

1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2015 (.....) önkormányzati rendelete

a közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló
2/2006. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról






















Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a Dombóvár Város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról az következőket rendeli el:

I. FEJEZET MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

ÚJRSZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1.§ Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 6.§ (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kötelező szabályozási elemek a következők:

	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
1)			Közigazgatási terület határa
2)			Belterületi határ
3)			Szabályozási vonal
4)			Területfelhasználási egység határa
5)			Övezet, építési övezet határa
6)			A terület beépíthetőségének feltételeit vízügyi hatástanulmányra alapozott tanulmányterv határozhatja meg
7)			Beültetési közelezettség határa
8)			100%-osan beépíthető földszint
9)			Felülépítési hely
10)			Ideiglenesen lefedhető építési hely
11)			Bontás esetén újra nem építhető épület
12)			Építési vonal
13)			Szabályozási szélesség
14)			Tereplejtés, tájkép- ill. városképvédelmi szempontból nem beépíthető terület
15)			Az övezet be nem építhető kertjei
16)			Árok, vízfolyás

„

2. § A R. 6.§ (13) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Az irányadó szabályozási elemek a következők:

- | | | |
|-----|--|--|
| 1) | | Irányadó telekhatár |
| 2) | | Építmények elhelyezésének javasolt helye és határa |
| 3) | | Épített medencék, vízfelületek építési helye |
| 4) | | Országos védelemre terjesztendő fasor |
| 5) | | Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma |
| 6) | | Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma |
| 7) | | Telepítendő fasorok |
| 8) | | Gyalogút |
| 9) | | Kerékpárút |
| 10) | | Magánútként is kialakítható telekrész |
| 11) | | Térburkolattal kialakítandó útszakasz |
| 12) | | Vegyesforgalmú útszakasz |
| 13) | | Telken belüli feltáró út |
| 14) | | Övezeten belüli eltérő használatot elválasztó vonal |
| 15) | | Javasolt gépkocsi behajtó, garázs |
| 16) | | Telek feltárását szolgáló gépkocsi behajtó javasolt helye |
| 17) | | Javasolt gyalogos feltárás |
| 18) | | Megszüntető jel |

”

3. § (1) A R. 8.§ (9) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések			
Megengedett építménymagasság	Tetőzet és tető hajlásszöge	Magastető leg-nagyobb szélessége	Tető héjazata közterületről látható oldalon
K tartható illetve 5,0/6,0° m	Jellemzően magastető legyen	max. 12,0 m	Hullámpala nem lehet

|| • saroktelken alkalmazható a második érték.”

(2) A R. 8.§ (10) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések			
Megengedett építménymagasság	Tetőzet és tető hajlásszöge	Magastető leg-nagyobb szélessége	Tető héjazata közterületről látható oldalon
K tartható illetve 6,5 m	Jellemzően magastető legyen	12,0 m	Hullámpala nem lehet

(3) A R. 8.§ (11) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések			
Megengedett építménymagasság	Tetőzet és tető hajlásszöge	Magastető legnagyobb szélessége	Tető héjazata közterületről látható oldalon
4,5 m	Jellemzően magastető legyen	Max. 10,0 m	Cserép-, fém- vagy üvegfedés lehet

(4) A R. 8.§ (12) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések			
Megengedett építménymagasság	Tetőzet és tető hajlásszöge	Magastető legnagyobb szélessége	Tető héjazata közterületről látható oldalon
6,0 m	Jellemzően magastető legyen	12,0 m	Cserép-, fém- vagy üvegfedés lehet

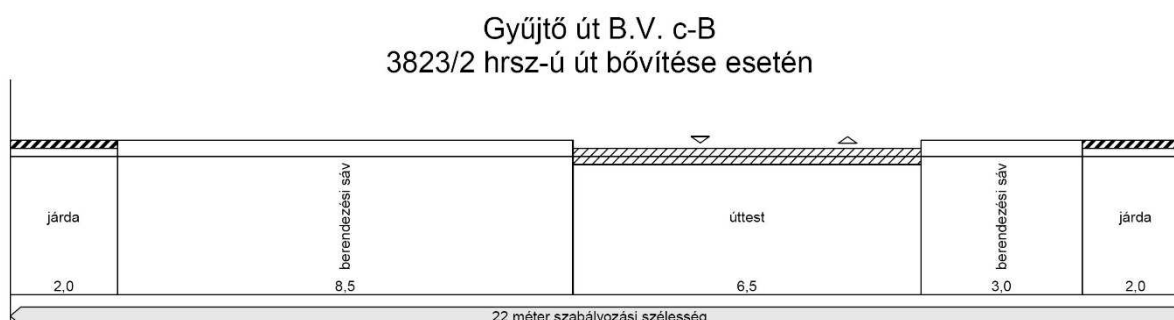
(5) A R. 8.§ (13) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

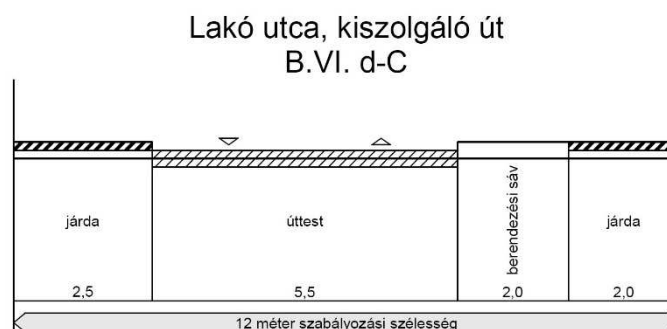
„6.

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések			
Megengedett építménymagasság	Tetőzet és tető hajlásszöge	Magastető legnagyobb szélessége	Tető héjazata közterületről látható oldalon
K tartható illetve 6,5 m	Jellemzően magastető legyen.	max. 12,0 m	cserépfedés alkalmazható

KIEGÉSZÍTŐ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

4. § A R. 10. számú melléklete az alábbi 2 mintakeresztelvényel egészül ki:





5. § A R. az alábbi 5. számú függelékkel:

„5. sz. függelék

Örökségvédelmi tájékoztató

- (1) Műemlék telkén, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen minden olyan építéssel, környezetalakítással, védett parkban növényzet-telepítéssel és eltávolítással járó tevékenység, amely építésügyi hatósági engedélyhez vagy az építésfelügyeleti hatóság tudomásulvételéhez nem kötött, a hatályos jogszabályok¹ szerint örökségvédelmi engedély vagy bejelentés alapján végezhető. Műemlék épületek építési ügyeiben az illetékes örökségvédelmi hatóság¹ építésügyi hatóságként jár el.
- (2) Azokban az esetekben, ahol felmerül az építmény műemlékké nyilvánításának szándéka, első lépésként kezdeményezni kell a nyilvántartott műemléki értéké nyilvánítását.¹
- (3) Régészeti érintettség esetén a hatályos jogszabály¹ alapján kell eljárni.
- (4) Nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő talajbolygatással járó tevékenység végzéséhez kapcsolódó eljárásban, amennyiben ezt jogszabály előírja, az illetékes örökségvédelmi hatóság szakhatóságként, illetve szakkérdés vizsgálatában vesz részt.¹
- (5) A védett régészeti lelőhelyen végzett 30 cm-t meghaladó földmunka örökségvédelmi engedély köteles tevékenység.¹
- (6) Minden olyan esetben, amikor régészeti lelet vagy annak tűnő tárgya, régészeti emlék vagy régészeti jelenség kerül elő, a területileg illetékes jegyzőt értesíteni kell, aki haladéktalanul tájékoztatja a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központot, a további intézkedésig a munkálatokat fel kell függeszteni, a terület őrzéséről a megtaláló köteles gondoskodni.¹
- (7) A jogszabályban meghatározott nagyberuházások¹ esetében a régészeti feladatok tartalma előzetes régészeti dokumentáció elkészítése után kerül meghatározásra, az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére, a jogszabályban meghatározott szerv jogosult.
- (8) Nagyberuházások esetén a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban, az adott beruházásra vonatkozó előzetes régészeti dokumentáció az eljáró hatósághoz benyújtott kérelem kötelező melléklete.¹
- (9) A régészeti örökséget és a műemléki értéket érintő kérdésekben a központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban¹ és a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak együttesen irányadók.”

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZŐ RENDELKEZÉSEK

6. § A R. 22.§ (3) ÉS (7) bekezdése hatályát veszti.

II. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉS

7. § (1) Ez a rendelet a településrendezési eszköz állami főépítésznek és a településrendezési eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervvel történő közlését követő 15., de leghamarabb, az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Dombóvár, 2015.

Dr. Letenyei Róbert
jegyző

Szabó Lóránd
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése –án megtörtént

A rendelet állami főépítésznek és a településrendezési eljárásban részt vevő államigazgatási szervekkel való közlése –án megtörtént.

Dr. Letenyei Róbert
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez
2. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez
3. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez
4. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez
5. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez