilvántartás, pénzügyi nyilvántartás)
- Feladatellátása során jogász szakember segítségét igénybe veheti.

4. A bizottság feladata:

- Annak megállapítása, hogy a Dombóvár belterület 6304. hrsz-ú önkormányzati ingatlanhoz tartozó zöldterület karbantartását ki végzi.
- Amennyiben ezt a feladatot nem az ott lakók látják el, akkor kivizsgálni, hogy hány alkalommal, milyen megbízás alapján történt a terület rendbe tétele.

**Határidő:** 2012. októberi rendes képviselő-testületi ülés – a bizottság beszámolójának elkészítésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság

Szabó Loránd  
polgármester

E: 225

Polgármesteri Hivatal D o m b ó v á r	
Fra.:	szám:
1225-97-12	szám: 1225-4/12
Mell.:	Mell.: Szabó L.

**Vida Tamás**  
**Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.**

Dombóvár

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

Lakossági bejelentés érkezett hozzám, miszerint a volt szőlőhegyi óvodánál kialakított önkormányzati bérlakásokhoz tartozó zöldterületnek a rendben tartását az Ön által vezetett cég dolgozója látja el. Kérem szíves tájékoztatását az alábbiakról:

- Mekkora zöldterületről van szó?
- A többi hasonló adottságú önkormányzati lakásoknál alkalmazott udvar-felosztást jelen esetben alkalmazták-e?
- Konkrétan milyen udvarrendezési munkálatokat végez a cég dolgozója?
- A feladatvégzés során felmerült költségek fedezetét ki biztosítja?
- Össességében eddig mennyi költség merült fel?
- A bérlők és az önkormányzat által irányított cég között létezik-e írásos megállapodás a feladatvégzésre vonatkozólag? Amennyiben igen, kérem, juttassa el a másolatokat!

Elfogadhatónak tartja-e, hogy míg más hasonló adottságú önkormányzati ingatlanoknál évek óta komoly erőfeszítéseket teszünk azért, hogy a bérlők tartsák rendben a környezetüket, addig nevezett ingatlannál két olyan bérlő is van, akik önkormányzati funkcióval bírnak, és helyettük a dombóvári adófizetők pénzéből kerül elvégzésre a feladat.

[...]

Utásítom, hogy a szőlőhegyi bérlakásoknál alkalmazott udvarfenntartási feladatokat azonnali hatállyal állítsa le. Az udvarhoz kapcsolódó „telephely létesítményt” más formában megoldani szíveskedjék. Korábban már javasoltam, hogy a szőlőhegyi gondnok szerszámraktározási problémája a közösségi házban is megoldható.

Feltett kérdéseimre várom megtisztelő válaszát, a zöldterülettel kapcsolatban pedig kérem intézkedését.

Dombóvár, 2012. július 11.

Tisztelettel

  
Szabó Loránd



Dombóvár Város Önkormányzata

Dombóvár

Szabó Loránd Polgármester

7200 Dombóvár

Szent István tér 1.

Ikt.szám: 021/20/2012

Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.	
Ért. 2012 AUG. 07	
Küldő:	
Címzett:	
Állás:	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Ön által 2012. július 13-án küldött, a Dombóvóvár bt. 6304 hrsz „kivett óvodával”, annak rendben tartásával összefüggésben feltett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

-Mint ahogy ez Ön előtt is ismert, Dombóvár Város Önkormányzata, korábban vélhetően várospolitikai érdekből meghozott óvodabezárását követően, a 2008. február 25-i rendes ülésén, az 54/2008. (II.25) sz. határozatával döntött, a Dombóvár-Szőlőhegy, Gárdonyi utca 14. szám alatti volt óvoda bérlakásokká történő átalakításáról. A lakóingatlan az óvoda intézmény korábbi működési területén maradt, tehát a lakóépület a jelentős udvarrészről, amelyen a gyerekek egykori játszóttere, homokozója, hintája stb. helyezkedett el nem lett leválasztva, és a fenti döntést követően csak az épület lakásokká való átalakítására került sor, amely beruházást a Városgazdálkodási Nkft. végezte el.

-A volt intézmény területének leválasztására és egyéb hasznosítására tehát nem került sor. Ezt annál inkább sem lehet megtenni, mivel az önkormányzat a fenti döntését követően számtalanszor tárgyalta a bérlakások ügyét, egész pontosan azok óvodává való visszaalakításának a témáját. Az ingatlanon elhelyezkedő lakóépület használatbavételére végülis 2010 nyarán került sor, majd ezt követően mintegy fél évig az ingatlan üresen állt. Az első lakó csak 2010.12.01-vel költözött be. A második lakó 2011.01.01-el, a harmadik lakó pedig 2011.12.01-el.

-Az ingatlan tehát ez első döntést követően már 2008 óta üresen állt. Annak érdekében, hogy ne legyen elhanyagolt a Városgazdálkodási Nkft. a szőlőhegyi gondnoki feladatait erről a telephelyről látta és látja el. Itt tárolja a mai napig eszközeit szerszámaikat, és a gyakorlatnak megfelelően gondozta és gondozza az ingatlant, ahol telephelye van. (lásd Kinizsi utcai telephely, a Szabadság utcai telephely...) Ez a gondozás a nyári hónapokban jellemzően fűnyírást jelent szükség szerint (6-7 alkalom/év, kb 200 m<sup>2</sup>-en). Az első lakó beköltözéséig az ingatlan gondozását az Nkft 3 évig az Önkormányzat számára térítésmentesen látta el a talaphelyi funkció használat fejében. Udvarfelosztást nem végeztünk a bérlők között, mivel a lakásokon kívül az ingatlan egyéb része nem került a bérlőknek átadásra.

-A költségekre feltett kérdésére nem tudok konkrét választ adni, hiszen a gondnokunk ezt a feladatot korábban is és most is a szőlőhegyi gondnoki feladatainak részeként látja el, alkalmasszerűen. Ez természetesen azt jelenti, hogy ilyen jellegű feladatellátásra nincs a bérlőkkel külön megállapodás.

*Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.*

adószám: 22125819-2-17 ; cégjegyzékszám: Tolna Megyei Bíróság 17-09-007169

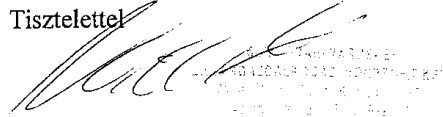
---

[.....]

-Az udvarfenntartási/telephelygondozási feladatokat, ha ragaszkodik hozzá polgármester úr akkor leállítom, de akkor kénytelen leszek a szőlőhegyi gondnoki feladatokat a belső dombóvári telephelyünkről ellátni, ami megnöveli a feladatellátásra fordítandó költségeinket. Ebben az esetben akkor kérem kell az erről szóló szerződés módosítását a költségek fedezésére. A közösségi ház fenntartási költségei jelentősek tudomásom szerint. Ha van rá lehetőség akkor áttelepülünk minden gond nélkül, de kérem a Önöket, hogy a fenntartási költségeket vállalják át tőlünk. Mi megoldjuk az udvar és a park fenntartását mint telephely gondozást, de az ingatlanra fenntartására fordítandó egyéb költségekre nincs fedezetünk.

Dombóvár, 2012. július 31.

Tisztelettel

  
Vida Tamás  
Ügyvezető