

3. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. július 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja elnevezésű felhívásra

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Enczel Istvánné csoportvezető, Polgármesteri Kabinet

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata áprilisban támogatási kérelmet nyújtott be a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeken élők felzárkóztatására, melynek célja képzések és programok szervezésével az ott lakók visszavezetése a társadalomba és a munka világába. Ehhez a felhíváshoz kapcsolódik a **TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja**, mely a korábbi pályázatban meghatározott akcióterületek infrastrukturális fejlesztését teszi lehetővé.

A fejlesztést először a szegregátumokban kell kezdeni, csak ezt követően valósulhat meg a szegregációval veszélyeztetett területek rehabilitációja. Dombóvárnak emiatt több projektet kell beadnia, hiszen cél a veszélyeztetett területek fejlesztése is. Dombóvár esetében három szegregátumról és veszélyeztetett területről beszélünk, melyek a következők:

Szegregátum	Szegregációval veszélyeztetett terület
Mászlony	Arany János tér - Kakasdomb
Vasúti	Erzsébet utca páros oldala
Szigetsor	Tüske

A pályázat célja a leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területeken élők életkörülményeinek javítása, közösségi terek kialakítása. A felhívás értelmében lehetőség van önkormányzati szociális bérlakások korszerűsítésére (nyílászáró csere, homlokzati szigetelés, tetőszerkezet javítása, bútortartás vásárlása, komfortosítás növelése, telken belüli hiányzó közművek kiépítése, stb.), valamint bontásra is.

A pályázatra két megyei település nyújthat be támogatási kérelmet, mely Dombóvár és Tamási. **A rendelkezésre álló forrás 799 millió forint, az igényelhető vissza nem térítendő támogatás mértéke min. 50 millió Ft és max. 350 millió forint.** A projekt keretében lehetőség van területek összevonására és egy akcióterületen belüli lehatárolásra, mely esetünkben a korábbi „soft” városrehabilitációs pályázathoz igazodik:

<i>Akcióterület</i>	<i>Projektméret</i>
Mászlony	60 millió Ft
Vasút-Szigetsor	140 millió Ft
Kakasdomb-Erzsébet utca	349 millió Ft

Az akcióterületeken ingatlan építése nem támogatható, hiszen cél ezen a területeken élők integrálása más településrészekre az elszigeteltségből való kiemelés érdekében. Az akcióterületen belül lakófunkció fejlesztés csak a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területen lehet, ebben az esetben az itt található valamennyi önkormányzati szociális bérlakás korszerűsíthető. Kizárólag akcióterületi beavatkozások támogathatók, egyedül a lakosság integrált lakókörnyezetbe való költöztetése valósulhat meg akcióterületen kívül, melynek a belvárosi rész tekinthető.

Az integrált területen azonban tilos a kiköltöztetettek egy helyen történő összeköltöztetése, az csupán az alábbiak betartásával lehetséges csak:

- családi házas övezetben max. 2 fizikailag közvetlen egymás mellett lévő helyrajzi számon együttesen max. 8 fő költözhet, minden további költöző között legalább fizikailag 3 helyrajzi számnak kell lennie,
- társasházi környezetben a társasház lakásszámának függvényében 5 lakásonként max. 1 lakásba, max. 7 fő, de lépcsőházként összesen max. 2 lakásba összesen 8 fő költözhet.

A Tolna megyei indikátorvállalás jelen projekt esetében 40 lakás, mely teljesítményindikátor, s amennyiben nem teljesül, akkor forráselvonás várható a megyétől. Tamási 250 millió forint támogatásra pályázik, így **Dombóvár 549 millió forintot igényelhet**. Az indikátorok teljesítése az igényelt támogatás alapján oszlik meg, így városunk esetében **28 lakás korszerűsítését szükséges vállalni. A felhívás előírja, hogy a projekt összköltségének min. 30%-a erejéig lakófunkciós tevékenység tervezése kötelező.**

Mind a 3 projektben a lakófunkció fejlesztésén kívül közösségi tér kialakítása (játszóter, park) szükséges, valamint járdák, belterületi közúthálózat kialakítása, közvilágítás korszerűsítése, térfigyelő rendszer kialakítása is lehetséges, illetve a pályázat része lehet közösségi kert kialakítása (az itt termelt termékek nem értékesíthetők) is.

A projektköltségvetés részét képezi az előkészítés (szükséges háttér tanulmányok, programtervek, beszerzések), a projektmenedzsment, a kötelező nyilvánosság és a tartalék költsége is. Minden akcióterületre a projektmérettől függően külön-külön szükséges projektelőkészítő-tanulmány készítése. A projekt megvalósításának tervezett időtávja **30 hónap**. Támogatási intenzitás: **100%**. A támogatási kérelem **benyújtási határideje: 2016. augusztus 1.**

A többi projekthez hasonlóan javaslom, hogy a Dombó-Land Kft., mint konzorciumi partner jelenjen meg ebben a projektben is, valamint a KEHOP-5.4.1. Szemléletformálási programok című pályázat esetében is, mely utóbbi benyújtásáról a képviselő-testület egy korábbi ülésén döntött már. Ez utóbbi projekt célja az energiafogyasztás csökkentésének, az energiahatékonyság növelésének, valamint az energiatudatos életmódra és a megújuló energiák használatára való áttérés lehetőségeinek bemutatása az egyén és a kisközösségek szintjén, a háztartásban, a vállalkozásokban és az intézményekben, mely pályázat benyújtására szeptember 1-től nyílik lehetőség.

A fentiek ismeretében kérem Képviselőtársaimat, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat
Leromlott városi területek rehabilitációjára irányuló pályázat benyújtásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja tárgyú felhívás keretében a Mászlony, a Szigetsor-Vasút, valamint a Kakasdomb-Erzsébet utcai akcióterület infrastrukturális fejlesztésére egy-egy, összesen három támogatási kérelmet nyújtson be az önkormányzat.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az 1. pont szerinti támogatási kérelem konzorciumi formában kerüljön benyújtásra a Dombó-Land Kft-vel, mely során a konzorciumvezető Dombóvár Város Önkormányzata, valamint támogatja, hogy a KEHOP-5.4.1. Szemléletformálási programok című pályázat esetében is a cég konzorciumi partnerként jelenjen meg.

Határidő: 2016. augusztus 1. - támogatási kérelmek benyújtása a TOP-4.3.1-15 kódszámú felhívásra

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd
polgármester